

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., tres (3) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. Verbal No. 11001-31-03-030-2021-00048-00

CONSIDERANDOS:

En el Despacho el presente proceso y en atención a curso procesal, para pronunciamiento frente: i) notificación personal (Pdfs. 28, 29, 30 y 31 C-1); ii) respuesta Secretaría de Planeación y así como la de Hacienda (Pdf. 32 y 35 C-1); iii) oficio Superintendencia de Notariado y Registro (Pdf. 34, C-1), iv) poder (Pdf. 36 C-1), v) petición FUNDEHEPOCA (Pdf. 37, C-1), en consecuencia, se

DISPONE:

1. **No aceptar** los actos de enteramiento que se allegaron y obran en los archivos (PDF 28, 30 y 31 C-1), por no ajustarse a las previsiones del artículo 291 del C.G.P., por cuanto se indicó que el número de radicado del asunto de la referencia era 2020-935, cuando la realidad es 2021-0048.

Sin embargo, las diligencias de notificación personal que se incorporaron después y que se observan en los archivos 38 y 39, cumplen con las exigencias legales de la norma en comento, razón por la cual se aceptan y se incorporan, teniendo por surtida la intimación del precepto 291 *ibídem*, exclusivamente respecto de:

1. SANDRA PATRICIA AGUILAR GIL
2. CARLOS EVELIO LOPEZ PINILLA
3. ARGENIS LOAIZA CHANGO
4. JOSE MIGUEL TAQUE MACIAS
5. LUZ MARLENY BEJARANO JIMENEZ Mj.83
6. MIGUEL GERARDO SANCHEZ PINEDA
7. ARMANDO SUESCUN CHUSCAL
8. AYDA LILIANA TIBANA LOZANO
9. LUZ MARINA CASTAÑO GARCIA
10. EDILMA PEREZ ZARATE
11. HECTOR ELI SANCHEZ PINEDA
12. MARIA CONSUELO CAMELO RODRIGUEZ
13. JORGE ENRIQUE ROJAS ROJAS
14. EFRAIN GOMEZ CRUZ
15. YANETH VILLAMARIN TRUJILLO
16. MAYERLINE VELASCO TELLEZ
17. CARLOS RAFAEL CABRERA DEL VILLAR
18. LUIS EDUARDO ANGULO AMADO
19. PEDRO ANTONIO GIL QUIROGA
20. ANA MIRIAM ESPINOSA BUSTOS
21. ALIRIO LEAL LEON
22. LUZ MARINA CASTRO GUERRERO
23. MARILUZ FONSECA PARRA
24. BENJAMIN HERNANDEZ ROJAS

25. ALBA LUCIA RAMIREZ RINCON
26. GIOVANNY LLANOS REY
27. YULIANA PATRICIA ROLDAN CASTRO
28. ARMANDO JAVIER INFANZON LEAL
29. JACQUELINE CONTRERAS CONTRERAS
30. RUMALDO BORRERO CALDERON
31. MILTON BORRERO CALDERON
32. MARLENY MORALES LUNA
33. RAMON TORRES RIVERA
34. MARIA ROSALBA CAMPOS
35. ARGEMIRO SAENZ PUENTES
36. GIOVANNI SAIZ SOSA
37. TULIO ERNESTO FERNANDEZ BERRIO
38. EFRAIN SALAZAR ZAPATA
39. MARIA ORNILFA TORRES GARCIA
40. LUIS ENRIQUE BONILLA MOYA
41. JOSE JAVIER GRISALES GRISALES
42. LUZ MARINA OSPINA DE GRISALES
43. ALEXANDER VILLAMARIN TRUJILLO
44. GLORIA AGUIRRE MERCHAN
45. MAILEN LUZ CORREA PULIDO
46. BLANCA DORIS PINZON
47. MIGUEL ANDRES SANABRIA
48. LUZ MILA AGUILAR GIL
49. JAIRO VILLAD
50. ROSELIA DUARTE AGUILAR
51. BLANCA INES MELO SANCHEZ
52. MARCO AURELIO FERNANDEZ CRUZ
53. EDITH BURGOS LEON
54. RODRIGO PARRADO CUBILLO
55. BLANCA AURORA LINAREZ CACERES
56. JOSE HUMBERTO SANCHEZ ALFONSO
57. ELVIRA PANCHA QUINTERO
58. OCTAVIANO GONZALEZ CASAS
59. LUIS ALFREDO SANCHEZ ROJAS
60. YANETH LUCIA QUIROGA PAEZ
61. MARIA DEIFA ALEJO TRIVIÑO
62. MARIA DEL CARMEN PARRA DE OICATA
63. JOSE MANUEL OICATA
64. RUBIELA LOPEZ DE TORRES
65. MARLEN MARTINEZ MARTINEZ
66. OLGA YAMILE GARZON RODRIGUEZ
67. MERADO MOGOLLON ARIZA
68. SILVIA RODRIGUEZ DAZA
69. ANGIE CAROLINA CADENA COSTO
70. MARY LUNA LEAL
71. IRMA CELINDA VARGAS TELLEZ
72. MARIA EDID ALARCON CASTRO
73. MARIA ELENA ANTONIO ROMERO
74. ORLANDO BETANCOURT LEAL

