

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO  
RADICACION 004-1999-00967-00  
FIJACION LISTA DE TRASLADO No.033**

De conformidad con lo prescrito por el artículo 110 del C.G.P., en armonía con el artículo 319 ibidem, en la fecha siendo las 7:00 a.m. y por el término de un (01) día, se fija en lista de traslado el recurso de reposición formulado por la apoderada judicial del deudor señor JOSE ANTONIO ARISTIZABAL. Término de traslado tres (03) días.

Cali,

La secretaria,



**DIANA PATRICIA DIAZ ERAZO**



# DEFENSAS LEGALES S.A.S

## NIT. 900842537-0

Señores  
**JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
E. S. D.

REF: PROCESO LIQUIDACION OBLIGATORIA DE JOSE ANTONIO  
ARISTIZABAL

RAD: 1999 - 967

ASUNTO: **RECURSO PARCIAL DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO  
APELACIÓN CONTRA EL AUTO QUE NIEGA LA  
SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL CONCORDATO**

ANGELICA MARIA RODRIGUEZ GONZALEZ, mayor de edad y vecina de Cali, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderada del Concordado dentro del proceso de la referencia, en tiempo legal oportuno presento RECURSO DE REPOSICIÓN y EN SUBSIDIO APELACIÓN, parcialmente contra el Auto que niega la terminación del concordato, lo cual hago de la siguiente manera:

En el presente proceso se encuentran TOTALMENTE CANCELADAS TODAS LAS OBLIGACIONES, y de lo cual fueron aportados al despacho los respectivos Paz y Salvos.

Si bien aparece una medida cautelar de la Gobernación del Valle este credito fue pagado por lo cual no hizo parte de la graduación y calificación de créditos para lo cual aporte el certificado de tradición actualizado donde aparece cancelada la medida cautelar y el del Municipio de Darién, ya fue cancelado y se aporó el respectivo Paz y Salvo como ya lo manifesté.

De esta manera se da cumplimiento al Acuerdo Concordatario presentado el 21 de Febrero de 2019, del cual hacen parte los acreedores Bertha Lucia Santa, cesionaria de Covinoc, y Municipio de Darien, no habiendo mas acreedores y estando todo totalmente cancelado, por lo tanto no es que se este presentando una formula de pago, es que ya se presento y esta se cumplió con el respectivo pago a los acreedores.

Cabe recordar señor Juez, que entre sus deberes esta, velar por la rápida solución de los procesos y adoptar las medidas propias para impedir la paralización y dilación de los procesos y procurar la mayor economía procesal, por lo que solicito comedidamente aplicar el principio de celeridad y el debido proceso, en este caso.

Señor Juez, en razón a los hechos aquí enunciados, teniendo en cuenta que no hay acreencias pendientes de pago, que este proceso lleva mas de **22 AÑOS**, y que mi poderdante se encuentra en delicado estado de salud, se ordene la terminación del presente proceso como corresponde.



**DEFENSAS LEGALES S.A.S**

**NIT. 900842537-0**

De igual manera no es procedente convocar a audiencia, ya que no existen acreedores en el presente proceso.

Para su mejor proveer apporto nuevamente los PAZ Y SALVOS enunciados arriba donde consta que las acreencias se encuentran al día y el certificado de tradición actualizado donde consta que la obligación de la Gobernación se encuentra cancelada.

Del Señor Juez con todo respeto,

**ANGELICA MARIA RODRIGUEZ GONZÁLEZ**

C. C. No. 29.543.481

T. P. No. 156.239 del C. S. de la J.

angelikrg@outlook.com

defensaslegalessas@gmail.com

# PAZ Y SALVO DEFINITIVO

Por medio del presente documento declaro que el Señor **JOSE ANTONIO ARISTIZABAL JARAMILLO** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 8.312.453, se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto conmigo, correspondiente a la acreencia laboral reconocida en el proceso concordatario y por concepto del valor por la cesion de credito realizada por la entidad **COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION**, cesionario a su vez de Banco cafetero, a mi favor, reconocidas dentro del Proceso Liquidatorio que se adelanta ante el Juzgado 4 Civil del Circuito de Cali, bajo Radicacion No. 1999-967, por lo tanto en calidad de acreedora labooral y cesionaria de C.G.A., declaro al concordado señor **JOSE ANTONIO ARISTIZABAL JARAMILLO** a PAZ Y SALVO por todo concepto, por lo que renuncio a cualquier reclamacion posterior por este concepto.

