



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

Proceso	VERBAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE MENOR
Radicado:	No. 05001 40 03 <b>014 2022 00806 00</b>
Demandante	COMPAÑIA IMPULSADORA INMOBILIARIA S.A
Demandado	FRANQUICIAS Y CONCESIONES S.A.S
Asunto:	ADMITE DEMANDA
Auto Int.	<b>1774</b>

Considerando que la presente demanda verbal de menor cuantía reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y 384 del C.G. del P., Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Menor Cuantía de Restitución de Bien Inmueble Arrendado instaurada por **COMPAÑIA IMPULSADORA INMOBILIARIA S.A** con NIT 811.026.870-6 en contra de **FRANQUICIAS Y CONCESIONES S.A.S** con NIT. 830.101.778-6, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento en relación con el Local Comercial ubicado en la Diagonal 75 B # 2 A -07, INTERIOR 201 de la ciudad de Medellín, identificado con M.I. 001-508826.

**SEGUNDO:** Imprímasele al presente asunto el trámite verbal de menor cuantía, tal como lo consagra el art. 368 y s.s. del C.G. del P. No obstante, el proceso se tramitará en única instancia, art. 384 N° 9° ibídem.

**TERCERO:** Notifíquese la presente providencia al demandado conforme lo establecen los artículos 291 y siguientes del C.G. del P, o la ley 2213 de 2022, según corresponda.

**CUARTO:** De la demanda, córrasele traslado a la parte accionada, por el término de veinte (20) días, conforme lo establece el artículo 369 ibídem, para que la

conteste si a bien lo tiene, en orden a lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos, haciéndole la advertencia consagrada en el numeral 4° del artículo 384 ibídem, es decir, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestren que ha consignado a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario N° 050012041014, el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda y lo en ella anunciado, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes a las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquél. Asimismo, deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso; si no lo hicieren dejarán de ser oídos hasta cuando presenten el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**QUINTO.** Previo a resolverse sobre la medida cautelar solicitada en el escrito de la demanda, deberá la parte demandante prestar caución por la suma de \$ **3.500.000**, dentro de los 10 días siguientes a la ejecutoria del presente auto, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el N° 7 inc. 2° del artículo 384 del C.G. del P., donde se incluya además de la demandada, a terceros que puedan resultar afectados con la práctica de la medida solicitada.

**SEXTO:** Se reconoce personería a PEDRO ANTONIO URIBE TP No. 21.683 del C.S.J.

### **NOTIFÍQUESE**

**JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ**

**JUEZ**

P4

Firmado Por:

Julian Gregorio Neira Gomez

Juez

**Juzgado Municipal**

**Civil 014**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c53849fccb7daf5de6b44449d6fdbb91677e12c8a1948f50f7e7d471260fb81**

Documento generado en 22/11/2022 11:41:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**