2. Por lo anterior, se **requiere a la demandante** para que en el término legal de treinta (30) días siguientes a la notificación por estado, proceda a notificar en legal forma a los señores Mónica Patricia Puentes Méndez, Janneth Villamarín Trujillo, María Myriam Manrique Sánchez, María Rosalba Santamaría Garzón, José Willitón Aguilar Gil, Edgar Romero Caballero, Mónica Patricia González Serrato, Héctor Alfredo Torres Barbosa, Ana Milena Casasbuenas García, Albeiro Pulido Rodríguez, Raquel Pérez, Miryam Alarcón Calle, Libardo Rivera Henao, Jhon Fredy Poveda Castellanos, Lady Johanna Gil Espinosa, Pedro Alexander Gurrero Leal, Johanna Roncancio Virviescas, José Azael Niampira Sánchez, Nely Rocío Aguilar Gil, Flor María Cortés, Mario Heyver Hernández Guzmán, Lucas Campos Solano, Blanca Doris Leiva Sánchez y Mireya

Camacho Marín, **so pena de terminar el asunto por desistimiento tácito (num. 1, art. 317 del C.G.P.).**

3. Incorporar las respuestas que ofrecieron las Secretarías de Planeación y la de Hacienda, misivas que se dejan a disposición de las partes por el término legal de tres (3) días siguientes a la notificación por estado (inc. 3, arts. 122 y 245 del C.G.P.).
4. Agregar la comunicación que remitió la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, a través de la cual informó la devolución de la orden de registro de la medida cautelar por la causal de *“EL DEMANDADO NO ES TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO Y POR TANTO NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTÍCULO 591 DEL CGP)”*, misma que se pone de conocimiento.

Empero, al revisarse el certificado especial que se aportó junto con el libelo introductorio, allí se certifica que los titulares inscritos de dominio del predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40302095, son todos los aquí demandados, razón por la cual se **ordena** oficiar nuevamente a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad -Zona Sur, para que proceda acatar la orden de inscripción de la demanda, en los términos ordenados en auto del 6 de abril de 2021; **ofíciase adjuntando copia del certificado especial.**

5. Tener por notificada por conducta concluyente de todas las providencias incluida el auto admisorio, a las demandadas Fundación para el Desarrollo Habitacional y Empresarial Portal de Cali -FUNDEHEPOCA- y Representaciones Stamps Ltda, María González Castañeda, Carlos Mesías Prada Loaiza, José Miguel Tanque Macías, Luz Marleny Bejarano Jiménez, Miguel Gerardo Sánchez Pineda, Armando Suescún Chuscal, Ayda Liliana Tiabana Lozano, Luz Marina Castaño García, Edilma Pérez Zarate, Héctor Eli Sánchez Pineda, María Consuelo Camelo Rodríguez, Mayerline Velasco Téllez, Luz Nidia Carreño Ovalle, Carlos Rafael Cabrera Del Villar, Luis Eduardo Angulo Amado, Aura Rosa Amado Ariza, María Jineth Vidales Benítez, María Elena Antonio Romero, Luz Marina Castro Guerrero, Orlando Betancourt Leal, Mariluz Fonseca Parra, Benjamín Hernández Rojas, Alba Lucía Ramírez Rincón, Giovanny Llanos Rey, Yuliana Patricia Roldán Castro, Rosa Elvia Quintero Báez, Jacqueline Contreras Contreras, Rumaldo Borrero Calderón, Miltón Borrero Calderón, Marleny Morales Luna, Ramón Torres Rivera, María Rosalba Campos, Hilda Marcela Sáenz Puentes, Giovanni Saiz Sosa, Tulio Ernesto Fernández Berrio, Gloria Aguirre Merchán, Efraín Salazar Zapata, María Ornilfa Torres García, Luis Enrique Bonilla Moya, Claudia Patricia Hernández Ramírez, José Javier Grisales Grisales, Luz Marina Ospina

