Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	EJECUTIVO MENOR
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL EL TINAJERO PH
Demandado:	GLORIA CECILIA HOLGUIN CARVAJAL y otro
Radicado	05001-40-03-014-**2022-01011**-00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO
AUTO	**2127**

Considerando que la presente demanda cumple con lo dispuesto en los Art. 82 y S.S, del C. G. del P., y como del título ejecutivo aportado con la misma se deduce la existencia de una obligación, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, tal como lo establece el artículo 422 Ibídem, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, conforme lo estipulado en el artículo 430 de la Ley 1564 del 2012 y en la forma que se considera legal. En mérito de lo expuesto este Despacho,

R E S U E L V E

PRIMERO-Librar Orden de Pago en proceso ejecutivo a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL EL TINAJERO PH con NIT 811.038.648-9** en contra de **GLORIA CECILIA HOLGUIN CARVAJAL con CC 32.507.128, CAROLINA MARIA GIL HOLGUIN con CC. 1.152.184.443 en calidad de heredera del señor MARIO ARTURO GIL GOMEZ y HEREDEROS INDETERMINADOS del señor MARIO ARTURO GIL GOMEZ quien en vida se identificada con C.C 8.313.299** en relación a las cuotas de administración del apartamento 408 del ubicado en la Calle 47 DD # 82 A–84 Medellín, por las siguientes sumas de dinero:

FECHA DE CAUSACIÓN	EXIGIBILIDAD DE INTERESES DE MORA	CUOTA ORDINARIA	CUOTA EXTRA-ORDINARIA
Abril 2005	30/04/2005	$122.000	
Mayo 2005	31/05/2005	$122.000	
Junio 2005	30/06/2005	$122.000	
Julio 2005	31/07/2005	$122.000	
Agosto 2005	31/08/2005	$122.000	
Septiembre 2005	30/09/2005	$122.000	

Octubre 2005	31/10/2005	$122.000	
Noviembre 2005	30/11/2005	$122.000	
Diciembre 2005	31/12/2005	$122.000	
Enero 2006	31/01/2006	$130.500	
Febrero 2006	29/02/2006	$130.500	
Marzo 2006	31/03/2006	$130.500	
Abril 2006	30/04/2006	$130.500	
Mayo 2006	31/05/2006	$130.500	
Junio 2006	30/06/2006	$130.500	
Julio 2006	31/07/2006	$130.500	
Agosto 2006	31/08/2006	$130.500	
Septiembre 2006	30/09/2006	$130.500	
Octubre 2006	31/10/2006	$130.500	
Noviembre 2006	30/11/2006	$130.500	
Diciembre 2006	31/12/2006	$130.500	
Enero 2007	31/01/2007	$139.000	
Febrero 2007	28/02/2007	$139.000	
Marzo 2007	31/03/2007	$139.000	
Abril 2007	30/04/2007	$139.000	
Mayo 2007	31/05/2007	$139.000	
Junio 2007	30/06/2007	$139.000	$144.560
Julio 2007	31/07/2007	$139.000	
Agosto 2007	31/08/2007	$139.000	
Septiembre 2007	30/09/2007	$139.000	
Octubre 2007	31/10/2007	$139.000	
Noviembre 2007	30/11/2007	$139.000	
Diciembre 2007	31/12/2007	$139.000	
Enero 2008	31/01/2008	$146.900	
Febrero 2008	29/02/2008	$146.900	
Marzo 2008	31/03/2008	$146.900	
Abril 2008	30/04/2008	$146.900	
Mayo 2008	31/05/2008	$146.900	
Junio 2008	30/06/2008	$146.900	
Julio 2008	31/07/2008	$146.900	
Agosto 2008	31/08/2008	$146.900	
Septiembre 2008	30/09/2008	$146.900	
Octubre 2008	31/10/2008	$146.900	
Noviembre 2008	30/11/2008	$146.900	
Diciembre 2008	31/12/2008	$146.900	
Enero 2009	31/01/2009	$158.100	
Febrero 2009	28/02/2009	$158.100	
Marzo 2009	31/03/2009	$158.100	
Abril 2009	30/04/2009	$158.100	
Mayo 2009	31/05/2009	$158.100	
Junio 2009	30/06/2009	$158.100	
Julio 2009	31/07/2009	$158.100	
Agosto 2009	31/08/2009	$158.100	
Septiembre 2009	30/09/2009	$158.100	
Octubre 2009	31/10/2009	$158.100	
Noviembre 2009	30/11/2009	$158.100	

