



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Veintiséis (26) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Proceso:	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
Demandante :	ARRENDAMIENTOS PROMOBIEENES LTDA
Demandado :	-CLAUDIA PATRICIA GIRALDO ARISTIZABAL CC N°43.539.056 -MANUELA OBREGÓN GIRALDO CC N° 1.125.207.919 -MARILISE INES GIRALDO ARISTIZABAL CC N°43.508.946 -MARGARITA INES ARISTIZABAL DE GIRALDO. CC N°21.775.816
Radicado:	05001-40-03-014-2023-00131-00
Asunto:	RECHAZA DEMANDA
AUTO :	N° 839

La demanda instaurada por **ARRENDAMIENTOS PROMOBIEENES LTDA** en contra de **CLAUDIA PATRICIA GIRALDO ARISTIZABAL** con **CC N°43.539.056**, **MANUELA OBREGÓN GIRALDO** con **CC N° 1.125.207.919**, **MARILISE INES GIRALDO ARISTIZABAL** con **CC N°43.508.946**, y **MARGARITA INES ARISTIZABAL DE GIRALDO** con **CC N°21.775.816**, se **RECHAZA DE PLANO**, teniendo en cuenta las siguientes;

CONSIDERACIONES:

Haciendo el estudio minucioso del presente asunto con el fin de tomar la decisión sobre su admisión, inadmisión o rechazo de la misma, se percata el Despacho que las partes y causa de la demanda, son las mismas de una demanda que se tramita en este mismo Despacho bajo el radicado 014-2022-00826, en la cual las partes son: demandante: **ARRENDAMIENTOS PROMOBIEENES LTDA**, demandado: **CLAUDIA PATRICIA GIRALDO ARISTIZABAL** con **CC N°43.539.056**, **MANUELA OBREGÓN GIRALDO** con **CC N°1.125.207.919**, **MARILISE INES GIRALDO ARISTIZABAL** con **CC N°43.508.946**, y **MARGARITA INES ARISTIZABAL DE GIRALDO** con **CC N°21.775.816** y causa: Cuotas de arrendamiento causadas por el contrato de arrendamiento suscrito entre las parte sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 35 # 85 B-43, Apto 101 . Edificio Paola, sin cuarto útil y con parqueadero; evidenciándose así una identidad de partes y de causa; razón por la cual se estima pertinente indicar que se considera que en el

presente se ha configurado una temeridad por parte del demandante, dado que se configuran los supuestos para ello, siendo identidad de objeto e identidad de partes.

Así las cosas y sin lugar a mayores elucubraciones, se indica que se rechazará la presente demanda teniendo en cuenta que los cánones de arrendamiento que se pretenden en la presente demanda, ya fueron objeto de auto que libró mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda y en consecuencia **DENEGAR** el mandamiento de pago solicitado.

SEGUNDO: Ordenar el archivo de las presentes actuaciones una vez se realicen las respectivas anotaciones en el "SISTEMA DE GESTIÓN JUDICIAL SIGLO XXI".

NOTIFÍQUESE

JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ
JUEZ

P2

Firmado Por:
Julian Gregorio Neira Gomez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 014
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43e46a67fd5080313984e9c308a35a0e4b63d6d396ea21571220fcd3a7472a92**

Documento generado en 26/04/2023 11:44:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>