



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Dos (02) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| <b>Proceso</b>    | EJECUTIVO MENOR                       |
| <b>Demandante</b> | CONJUNTO RESIDENCIAL<br>"CAÑAVERAL"   |
| <b>Demandado:</b> | JUAN ALBERTO CARDOZO ARANGO y<br>otro |
| <b>Radicado</b>   | 05001-40-03-014- <b>2023-00276-00</b> |
| <b>Asunto</b>     | LIBRA MANDAMIENTO                     |
| <b>AUTO</b>       | <b>885</b>                            |

Considerando que la presente demanda cumple con lo dispuesto en los Art. 82 y S.S, del C. G. del P., y como del título ejecutivo aportado con la misma se deduce la existencia de una obligación, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, tal como lo establece el artículo 422 Ibídem, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, conforme lo estipulado en el artículo 430 de la Ley 1564 del 2012 y en la forma que se considera legal. En mérito de lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO**-Librar Orden de Pago en proceso ejecutivo a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL "CAÑAVERAL" con NIT 800.036.863-7** en contra de **CATALINA DEL PILAR CARDOZO ARANGO CC No. 32.242.614, JUAN ALBERTO CARDOZO ARANGO CC No. 1.039.447.757** en calidad de herederos de **ROCIO DE SAN FRANCISCO ARANGO VIEIRA y HEREDEROS INDETERMINADOS de ROCIO DE SAN FRANCISCO ARANGO VIEIRA** quien se identificaba en vida con cédula de ciudadanía No. **32.518.749**. en relación a las cuotas de administración del Interior 604, apéndice interior 9954 y apéndice interior 9970 del ubicado en la Carrera 43C No 1 A Sur -182 Medellín, por las siguientes sumas de dinero:

| FECHA DE CAUSACIÓN | EXIGIBILIDAD DE INTERESES DE MORA | CUOTA ORDINARIA | CUOTA EXTRA-ORDINARIA |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Mayo 2018          | 31/05/2018                        | \$607.200       |                       |
| Junio 2018         | 30/06/2018                        | \$607.200       |                       |
| Julio 2018         | 31/07/2018                        | \$607.200       |                       |
| Agosto 2018        | 31/08/2018                        | \$607.200       |                       |
| Septiembre 2018    | 30/09/2018                        | \$607.200       |                       |
| Octubre 2018       | 31/10/2019                        | \$607.200       |                       |
| Noviembre 2018     | 30/11/2018                        | \$607.200       |                       |
| Diciembre 2018     | 31/12/2018                        | \$607.200       |                       |