Diciembre 2009	31/12/2009	$158.100	
Enero 2010	31/01/2010	$165.200	
Febrero 2010	29/02/2010	$165.200	
Marzo 2010	31/03/2010	$165.200	
Abril 2010	30/04/2010	$165.200	
Mayo 2010	31/05/2010	$165.200	
Junio 2010	30/06/2010	$165.200	$20.000
Julio 2010	31/07/2010	$165.200	$20.000
Agosto 2010	31/08/2010	$165.200	$20.000
Septiembre 2010	30/09/2010	$165.200	$20.000
Octubre 2010	31/10/2010	$165.200	$20.000
Noviembre 2010	30/11/2010	$165.200	$20.000
Diciembre 2010	31/12/2010	$165.200	$20.000
Enero 2011	31/01/2011	$171.800	$20.000
Febrero 2011	28/02/2011	$171.800	$20.000
Marzo 2011	31/03/2011	$171.800	$22.600
Abril 2011	30/04/2011	$171.800	$22.600
Mayo 2011	31/05/2011	$171.800	$22.600
Junio 2011	30/06/2011	$171.800	$22.600
Julio 2011	31/07/2011	$171.800	$22.600
Agosto 2011	31/08/2011	$171.800	$22.600
Septiembre 2011	30/09/2011	$171.800	$22.600
Octubre 2011	31/10/2011	$171.800	$22.600
Noviembre 2011	30/11/2011	$171.800	$22.600
Diciembre 2011	31/12/2011	$171.800	$22.600
Enero 2012	31/01/2012	$181.800	
Febrero 2012	28/02/2012	$181.800	
Marzo 2012	31/03/2012	$181.800	
Abril 2012	30/04/2012	$181.800	
Mayo 2012	31/05/2012	$181.800	
Junio 2012	30/06/2012	$181.800	
Julio 2012	31/07/2012	$181.800	
Agosto 2012	31/08/2012	$181.800	
Septiembre 2012	30/09/2012	$181.800	
Octubre 2012	31/10/2012	$181.800	
Noviembre 2012	30/11/2012	$181.800	
Diciembre 2012	31/12/2012	$181.800	
Enero 2013	31/01/2013	$189.100	
Febrero 2013	28/02/2013	$189.100	
Marzo 2013	31/03/2013	$189.100	
Abril 2013	30/04/2013	$189.100	
Mayo 2013	31/05/2013	$189.100	
Junio 2013	30/06/2013	$189.100	
Julio 2013	31/07/2013	$189.100	$20.000
Agosto 2013	31/08/2013	$189.100	
Septiembre 2013	30/09/2013	$189.100	
Octubre 2013	31/10/2013	$189.100	
Noviembre 2013	30/11/2013	$189.100	
Diciembre 2013	31/12/2013	$189.100	

Enero 2014	31/01/2014	$197.600	
Febrero 2014	28/02/2014	$197.600	
Marzo 2014	31/03/2014	$197.600	
Abril 2014	30/04/2014	$197.600	
Mayo 2014	31/05/2014	$197.600	
Junio 2014	30/06/2014	$197.600	
Julio 2014	31/07/2014	$197.600	
Agosto 2014	31/08/2014	$197.600	
Septiembre 2014	30/09/2014	$197.600	
Octubre 2014	31/10/2014	$197.600	
Noviembre 2014	30/11/2014	$197.600	
Diciembre 2014	31/12/2014	$197.600	
Enero 2015	31/01/2015	$206.700	
Febrero 2015	28/02/2015	$206.700	
Marzo 2015	31/03/2015	$206.700	
Abril 2015	30/04/2015	$206.700	
Mayo 2015	31/05/2015	$206.700	
Junio 2015	30/06/2015	$206.700	
Julio 2015	31/07/2015	$206.700	
Agosto 2015	31/08/2015	$206.700	
Septiembre 2015	30/09/2015	$206.700	
Octubre 2015	31/10/2015	$206.700	
Noviembre 2015	30/11/2015	$206.700	
Diciembre 2015	31/12/2015	$206.700	
Enero 2016	31/01/2016	$221.200	
Febrero 2016	28/02/2016	$221.200	
Marzo 2016	31/03/2016	$221.200	
Abril 2016	30/04/2016	$221.200	
Mayo 2016	31/05/2016	$221.200	
Junio 2016	30/06/2016	$221.200	
Julio 2016	31/07/2016	$221.200	
Agosto 2016	31/08/2016	$221.200	
Septiembre 2016	30/09/2016	$221.200	
Octubre 2016	31/10/2016	$221.200	
Noviembre 2016	30/11/2016	$221.200	
Diciembre 2016	31/12/2016	$221.200	
Enero 2017	31/01/2017	$236.700	
Febrero 2017	28/02/2017	$236.700	
Marzo 2017	31/03/2017	$236.700	$61.885
Abril 2017	30/04/2017	$236.700	$61.885
Mayo 2017	31/05/2017	$236.700	$61.885
Junio 2017	30/06/2017	$236.700	$61.885
Julio 2017	31/07/2017	$236.700	$61.885
Agosto 2017	31/08/2017	$236.700	$61.885
Septiembre 2017	30/09/2017	$236.700	
Octubre 2017	31/10/2017	$236.700	
Noviembre 2017	30/11/2017	$236.700	
Diciembre 2017	31/12/2017	$236.700	

