CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, 23 de Septiembre de 2021.
A despacho de la señora Juez el presente asunto con la constancia de inscripción del embargo. Sírvase proveer.

DIANA PATRICIA DIAZ ERAZO
Secretaria

Rad. 76001-3103-004-2019-00229-00
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Cali, veintitrés (23) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Reunido los requisitos legales exigidos en los artículos 82, 422 y 434 del Código General del Proceso, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO a favor de SILVIA DEL CARMEN ZAMBRANO CHARJUELAN y en contra de SONIA FABIOLA PRADO MUÑOZ.

SEGUNDO: ORDENAR en consecuencia a la señora SONIA FABIOLA PRADO MUÑOZ, proceda a dar cumplimiento a lo pactado en el contrato de Promesa de Compraventa de fecha 3 de Julio de 2019 y el Otrosí de fecha 11 de Julio de 2019, en el sentido, en el sentido de suscribir en el término de tres (3) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, la ESCRITURA PUBLICA de venta mediante la cual la señora SILVIA DEL CARMEN ZAMBRANO CHARJUELAN, le transfiere el derecho de dominio que tiene sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-143311, ubicado en el Barrio Meléndez Urbanización El Jordán de la ciudad de Cali.

TERCERO: PREVENIR a la citada demandada, que, en caso de no otorgar la escritura ordenada en el punto anterior, el Juez procederá a hacerlo en su nombre como lo dispone el Artículo 436 del Código General del Proceso.

CUARTO: ORDENAR a la demandada SONIA FABIOLA PRADO MUÑOZ, pagar la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00), a la demandante SILVIA DEL CARMEN ZAMBRANO CHARJUELAN, por concepto de CLAUSULA PENAL estipulada en el contrato de promesa de compraventa objeto de este proceso.

QUINTO: NOTIFIQUESE personalmente este proveído al demandado, de conformidad con los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE
la Juez

LISANA CAROLINA VILLOTA GARCIA

Firmado Por:

Lisana Carolina Villota Garcia

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 004

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

168cf205576d827ead4031a3bda268a60f865e774e6b8793bab080b42a2f963

2

Documento generado en 23/09/2021 03:43:21 PM

**Valide este documento electr3nico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**