



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Dos (2) de marzo de dos mil veintitrés (2023)**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Proceso:</b>     | EJECUTIVO MINIMA   |
| <b>Demandante :</b> | <b>CENTRO COMERCIAL "VILLANUEVA "</b><br><b>P.H – NIT 890931488-4</b>  |
| <b>Demandado:</b>   | <b>JOSE DE JESUS LEON HERRERA</b><br><b>CC N°70.123.303</b><br><b>TATIANA VANESSA ARRUBLA ORTIZ</b><br><b>CC N°43.275.431</b><br><b>BRAYAN ARRUBLA ORTIZ</b><br><b>CC N°71.366.823</b><br><b>HEREDEROS INDETERMINADOS DE</b><br><b>RUTH MIRYAM ORTIZ HIGUITA</b> |
| <b>Radicado:</b>    | 05001-40-03-014-2022-00518-00  |
| <b>Asunto:</b>      | <b>INADMITE DEMANDA</b>  |
| <b>AUTO :</b>       | <b>N°335</b>   |

La demanda instaurada por **CENTRO COMERCIAL "VILLANUEVA " P.H con NIT 890931488-4** en contra de **JOSE DE JESUS LEON HERRERA con CC N°70.123.303 , TATIANA VANESSA ARRUBLA ORTIZ con CC N°43.275.431, BRAYAN ARRUBLA ORTIZ con CC N°71.366.823 y HEREDEROS INDETERMINADOS DE RUTH MIRYAM ORTIZ HIGUITA , se INADMITE** para que en el término legal de cinco (5) días, so pena de subsiguiente rechazo, como lo prescribe el Art. 90 del C. G. del P, Decreto 806 de 2020 y la Ley 2213 de 2022, con el fin de que el demandante satisfaga los siguientes requisitos:

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta que en las pretensiones se procura el cobro por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los años 2011-2012-2017-2018 y 2019, se deberá allegar una certificación en la cual conste dichas obligaciones por los periodos de tiempo correspondientes.

**SEGUNDO:** Deberá dar cumplimiento lo establecido en el decreto 806 de 2021, hoy Ley 2213 de 2022 en relación a lo establecido en el artículo 6;

*(...) "En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá*

*notificaciones el demandado, **el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados.** Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente. el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.”*

Lo anterior teniendo en cuenta que no se avizora solicitud de medidas cautelares.

**TERCERO:** Se deberá adjuntar certificado del Registro Nacional de Abogados donde se pueda verificar el correo electrónico que se tiene reportado en el SIRNA; lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3 de la Ley 2213 de 2022 y Artículo 28 de la Ley 1123 de 2007.

## **NOTIFÍQUESE**

**JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ  
JUEZ**

**P2**

Firmado Por:  
Julian Gregorio Neira Gomez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 014  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46c920151c151a71b5417363e4f6422a830179ddd0f0304733c33a90db284fbc**

Documento generado en 02/03/2023 01:44:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**