de Grisales, Alexander Villamarín Trujillo, Mailen Luz Correa Pulido, Blanca Doris Pinzón, Miguel Andrés Sanabria Pinzón, Sandra Patricia Aguilar Gil, Cenide Mina Nazarit, Raquel Pérez, Virginia Bonilla De Romero, Pedro Antonio Romero Bonilla, Rafael Antonio García Cárdenas, Ana Vargas Galindo, Carlos Alberto Torres Herrera, Marleny Muñoz Torres, Yury Stella Rivera Úsuga, Luz Ángela Hernández Acosta, Ernesto Cadena Alfonso, Flor Elisa García Carrillo, Jorge Antonio Cantillo López., Gladis Mireya Cortés Lamprea, Rita Delia Tirado, Barbara Lavao Collazos, Rosa Helena Vega Contreras, Hermenegilda Yate Bucurú, María Lucero Monsalve Monsalve, Miguel Jiménez Cepeda, Martha Patricia Ramírez Pinzón, Jairo Villada, Roselia Duarte Aguilar, José Alirio Tovar, Flor Alba Gil Betancur, María Esperanza Vargas Caballero, José Vicente Rodríguez Moreno, Mariela Aranguren Cuervo, Edgar Rodríguez Malagón, Olga Lucía Mogollón Castaño, Rosa Elvira Cuadrado Cuadrado, Apostol Del Carmen González Suesca, José Domingo Montañez Bautista, José Norberto Martínez Merchán, Margarita Tovar González, Inés Espinosa Bustos, Juan Ricardo Aguilar Gil, Lidia Esperanza Gómez Manrique, Fabio Eliecer Gamboa Moreno, Dudien Ofelia Pineda Peña, Jorge Luis Camelo Hernández, Luz Ángela Díaz Téllez, Sara Galindo De Vargas, Marlesve Poveda Castellanos, Rafael Alfonso Torres, Luz Adriana Gómez Roa, Samuel Gil Quiroga, María Eugenia Quintero León, Moisés Guerrero Cárdenas, Pedro Ignacio Llanos López, Martha Rey De Llanos, Rafael Sepúlveda, Arcelina Silva Puentes, Blanca Inés Melo Sánchez, Florentino Fernández Cruz, Rodrigo Parrado Cubillos, Blanca Aurora Linares Cáceres, José Humberto Sánchez Alfonso, Elvira Pancha Quintero, María Lilia Bernal, Octaviano González Casas, Renedt Mahecha Anzola, Neftaly Coca Bernal, Luis Alfredo Sánchez Rojas, Yaneth Lucía Quiroga Páez, María Deífa Alejo Triviño, María Del Carmen Parra De Oicata, Rubiela López De Torres, Marlen Martínez Martínez, Olga Yamile Garzón Rodríguez, Merardo Mogollón Ariza, Silvia Rodríguez Daza, Angie Carolina Cadena Costo, Mary Luna Leal, Luis Enrique Malambo, Irma Celinda Vargas Téllez, Mariela Jiménez Arias, María Edid Alarcón Casgtro, Ramiro Gómez Franco, Blanca Flor Gómez Limas, Clara Inés Suárez Suárez, Rosalba Rojas Ceballos, Armando Yara Gómez, Luz Elena Hermosa Ramírez, Fernando Tovar Piraquive, John Jaime Ángulo G;Cruz, Nancy María Pérez Acuña, Luz Mery Artunduaga Guzmán, Nelly Yoana Arias Hernández, Andrés Ruiz Cortés, María Margarita Vento Martínez, María Afela Beltrán De Torres, Rafael Torres, Carlos Evelio López pinilla, José Jersey López Pinilla, Flor María Zea Figueroa, Pablo Antonio Hernández Sanabria, María Concepción Hernández Mendoza; intimación que se entiende surtida el día de notificación por estado de esta providencia (Art. 301 del C.G.P.). Secretaría proceda a compartir el expediente digital a la mandataria judicial de los demandados en mención.

6. Reconocer personería adjetiva a la doctora Esperanza Espinosa Muñoz para actuar dentro del presente asunto como mandataria judicial de las personas y entidades anunciadas en el numeral que antecede, en los términos del poder conferido (Art. 74 y siguientes del C.G.P.).

NOTIFÍQUESE,

FJCO



ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

El presente auto se notifica por estado electrónico N.º 28 del 6 de marzo de 2023.