



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	ARRENDAMIENTOS PANORAMA NORTE NIT. 70.0820.850-1
<b>DEMANDADOS:</b>	ANIBAL LONDOÑO HERERA C.C 15.401.270 JORGE ARMANDO ARAUJO VILLA C.C 98.674522 JOAQUIN GUILLERMO LONDOÑO HERRERA C.C 15.400.027 REINEL MORENO QUINTANA C.C 98.502.841
<b>RADICADO</b>	05001-40-03-014-2022-01138-00
<b>ASUNTO</b>	Libra Mandamiento de Pago
<b>AUTO</b>	574

Toda vez que cumplidos los requisitos y considerando que la presente demanda ejecutiva cumple con lo dispuesto en los artículos 82 y S.S, del C. G. del P., y la Ley 2213 de 2022, y el título ejecutivo base de ejecución presta mérito ejecutivo al tenor de los artículos 422 del Código General del Proceso y artículo 14 de la ley 820 de 2003, se admitirá la misma.

### **RESUELVE**

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en proceso ejecutivo a favor de **ARRENDAMIENTOS PANORAMA NORTE** con NIT. 70.0820.850-1 en contra de **ANIBAL LONDOÑO HERERA** con C.C 15.401.270, **JORGE ARMANDO ARAUJO VILLA** con C.C 98.674.522, **JOAQUIN GUILLERMO LONDOÑO HERRERA** con C.C 15.400.027 y **REINEL MORENO QUINTANA** con C.C 98.502.841, por los siguientes conceptos:

- a) Por la suma de **OCHENTA Y OCHO MIL PESOS C/CTE. (\$88.000)**, por concepto de saldo de canon de arrendamiento causado y no pagado entre el 27 de junio de 2019 al 26 de julio de 2019, más intereses de mora a la tasa máxima legal, certificada por la superintendencia financiera desde el 6 de **julio de 2019**, hasta el pago total de la obligación.
- b) Por la suma de **SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$619.000)**, por concepto de canon de arrendamiento causado y no pagado entre el 27 de julio de 2019 al 26 de agosto de 2019, más intereses de mora a la tasa máxima legal, certificada por la superintendencia financiera desde el 6 de **agosto de 2019**, hasta el pago total de la obligación

**SEGUNDO.** - Se le advierte al demandado que dentro de los cinco (5) días siguientes deberá cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda. Intímese este mandamiento de conformidad al artículo 291 a 296 del Código General del Proceso, o conforme a la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO.** - Sobre Costas se decidirá oportunamente.

**CUARTO.** - **Se le advierte a la parte demandante y a su apoderado que es su deber conservar y custodiar el original de los documentos base de ejecución, y exhibirlos o aportarlos cuando lo exija el juez, en cumplimiento de lo establecido en el art 78, n. 12, del C.G.P. El incumplimiento de este deber puede dar lugar a investigaciones disciplinarias y penales.**

**QUINTO.** - Se le recuerda profesional del Derecho que autoriza que, de conformidad con lo dispuesto en el "Protocolo para la Gestión de Documentos electrónicos, digitalización y conformación del expediente" Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020, es responsabilidad de este Juzgado velar por las condiciones de seguridad, protección de la información y recuperación del repositorio frente a contingencias, por lo que el acceso a las carpetas digitales de los expedientes para su consulta es controlado sólo a los abogados y a las partes, no a dependientes, más aún cuando quien autoriza cuenta con acceso a la carpeta digital del expediente desde el estudio de la demandas por parte del Despacho, se publican las actuaciones de conformidad con lo dispuesto en La Ley 2213 de 2022 (salvo excepciones) y la Secretaría remite los oficios acorde a la carga impuesta por dicha normatividad.

**SEXTO.** - Se reconoce personería a la abogada NATALI ANDREA ZAPATA TABARES con T.P No. 325.214 del C.S.J. en los términos y para los fines del poder otorgado.

**SÉPTIMO.** - Deberá adjuntar certificado del Registro Nacional de Abogados donde se pueda verificar el correo electrónico que la apoderada tiene reportado en el SIRNA; lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3 de la Ley 2213 de 2022 y Artículo 28 de la Ley 1123 de 2007.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIÁN GREGORIO NEIRA GÓMEZ**  
**JUEZ**

P1

**Firmado Por:**  
**Julian Gregorio Neira Gomez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 014**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87b2ae72c865cc8d78f428cecd3f94e780e2650545c165b23a3572b00f91915c**

Documento generado en 27/03/2023 10:15:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**