

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor Juez, la anterior demanda Verbal para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

Cali, 11 de octubre de 2021

La Secretaria,

DIANA PATRICIA DÍAZ ERAZO

Auto No. 766

76001-31-03-004-2021-00230-00

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

Cali, once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Revisada la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, formulada por ILIANK ROMAN GOMEZ contra CARMEN MEDINA, MARIA RUBY BECERRA, JESÚS ALBERTO ZULUAGA AGUIRRE, JOSÉ OVIDIO RODRÍGUEZ TORRES, YESID CUARTAS, GUSTAVO HERNANDO SÁNCHEZ VILLEGAS, ARMANDO REYES, NANCY BARONA BORRERO, MARÍA MERCEDES GIRALDO VALENCIA, OLGA LUCÍA BRICEÑO LÓPEZ, CLARA INÉS SÁNCHEZ, JHON GALEANO, JHON TAPASCO V, JAIR JHEOVANI VIVAS BENAVIDES, JOSÉ ANDRÉS MEJÍA LÓPEZ, ALEXANDRA DE LOURDES MENA, DANIEL ANDRÉS GIRALDO MANRIQUE, REDISPOL LTDA, POLIESPOL S.A., INDUSTRIAS YILOP, PQUM S.A., DIAN, DISTRIBUIDORA EVERY LTDA, EESSI, JIMENEZ E HIJOS, IMPORTACIONES JABRE LTDA, PRODUPIN LTDA, QUIMICOS Y COLORES DEL VALLE, PRODUCTOS DISOLVENTES DE COLOMBIA LTDA, INDUSTRIAS MASTDER LTDA, INDUSTRIA QUIMICA ANDINA, 3M COLOMBIA S.A, CARMEN ELISA MEDINA, PEGATEX LTDA, SINTECO, GM FINANCIAL COLOMBIA S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, TECNOQUIMICAS S.A., LEGOMEZ LTDA, INDUSTRIAS MACAR Y CIA S.C.S, GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE, C.A MEJIA Y CIA, DETISOL S.A., ABRACOL S.A., SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, KUZMART S.A, INDUSTRIAS TORNASOL S.A., ACABADOS Y APLICACIONES PROFESIONALES S.A.S., BANCO DE BOGOTA y contra PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble a usucapir, observa el Despacho que la misma presenta las siguientes falencias:

1.- No se indica el domicilio según la definición del artículo 76 del Código Civil, de la parte demandada. (Numeral 2 artículo 82 del Código General del Proceso).

2.- No se indica los nombres, domicilios e identificaciones de los representantes legales de las demandadas REDISPOL LTDA, POLIESPOL S.A., INDUSTRIAS YILOP, PQUM S.A., DIAN, DISTRIBUIDORA EVERY LTDA, EESSI, JIMENEZ E HIJOS, IMPORTACIONES JABRE LTDA, PRODUPIN LTDA, QUIMICOS Y COLORES DEL VALLE, PRODUCTOS DISOLVENTES DE COLOMBIA LTDA, INDUSTRIAS MASTDER LTDA, INDUSTRIA QUIMICA ANDINA, 3M COLOMBIA S.A, PEGATEX LTDA, SINTECO, GM FINANCIAL COLOMBIA S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, TECNOQUIMICAS S.A., LEGOMEZ LTDA, INDUSTRIAS MACAR Y CIA S.C.S, GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE, C.A MEJIA

Y CIA, DETISOL S.A., ABRACOL S.A., SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, KUZMART S.A, INDUSTRIAS TORNASOL S.A., ACABADOS Y APLICACIONES PROFESIONALES S.A.S., BANCO DE BOGOTA. (Numeral 2 artículo 82 del Código General del Proceso).

3.- Deben allegarse los Certificados de Existencia y Representación legal de las demandadas REDISPOL LTDA, POLIESPOL S.A., INDUSTRIAS YILOP, PQUM S.A., DIAN, DISTRIBUIDORA EVERY LTDA, EESSI, JIMENEZ E HIJOS, IMPORTACIONES JABRE LTDA, PRODUPIN LTDA, QUIMICOS Y COLORES DEL VALLE, PRODUCTOS DISOLVENTES DE COLOMBIA LTDA, INDUSTRIAS MASTDER LTDA, INDUSTRIA QUIMICA ANDINA, 3M COLOMBIA S.A, PEGATEX LTDA, SINTECO, GM FINANCIAL COLOMBIA S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, TECNOQUIMICAS S.A., LEGOMEZ LTDA, INDUSTRIAS MACAR Y CIA S.C.S, GOBERNACION DEL DEPARAMENTO DEL VALLE, C.A MEJIA Y CIA, DETISOL S.A., ABRACOL S.A., SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, KUZMART S.A, INDUSTRIAS TORNASOL S.A., ACABADOS Y APLICACIONES PROFESIONALES S.A.S., BANCO DE BOGOTA, en virtud a lo establecido en el numeral 2 artículo 84 ibídem.

4.- El recibo predial del año 2021 a fin de determinar el avalúo del bien inmueble objeto de la demanda, se encuentra ilegible.

5.- No se allegó la Escritura Pública No. 4421 de fecha 03 de septiembre de 1996 corrida ante la Notaria Doce de la ciudad de Cali.

6.- No se allegó la Escritura Pública No. 6963 de fecha 10 de noviembre de 1981 corrida ante la Notaria Segunda de la ciudad de Cali.

En virtud de lo anterior, el Juzgado

RESUELVE:

DECLARAR INADMISIBLE la presente demanda por los defectos anotados y se concede al demandante un término de cinco (05) días, para que los subsane, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE.

El Juez,



RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO
Dp

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE
CALI
SECRETARÍA

EN ESTADO No. **130** DE HOY NOTIFICO A LAS
PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE
ANTECEDE.

CALI, **13-10-2021**

DIANA PATRICIA DIAZ ERAZO
SECRETARIA