



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA
<b>Demandante</b>	ARRENDAMIENTOS PANORAMA LTDA
<b>Demandado:</b>	SANDRA MILENA ISAZA ORTIZ Y OTRO
<b>Radicado</b>	05001-40-03-014- <b>2022-00924-00</b>
<b>Asunto</b>	Inadmitir Demanda
<b>AUTO</b>	<b>2020</b>

La demanda instaurada deberá **INADMITIRSE** para que en el término legal de cinco (5) días, so pena de subsiguiente rechazo, como lo prescribe el Art. 90 del C. G. del P y Ley 2213 de 2022, el demandante satisfaga los siguientes requisitos:

**PRIMERO:** Deberá la parte aportar la respectiva prueba de la notificación de los incrementos del canon según lo establece el art 20 de la ley 820 de 2003, o en su defecto adecuará las pretensiones, en relación con el canon a partir de agosto de 2021 y 2022.

**SEGUNDO:** En relación y de acuerdo con el numeral anterior adecuará la cláusula penal ocasionada como consecuencia de incumplimiento.

**TERCERO:** Deberá dar cumplimiento lo establecido en la Ley 2213 de 2022 en relación a lo establecido en el artículo 6;

(...)

***"al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos"***

**CUARTO:** Por último, allegará un nuevo libelo integrado donde se dé cumplimiento a los requisitos enlistados.

## **NOTIFÍQUESE**

**JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ  
JUEZ**

P4

Firmado Por:

**Julian Gregorio Neira Gomez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 014**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc b1e4355cff40aff79c07613a671486988df1501c307d2379b501dbb865639**

Documento generado en 26/01/2023 02:49:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**