



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Proceso:</b>	EJECUTIVO MÍNIMA
<b>Demandante:</b>	<b>MAXIBIENES S.A.S – NIT 811.024.730-4</b>
<b>Demandado (s):</b>	<b>LUISA FERNANDA ÁLVAREZ PÉREZ</b> <b>CC N°1.152.207.212</b> <b>ANDRÉS ACOSTA GONZÁLEZ</b> <b>CC N° 1.039.459.920</b>
<b>Radicado:</b>	05001-40-03-014-2022-01185-00
<b>Asunto:</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>
<b>AUTO:</b>	<b>N° 553</b>

Considerando que la presente demanda ejecutiva cumple con lo dispuesto en los artículos 82 y S.S, del C. G. del P., y como del título ejecutivo aportado, esto es, el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, se deduce la existencia de una obligación, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, tal como lo establece el artículo 422 Ibidem, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, conforme lo estipulado en el artículo 430 de la Ley 1564 del 2012, Decreto 806 de 2020 , hoy Ley 2213 de 2022, y en la forma que se considera legal. En mérito de lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** -Librar Orden de Pago en proceso ejecutivo a favor de **MAXIBIENES S.A.S con NIT 811.024.730-4**, en contra de **LUISA FERNANDA ÁLVAREZ PÉREZ con CC N°1.152.207.212** y **ANDRÉS ACOSTA GONZÁLEZ con CC N° 1.039.459.920**, por los siguientes conceptos:

1. Por la suma de **\$1.450.000** por concepto **de canon de arrendamiento** causado por el mes de **agosto de 2022**.
2. Por la suma de **\$1.450.000** por concepto **de canon de arrendamiento** causado por el mes de **septiembre de 2022**.
3. Por la suma de **\$1.450.000** por concepto **de canon de arrendamiento** causado por el mes de **octubre de 2022**.
4. Por la suma de **\$1.450.000** por concepto **de canon de arrendamiento** causado por el mes de **noviembre de 2022**.

5. Por la suma de **\$4.350.000**, por **concepto de clausula penal**, estipulada en el contrato de arrendamiento en la cláusula décima primera.

**SEGUNDO.** - Por los cánones de arrendamiento periódicos que se causen dentro del proceso, según lo preceptuado por el Art. 88 del C. G. del P, numeral 3º, siempre y cuando sean debidamente acreditados por la parte actora en el trámite del proceso, antes de la sentencia y la correspondiente liquidación de crédito conforme al art. 446 C.G.P.

**TERCERO.** - Se les advierte a los demandados que dentro de los cinco (5) días siguientes deberán cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda.

**CUARTO.** -Sobre Costas se decidirá oportunamente.

**QUINTO.** - Se le reconoce personería suficiente a JULIANA RODAS BARRAGÁN con **T.P. 134.028 del C.S. de la J**, para que represente los intereses de **MAXIBIENES S.A** conforme al poder conferido.

**SEXTO.** - **Se le advierte a la parte demandante y a su apoderada que es su deber conservar y custodiar el original de los documentos base de ejecución, y exhibirlos o aportarlos cuando lo exija el juez, en cumplimiento de lo establecido en el art 78, n. 12, del C.G.P. El incumplimiento de este deber puede dar lugar a investigaciones disciplinarias y penales.**

**SEPTIMO.** - Se deberá adjuntar certificado del Registro Nacional de Abogados donde se pueda verificar el correo electrónico que se tiene reportado en el SIRNA; lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3 de la Ley 2213 de 2022 y Artículo 28 de la Ley 1123 de 2007

**NOTIFÍQUESE**

**JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ  
JUEZ**

**P2**

**Firmado Por:**  
**Julian Gregorio Neira Gomez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 014**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f351b270fd229ce9349f36b41d4605ec976b7d2fc5dbeb756f7b1954705cf0a3**

Documento generado en 22/03/2023 10:44:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**