



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, quince (15) de enero de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA
<b>Demandante</b>	CONJUNTO DE USO MIXTO CAMINO DE COLORES P.H
<b>Demandado:</b>	MARITZA MARÍN
<b>Radicado</b>	<b>05001-40-03-014-2020-00679-00</b>
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO
<b>AUTO</b>	<b>1435</b>

Luego de subsanados los requisitos y considerando que la presente demanda cumple con lo dispuesto en los Art. 82 y S.S, del C. G. del P., y como del título ejecutivo aportado con la misma se deduce la existencia de una obligación, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, tal como lo establece el artículo 422 Ibídem, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, conforme lo estipulado en el artículo 430 de la Ley 1564 del 2012 y en la forma que se considera legal. En mérito de lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO**-Librar Orden de Pago en proceso ejecutivo a favor de **CONJUNTO DE USO MIXTO CAMINO DE COLORES P.H.** con NIT. 900.572.146-5 en contra de **MARITZA MARÍN** con C.C 43.277.605 en relación a las cuotas de administración del apartamento 1402 ubicado en la Carrera 73 N° 52 – 65 CONJUNTO DE USO MIXTO CAMINO DE COLORES P.H., Medellín, por las siguientes sumas de dinero:

<b>FECHA DE CAUSACIÓN</b>	<b>EXIGIBILIDAD DE INTERES MORA</b>	<b>CUOTA ORDINARIA</b>
1 a 30 Julio 2019	Agosto 1/2019	\$23.488
1 a 31 Agosto 2019	Septiembre 1/2019	\$192.930
1 a 30 Septiembre 2019	Octubre 1/2019	\$192.930
1 a 31 Octubre 2019	Noviembre 1/2019	\$192.930
1 a 30 Noviembre 2019	Diciembre 1/2019	\$192.930
1 a 31 Diciembre 2019	Enero 1/2020	\$192.930

1 a 31 Enero 2020	Febrero 1/2020	\$192.930
1 a 28 Febrero 2020	Marzo 1/2020	\$192.930
1 a 31 Marzo 2020	Abril 1/2020	\$192.930
1 a 30 Abril 2020	Mayo 1/2020	\$192.930
1 a 31 Mayo 2020	Junio 1/2020	\$192.930
1 a 30 Junio 2020	Julio 1/2020	\$192.930
1 a 31 Julio 2020	Agosto 1/2020	\$192.930
1 a 31 Agosto 2020	Septiembre 1/2020	\$192.930
<b>TOTALES</b>		<b>\$ 2.531.578</b>

Los intereses moratorios causados serán liquidados al 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia mensual, desde que se hizo exigible, esto es, desde el primer día del mes siguiente al vencimiento de cada cuota ordinaria, y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Por las cuotas periódicas que se causen dentro del proceso, según lo preceptuado por el Art. 88 del C. G. del P, numeral 3º, más los respectivos intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, siempre y cuando sean debidamente acreditadas por la parte actora en el trámite del proceso, antes de la sentencia y la correspondiente liquidación de crédito conforme al art. 431 C.G.P.

**TERCERO-** Se le advierte al demandado que dentro de los cinco (5) días siguientes deberá cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda. Notifíquese este mandamiento de conformidad al artículo 291 a 296 del Código General del Proceso y conforme al Decreto 806 de 2020, según corresponda.

**CUARTO-**Sobre Costas se decidirá oportunamente.

**QUINTO-** Se le reconoce personería suficiente a LUCIA MARTINEZ CUADROS con T.P No. 218.083.

**SEXTO:** El título original base de recaudo fue entregado en el Despacho el 10 de diciembre de 2020, por la apoderada.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
Juez

MCH

Firmado Por:

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e2583dab638955c2eea25624a157f439aa6d403a99d8e883df4b6493cd762c5**

Documento generado en 15/01/2021 12:01:25 p.m.