|                 |            |           |           |
|-----------------|------------|-----------|-----------|
| Enero 2019      | 31/01/2019 | \$643.600 |           |
| Febrero 2019    | 28/02/2019 | \$643.600 |           |
| Marzo 2019      | 31/03/2019 | \$643.600 |           |
| Abril 2019      | 30/04/2019 | \$643.600 |           |
| Mayo 2019       | 31/05/2019 | \$643.600 |           |
| Junio 2019      | 30/06/2019 | \$643.600 |           |
| Julio 2019      | 31/07/2019 | \$643.600 |           |
| Agosto 2019     | 31/08/2019 | \$643.600 |           |
| Septiembre 2019 | 30/09/2019 | \$643.600 |           |
| Octubre 2019    | 31/10/2019 | \$643.600 |           |
| Noviembre 2019  | 30/11/2019 | \$643.600 |           |
| Diciembre 2019  | 31/12/2019 | \$643.600 |           |
| Enero 2020      | 31/01/2020 | \$682.200 |           |
| Febrero 2020    | 29/02/2020 | \$682.200 |           |
| Marzo 2020      | 31/03/2020 | \$643.600 | \$167.400 |
| Abril 2020      | 30/04/2020 | \$643.600 | \$167.400 |
| Mayo 2020       | 31/05/2020 | \$643.600 |           |
| Junio 2020      | 30/06/2020 | \$643.600 |           |
| Julio 2020      | 31/07/2020 | \$643.600 |           |
| Agosto 2020     | 31/08/2020 | \$643.600 |           |
| Septiembre 2020 | 30/09/2020 | \$643.600 |           |
| Octubre 2020    | 31/10/2020 | \$643.600 |           |
| Noviembre 2020  | 30/11/2020 | \$643.600 |           |
| Diciembre 2020  | 31/12/2020 | \$643.600 |           |
| Enero 2021      | 31/01/2021 | \$643.600 |           |
| Febrero 2021    | 28/02/2021 | \$643.600 |           |
| Marzo 2021      | 31/03/2021 | \$643.600 |           |
| Abril 2021      | 30/04/2021 | \$666.100 |           |
| Mayo 2021       | 31/05/2021 | \$666.100 |           |
| Junio 2021      | 30/06/2021 | \$666.100 |           |
| Julio 2021      | 31/07/2021 | \$666.100 |           |
| Agosto 2021     | 31/08/2021 | \$666.100 |           |
| Septiembre 2021 | 30/09/2021 | \$666.100 |           |
| Octubre 2021    | 31/10/2021 | \$666.100 |           |
| Noviembre 2021  | 30/11/2021 | \$666.100 |           |
| Diciembre 2021  | 31/12/2021 | \$666.100 |           |
| Enero 2022      | 31/01/2022 | \$733.200 |           |
| Febrero 2022    | 28/02/2022 | \$733.200 |           |
| Marzo 2022      | 31/03/2022 | \$733.200 |           |
| Abril 2022      | 30/04/2022 | \$719.400 |           |
| Mayo 2022       | 31/05/2022 | \$719.400 |           |
| Junio 2022      | 30/06/2022 | \$719.400 |           |
| Julio 2022      | 31/07/2022 | \$719.400 |           |
| Agosto 2022     | 31/08/2022 | \$719.400 |           |
| Septiembre 2022 | 30/09/2022 | \$719.400 |           |
| Octubre 2022    | 31/10/2022 | \$719.400 |           |
| Noviembre 2022  | 30/11/2022 | \$719.400 |           |
| Diciembre 2022  | 31/12/2022 | \$719.400 |           |
| Enero 2023      | 31/01/2023 | \$834.616 |           |
| Febrero 2023    | 28/02/2023 | \$834.616 |           |

Los intereses moratorios causados serán liquidados al 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia mensual, desde que se hizo exigible, esto es, desde el día posterior a la fecha indicada en el cuadro

que antecede ítem “exigibilidad de intereses de mora”, y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO-** Por las cuotas periódicas que se causen dentro del proceso, según lo preceptuado por el Art. 88 del C. G. del P, numeral 3º, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 431 ibidem, más los respectivos intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, siempre y cuando sean debidamente acreditadas por la parte actora en el trámite del proceso, antes de la sentencia y la correspondiente liquidación de crédito conforme al art. 446 C.G.P.

**TERCERO-** Se le advierte al demandado que dentro de los cinco (5) días siguientes deberá cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda.

**CUARTO:** Se le reconoce personería suficiente a CAROLINA ARANGO FLOREZ C.C. 32.106.362 C.S de la J.

**QUINTO: Se le advierte a la parte demandante y a su apoderado que es su deber conservar y custodiar el original de los documentos base de ejecución, y exhibirlos o aportarlos cuando lo exija el juez, en cumplimiento de lo establecido en el art 78, n. 12, del C.G.P. El incumplimiento de este deber puede dar lugar a investigaciones disciplinarias y penales.**

**NOTIFÍQUESE**

**JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ  
JUEZ**

P4

Firmado Por:  
Julian Gregorio Neira Gomez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 014  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdbfc5fd1a6098ba85441ebdd46e9c96be4c5f61a0defb6554fe893048e6fdd5**

Documento generado en 02/05/2023 01:09:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>