Para constancia se firma en Cali, 9 de Septiembre de 2020.

*Bertha Lucia Santa*  
**BERTHA LUCIA SANTA**  
C. C. No. 31.289.155

REPUBLICA DE COLOMBIA  
notaria 5 de Cali

notaria 5 DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

En Cali a: 2020-09-11 08:18:05 XIMENA MORALES RESTREPO NOTARIA 5 (E) DEL CIRCULO DE CALI hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por:

**SANTA DE ARISTIZABAL BERTHA LUCIA**  
Identificado con C.C. 31289155  
Quien ademas declaró que su contenido es cierto y verdadero y que la firma que en él aparece es suya. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Código 6dhu5

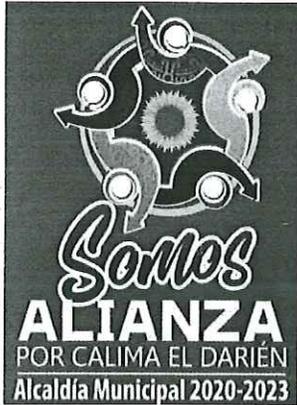
163-bdc44971

*Bertha Lucia Santa*  
Firma compareciente



*Ximena Morales Restrepo*  
NOTARIA 5 (E) DEL CIRCULO DE CALI

**PAZ Y SALVO MUNICIPAL**  
MUNICIPIO CALIMA EL DARIEN -VALLE DEL CAUCA



Código: 1000-07-06

**CERTIFICADO Nro.: 8113**

Fecha de Expedición : 07-09-2020

Municipio de: CALIMA EL DARIEN - VALLE  
Nit. 890309611-9

Válido hasta : 31-12-2020

**EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL**

**CERTIFICA:**

Que: **ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE-ANTONI**

Identificación : **8312453**

Predio	Dirección	Area	Avalúo Catastral
000000020001000	LA TESALIA	269400mts 150 const	171,975,000.00

Se encuentra a **PAZ Y SALVO** con el Tesoro de este Municipio por concepto de **IMPUESTO PREDIAL**

  
**GUSTAVO CASTRO REBOLLEDO**  
Tesorero Municipal



VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO: Para que este documento sea válido, requiere: 1) Sello del Tesorero Municipal, 2) Que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesorero en ejercicio de sus funciones; 3) Todo certificado expedido irregularmente carecerá de validez, sin perjuicio de las acciones fiscales, civiles o penales del caso. (Resolución No. 008, Junio 16 de 1.971)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621749644231709

Nro Matrícula: 373-4106

Página 1 TURNO: 2021-29829

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 11:41:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALIMA (EL DARIEN) VEREDA: LA UNION