Enero 2018	31/01/2018	$250.700	
Febrero 2018	28/02/2018	$250.700	
Marzo 2018	31/03/2018	$250.700	
Abril 2018	30/04/2018	$250.700	
Mayo 2018	31/05/2018	$250.700	
Junio 2018	30/06/2018	$250.700	
Julio 2018	31/07/2018	$250.700	
Agosto 2018	31/08/2018	$250.700	
Septiembre 2018	30/09/2018	$250.700	
Octubre 2018	31/10/2019	$250.700	
Noviembre 2018	30/11/2018	$250.700	
Diciembre 2018	31/12/2018	$250.700	
Enero 2019	31/01/2019	$258.700	
Febrero 2019	28/02/2019	$258.700	
Marzo 2019	31/03/2019	$258.700	
Abril 2019	30/04/2019	$258.700	
Mayo 2019	31/05/2019	$258.700	
Junio 2019	30/06/2019	$258.700	
Julio 2019	31/07/2019	$258.700	
Agosto 2019	31/08/2019	$258.700	
Septiembre 2019	30/09/2019	$258.700	
Octubre 2019	31/10/2019	$258.700	
Noviembre 2019	30/11/2019	$258.700	
Diciembre 2019	31/12/2019	$258.700	
Enero 2020	31/01/2020	$274.200	
Febrero 2020	29/02/2020	$274.200	
Marzo 2020	31/03/2020	$274.200	
Abril 2020	30/04/2020	$274.200	
Mayo 2020	31/05/2020	$274.200	
Junio 2020	30/06/2020	$274.200	
Julio 2020	31/07/2020	$274.200	
Agosto 2020	31/08/2020	$274.200	
Septiembre 2020	30/09/2020	$274.200	
Octubre 2020	31/10/2020	$274.200	
Noviembre 2020	30/11/2020	$274.200	
Diciembre 2020	31/12/2020	$274.200	
Enero 2021	31/01/2021	$283.800	
Febrero 2021	28/02/2021	$283.800	
Marzo 2021	31/03/2021	$283.800	
Abril 2021	30/04/2021	$283.800	
Mayo 2021	31/05/2021	$283.800	
Junio 2021	30/06/2021	$283.800	
Julio 2021	31/07/2021	$283.800	
Agosto 2021	31/08/2021	$283.800	
Septiembre 2021	30/09/2021	$283.800	
Octubre 2021	31/10/2021	$283.800	
Noviembre 2021	30/11/2021	$283.800	
Diciembre 2021	31/12/2021	$283.800	
Enero 2022	31/01/2022	$299.800	
Febrero 2022	28/02/2022	$299.800	

Marzo 2022	31/03/2022	$299.800	

Los intereses moratorios causados serán liquidados al 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia mensual, desde que se hizo exigible, esto es, desde el día posterior a la fecha indicada en el cuadro que antece item "exigibilidad de intereses de mora", y hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO- Por las cuotas periódicas que se causen dentro del proceso, según lo preceptuado por el Art. 88 del C. G. del P, numeral 3º, más los respectivos intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, siempre y cuando sean debidamente acreditadas por la parte actora en el trámite del proceso, antes de la sentencia y la correspondiente liquidación de crédito conforme al art. 431 C.G.P.

TERCERO- Se le advierte al demandado que dentro de los cinco (5) días siguientes deberá cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda.

CUARTO: Se le reconoce personería suficiente a OLGA BOTERO DE PALACIO T.P. 11.761 C.S de la J.

QUINTO: Se le advierte a la parte demandante y a su apoderado que es su deber conservar y custodiar el original de los documentos base de ejecución, y exhibirlos o aportarlos cuando lo exija el juez, en cumplimiento de lo establecido en el art 78, n. 12, del C.G.P. El incumplimiento de este deber puede dar lugar a investigaciones disciplinarias y penales.

NOTIFÍQUESE

JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ
JUEZ

P4

Firmado Por:

Julian Gregorio Neira Gomez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 014

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e07a651392cc7bcc796e2f60cac6876de1f438a976de4a454702c7d42c7c5cca**

Documento generado en 26/01/2023 02:49:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica