



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,  
Veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Proceso	VERBAL MÍNIMA- PRESCRIPCIÓN DE HIPOTECA
Radicado:	No. 05001 40 03 <b>014 2023 00466</b> 00
Demandante	NESTOR ANIBAL GOMEZ MORALES en calidad de apoderado de TEOTISTE MORALES RIVEROS
Demandado	CARLOS ENRIQUE MADRID
Asunto:	ADMITE DEMANDA
Auto Int.	<b>818</b>

Considerando que la presente demanda verbal de mínima cuantía reúne los requisitos exigidos en el artículo 82, y demás normas concordantes, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL SUMARIA DE PRESCRIPCIÓN Y CANCELACIÓN DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO que pesa sobre el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 001-319093 instaurada por el señor NESTOR ANIBAL GOMEZ MORALES con C.C. **71.693.804** en calidad de apoderado de **TEOTISTE MORALES RIVEROS con C.C. 21.350.330** en contra del señor **CARLOS ENRIQUE MADRID con CC No 554.167.**

**SEGUNDO:** Imprímasele al presente asunto el trámite verbal sumario de mínima cuantía, tal como lo consagra el artículo 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notifíquese la presente providencia al demandado conforme lo establecen los artículos 291 y siguientes del C.G. del P, o la ley 2213 de 2022, según corresponda, previo a ello se requiere al apoderado para de conformidad con lo establecido en el art 8 Ley 2213 en 2022, esto es;

*“El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como*

*la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.”*

**CUARTO:** De acuerdo a la manifestación realizada bajo juramento en el escrito de la demanda por el vocero judicial del demandante y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 293 en concordancia con el artículo 108 del C.G. del P., en concordancia con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022;

*"Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito"*

Se ordena la inclusión del demandado señor **CARLOS ENRIQUE MADRID**, para que comparezca por sí o por intermedio de apoderado judicial a recibir notificación personal del presente auto, en caso de no comparecer en el término antes fijado se procederá a designarle curador ad- litem para que lo represente.

**QUINTO:** Se reconoce personería a JAVIER JARAMILLO VALLEJO T.P. 185.204 del C.S.J

**SEXTO:** Se deberá adjuntar certificado del Registro Nacional de Abogados donde se pueda verificar el correo electrónico que se tiene reportado en el SIRNA; lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3 de la Ley 2213 de 2022 y Artículo 28 de la Ley 1123 de 2007.

## **NOTIFÍQUESE**

**JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ**  
**JUEZ**

P4

Julian Gregorio Neira Gomez

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 014**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **002ec852e2705d43777538e8dfc822df5c356f3aaabe41bc791d881ef6f314bf**

Documento generado en 24/04/2023 02:43:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**