FECHA APERTURA: 02-01-1978 RADICACIÓN: 7705505 CON: ESCRITURA DE: 02-01-1978

CODIGO CATASTRAL: 761260000000000200010000000000 COD CATASTRAL ANT: 76126000000020001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CASA DE HABITACION.- EXTENSION SUPERFICIARIA: 31 HECTAREAS.- LINDEROS GENERALES: NORTE, CON PREDIO O MEJORAS DE PEDRO BLANDON, EXISTIENDO COMO LINDERO ARCIFINIO LA QUEBRADA DENOMINADA "VOLCANES"; OCCIDENTE, CON PREDIO DE ROBERTO GOMEZ HOY ARCESIO RODRIGUEZ CARMONA, EN PARTE Y EN PARTE CON ORILLA DE LA QUEBRADA ANTERIORMENTE CITADA "VOLCANES"; ORIENTE, CON FINCA DE PEDRO LMEJIA, POSTERIORMENTE DE SU HERMANO MARTIN MEJIA, HOY DE SUS HEREDEROS; SUR, CON FINCA DEL SEÑOR JUAN MARIA MOLANO, HOY DE SUS HEREDEROS SEGUN ESCRITURA NUMERO 1156 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 1.982. NOTARIA 3. DE PALMIRA. SE ACTUALIZA LA EXTENSION DEL PREDIO: 34 HECTAREAS 5.600 METROS CUADRADOS. APROXIMADA. PARTIDA 541 PAR DE 1.974.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA TESALIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-1947 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 164 del 26-07-1947 NOTARIA de D./RIEN

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 601 COMPRAVENTA FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO H., JOSE MANUEL

A: SANCHEZ DE FERNANDEZ ALBA BERTHA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-1953 Radicación: S.N.

Doc: RESOLUCION 328 del 18-02-1953 MINISTERIO DE AGRICULTURA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210621749644231709**

**Nro Matrícula: 373-4106**

Pagina 2 TURNO: 2021-29829

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 11:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LA NACION

A: SANCHEZ DE FERNANDEZ ALBA BERTHA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-09-1959 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 2.200 del 12-09-1959 NOTARIA 1. de PALMIRA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (2 PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE FERNANDEZ BERTHA

A: PAZ DANIEL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-04-1960 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 412 del 23-02-1960 NOTARIA 1. de PALMIRA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ DANIEL

A: FERNANDEZ DE MINNIG MARLENE

X

A: FERNANDEZ SANCHEZ GERARDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-03-1973 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 50 del 27-03-1973 NOTARIA de DARIEN

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. ( SU DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ SANCHEZ GERARDO

A: FERNANDEZ DE MINNIG MARLENE

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-06-1974 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 84 del 30-05-1974 NOTARIA de DARIEN

VALOR ACTO: \$63,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ DE MINNIG MARLENE

A: MORENO DE FERNANDEZ SILVIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-04-1976 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 33 del 28-02-1976 NOTARIA de DARIEN

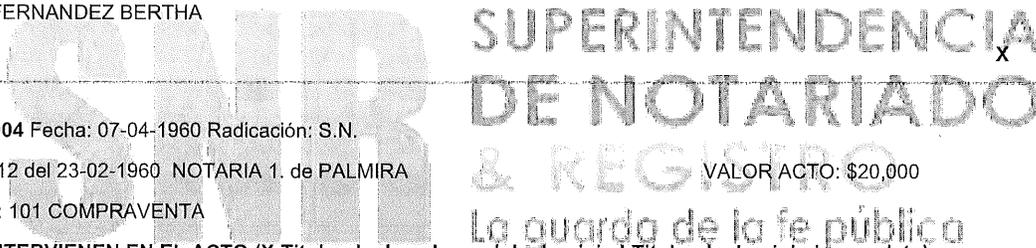
VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE FERNANDEZ SILVIA

X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210621749644231709**

**Nro Matrícula: 373-4106**

Pagina 3 TURNO: 2021-29829

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 11:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-12-1977 Radicación: 775504

Doc: ESCRITURA 204 del 18-11-1977 NOTARIA de CALIMA

VALOR ACTO: \$180,000

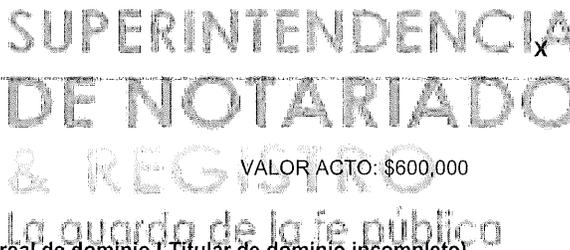
Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: MORENO DE FERNANDEZ SILVIA**



