



## JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELIN

Nueve (9) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MINIMA
<b>Demandante</b>	<b>ARRRENDAMIENTOS LAS TORRES LTDA</b> <b>NIT 800.028.028-1</b>
<b>Demandado:</b>	<b>HECTOR JESUS MADRID MENESES</b> <b>CC N°15.315.024</b>
<b>Radicado</b>	05001-40-03-014— <b>2003-001332-00</b>
<b>Asunto</b>	<b>TERMINA POR DESISTIMIENTO TACITO</b>
<b>AUTO</b>	<b>N°067</b>

A partir de la revisión del expediente, advierte el Juzgado que el proceso ha permanecido inactivo en la secretaría del despacho por más de un (1) año, contado desde el día siguiente a la última notificación o actuación. Sobre el particular, establece el artículo 317 del C.G.P:

*ARTÍCULO 317. DESISTIMIENTO TÁCITO. El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:*

*(...)*

*2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas "o perjuicios" a cargo de las partes.*

*(Subrayado fuera del texto original)*

Así entonces, teniendo que en el presente asunto se materializó el supuesto de hecho consagrado en la norma transcrita, toda vez que la última actuación tuvo lugar el día 27 de enero de 2005 (auto toma nota de embargo de remanentes), sin

que posterior a ello se evidencien gestiones tendientes al impulso del proceso, y en consecuencias se declarará la terminación del proceso por desistimiento tácito.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR JUDICIALMENTE TERMINADO por desistimiento tácito, el proceso EJECUTIVO promovido por **ARRENDAMIENTOS LAS TORRES LTDA** con **NIT 800.028.028-1**, en contra de **HECTOR JESUS MADRID MENESES** con **CC N°15.315.024.**

**SEGUNDO:** Las MEDIDAS CAUTELARES decretadas en el proceso **quedan por cuenta del JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO,** en razón de la medida de embargo de remanentes decretada por dicho juzgado **en el proceso con radicado 2004-0816, comunicada a través de Oficio No. 1615 del 16 de diciembre de 2004,** de la cual se tomó atenta nota por auto del 27 de enero de 2005; consistente en:

1)

Por ser procedente la medida solicitada, en consecuencia se decreta el embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-378614 de propiedad de el demandado .

Medida comunicada por oficio n°01070 del 12 de febrero de 2004.

2)

Por ser procedente se accede a lo solicitado, en consecuencia decretese el secuestro que sobre el DERECHO del inmueble localizado en la carrera 27 G 36-D-25S Conjunto Residencial Palos de Moguer I etapa Edificio #1 primer piso Apto No. 113 tipo A y distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 001-378614 que tiene el demandado Hector de Jesús Madrid Meneses.

Medida comunicada por oficio n°1615 del 16 de diciembre de 2004

-Se advierte que se dejan las medidas cautelares decretadas por cuenta del Juzgado Primero Civil Municipal de Envigado bajo el radicado 2004-0816, por cuanto al Despacho no se ha allegado comunicación alguna respecto a la cancelación del embargo de remanentes que en su momento nos fue oficiado.

**TERCERO:** Entréguese de existir dineros a quien se le hizo la retención.

**CUARTO:** Se ORDENA el desglose de los documentos aportados con la demanda, con la constancia de la terminación del proceso por desistimiento tácito, los cuales serán entregados a la parte actora previa entrega de la copia correspondiente y del comprobante de pago del respectivo arancel.

**QUINTO:** Sin condena en costas, de conformidad con lo establecido en el artículo 317 del C.G.P.

**SEXTO:** Una vez ejecutoriado este auto se ORDENA el archivo definitivo del presente proceso, una vez se realicen las respectivas anotaciones en el "*Sistema de Información Judicial Colombiano*".

**NOTIFIQUESE**

**JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ**

**JUEZ**

**P2**

**Firmado Por:**  
**Julian Gregorio Neira Gomez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 014**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **414802e21f684fa9ff19751b8fcb5cf4f12a8b9f5e2da217262be64692bae100**

Documento generado en 09/05/2023 11:40:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**