



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, veintiuno (21) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA
<b>Demandante</b>	CONQUISTA INMOBILIARIA S.A.S
<b>Demandado:</b>	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S Y OTROS
<b>Radicado</b>	05001-40-03-014-2021-00120-00
<b>Asunto</b>	Inadmitir Demanda
<b>AUTO</b>	<b>285</b>

La demanda instaurada por CONQUISTA INMOBILIARIA S.A.S, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, solicitando la tramitación de demanda ejecutiva, en contra de CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S Y OTROS deberá INADMITIRSE para que en el término legal de cinco (5) días, so pena de subsiguiente rechazo, como lo prescribe el Art. 90 del C. G. del P y Decreto 806 de 2020, el demandante satisfaga los siguientes requisitos:

**PRIMERO:** Se deberá adecuar e individualizar la pretensión primera de la demanda, determinando de manera separada cada uno de los cánones de arrendamiento que se pretenden cobrar en atención a que son prestaciones mensuales y sucesivas.

**SEGUNDO:** En relación y de acuerdo con el numeral anterior, se deberá proceder con la pretensión segunda, individualizados e indicando desde y hasta cuando se pretenden los intereses que identifica como moratorios, los cuales se deberán indicar de manera separada en atención a que son prestaciones mensuales y sucesivas.

**TERCERO:** De igual manera, procederá en la pretensión tercera individualizando los valores que pretende cobrar, así mismo indicará a qué tipo de intereses hace relación y de ser el caso indicará desde y hasta cuando se causaron y la tasa aplicada, en igual sentido explicará como se pactaron los mismos.

**CUARTO:** Dado que el poder se aportó sin presentación, deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020, al respecto, aportar la respectiva prueba;

*Artículo 5. Poderes. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.*

*(...)*

*Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.*

O de ser el caso procederá aportar un poder en cumplimiento de lo establecido en el art. 74 del C.G.P

**QUINTO:** Por último, allegará un nuevo libelo integrado donde se dé cumplimiento a los requisitos enlistados.

## **NOTIFÍQUESE**

**JOHN FREDY CARDONA ACEVEDO  
JUEZ**

MCH

Firmado Por:

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3230603c466e09cfcb17a80879720ca345574f7e4a61b4feb8c7bae6641ace2**

Documento generado en 21/05/2021 04:35:04 PM