



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**Medellín, dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinte (2020)**

<b>RADICADO:</b>	<b>05001 40 03 014 2020 00637 00</b>
<b>Demandante</b>	<b>BEATRIZ ELENA GONZALEZ Y OTROS</b>
<b>Demandado</b>	<b>SOCIEDAD COCK ARANGO LTDA EN LIQUIDACION</b>
<b>Proceso</b>	<b>pertenencia</b>
<b>auto int 1315</b>	<b>Rechaza demanda por requisitos mal subsanados</b>

En auto de fecha 4 de NOVIEMBRE de 2020 se inadmitió la demanda, se exigieron unos requisitos, entre ellos:

*"4.- Allegar un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario, de conformidad con el art. 375 del C.G.P.*

A lo que la apoderada manifestó *"aporte certificado especial de la oficina de registros públicos, toda vez que ya estaba aportado a la demanda y aporte certificado de tradición de la oficina de registró actualizada."*

Revisado el certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria 01N-5068518, aparece como dirección catastral Cra 76ª XCL 92 00013 MATRICULA ABIERTA CON BASE EN **01N-248302**.

De allí que lo manifestado por la apoderada no cumpla con el requisito exigido toda vez que no se allegó el certificado de tradición y libertad del inmueble de mayor extensión, es decir la matrícula 01N-248302, como lo exige el art. 375 del C.G.P.

Por lo anterior, el Despacho

**RESUELVE:**

RECHAZAR la demanda verbal de pertenencia instaurada por **BEATRIZ ELENA GONZALEZ Y OTROS** contra **SOCIEDAD COCK ARANGO LTDA EN LIQUIDACION.**

Como la demanda fue presentada electrónicamente no hay lugar a la devolución de los anexos.

Archívense las presentes diligencias luego de la anotación en el sistema.

**NOTIFÍQUESE**



**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
Juez

giml

Firmado Por:

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c3ac51f5e56e9645083d6ec6f35b682ffafb0bf8caba7b9ee0ecdde4f86f5d3**

Documento generado en 16/12/2020 03:35:48 p.m.