



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Siete (7) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| <b>Proceso</b>     | VERBAL MENOR (prescripción)           |
| <b>Demandante</b>  | TERESA DE JESUS LONDOÑO OSPINA        |
| <b>Demandados</b>  | MIRIAM LONDOÑO MONSALVE Y OTROS       |
| <b>Radicado</b>    | 05001-40-03-015- <b>2022-01174-00</b> |
| <b>Asunto</b>      | INADMITE DEMANDA                      |
| <b>Providencia</b> | A.I. N° <b>2350</b>                   |

La demanda instaurada se **INADMITE** para que en el término legal de cinco (5) días, so pena de subsiguiente rechazo, como lo prescribe el Art. 90 del C. G. del P, la Ley 2213 de 2022, el demandante satisfaga los siguientes requisitos:

**PRIMERO:** Precisará de manera inequívoca tanto en el acápite introductorio, en los hechos y pretensiones invocadas, el inmueble perseguido en usucapión, en los términos del artículo 83 del C.G. del P., de acuerdo a la información suministrada por las distintas dependencias del Municipio de Medellín, así como el certificado aportado, precisando lo siguiente:

- a) Dirección
- b) Linderos
- c) Área
- d) Cavidad

Establecerá además si el inmueble objeto de usucapión se encuentra englobado o si por el contrario se encuentra sometido al reglamento de propiedad horizontal, caso en el cual indicará los linderos de conformidad con éste y aportará las respectivas pruebas.

**SEGUNDO:** Deberá aportar ficha catastral del inmueble que pretende adquirir, dado que el aportado obedece a aun dirección diferente a la enunciada a lo largo de la

demanda, a fin de establecer con claridad la cuantía del proceso, dado que el valor indicado en los hechos de la demanda.

**TERCERO:** Deberá la parte aportar certificado del registrador de instrumentos públicos conforme lo establece el art. 375 C.G.P numeral 5,

**CUARTO:** Deberá aportar documento que acredite los linderos tanto especiales como los del inmueble de mayor extensión en cumplimiento de lo establecido en el C.G.P

*"ARTÍCULO 83. REQUISITOS ADICIONALES. Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen. No se exigirá transcripción de linderos cuando estos se encuentren contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda"*

**QUINTO:** Por último, allegará un nuevo libelo integrado donde se dé cumplimiento a los requisitos enlistados.

## **NOTIFÍQUESE**

**JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ**

**JUEZ**

P4

Firmado Por:

Julian Gregorio Neira Gomez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 014

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61dee22c4b553190f33882fbcf87f5da41d3999a61d03ecfc7d7d06b990c0278**

Documento generado en 07/02/2023 01:10:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**