**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-12-1977 Radicación: 775505

Doc: ESCRITURA 204 del 18-11-1977 NOTARIA de CALIMA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO DE FERNANDEZ SILVIA

**A: CUCALON CHAVARRO MAURICIO**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 16-05-1978 Radicación: 781843

Doc: ESCRITURA 421 del 06-05-1978 NOTARIA 3. de PALMIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUCALON CHAVARRO MAURICIO

**A: BANCO DEL COMERCIO SUCURSAL DE CALI**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-03-1980 Radicación: 801037

Doc: ESCRITURA 532 del 26-02-1980 NOTARIA 3. de CALI

VALOR ACTO: \$6,646,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUCALON CHAVARRO MAURICIO

**A: BANCO DEL COMERCIO S.A. DE COLOMBIA SUCURSAL DE CALI**

X

**A: BANCO DEL COMERCIO S.A. DE PANAMA**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 06-03-1980 Radicación: 801038

Doc: ESCRITURA 532 del 26-02-1980 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210621749644231709**

**Nro Matrícula: 373-4106**

Pagina 4 TURNO: 2021-29829

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 11:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DEL COMERCIO SUCURSAL DE CALI

**A: CUCALON CHAVARRO MAURICIO**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 16-06-1982 Radicación: 822703

Doc: OFICIO 478 del 11-06-1982 JUZ.6.CIV.CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 EMBARGO SEPARACION DE BINES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO VICTORIA EUGENIA

**A: CUCALON CHAVARRO MAURICIO**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-11-1982 Radicación: 825414

Doc: OFICIO 1029 del 16-11-1982 JUZ.6.CIC.DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION EMBARGO. SEPARACION DE BIENES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO VICTORIA EUGENIS (VIKY)

SIC

**A: CUCALON CHAVARRO MAURICIO**

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-11-1982 Radicación: 825415

Doc: ESCRITURA 1156 del 09-09-1982 NOTARIA 3 de PALMIRA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUCALON CHAVARRO MAURICIO

**A: G. CUCALON CH. & CIA. E. EN C.**

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 26-11-1982 Radicación: 825577

Doc: OFICIO 1041 del 16-07-1982 JUZ.1.CIV.CTO. de PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO DE GAVIRIA ANA MILENA

**A: CUCALON CHAVARRO GUSTAVO**

**A: CUCALON CHAVARRO MAURICIO**

**A: VALLEJO GARCES ALFREDO**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 22-08-1985 Radicación: 854168

Doc: OFICIO 323 del 15-08-1985 JUZ.4.CIV.CTO. de PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210621749644231709**

**Nro Matrícula: 373-4106**

Pagina 5 TURNO: 2021-29829

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 11:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 558 NUMERAL 1. C.P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO DE GAVIRIA ANA MILENA

**A: CUCALON CHAVARRO GUSTAVO**

**A: CUCALON CHAVARRO MAURICIO**

**A: VALLEJO GARCES ALFREDO**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 22-08-1985 Radicación: 854168

Doc: OFICIO 323 del 15-08-1985 JUZ.4.CIV.CTO. de PALMIRA

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DEL COMERCIO S.A.

**A: G. CUCALON CH. & CIA. E. EN C.**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública x

VALOR ACTO: \$0

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 24-07-1987 Radicación: 874713

Doc: OFICIO 428 del 17-07-1987 JDO.4.CVL.CTO. de PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DEL COMERCIO S.A. DE PANAMA

**A: CUCALON CH. & CIA. S. EN COMANDITA SIMPLE**

X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 24-07-1987 Radicación: 874718

Doc: ESCRITURA 3885 del 23-06-1987 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: G. CUCALON CH. & CIA. E. EN C.

**A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO**

X

**A: BOTERO SALAZAR LUIS HERNAN**

X

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 24-07-1987 Radicación: 874719

Doc: ESCRITURA 3886 del 23-06-1987 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$7,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO

X

DE: BOTERO SALAZAR LUIS HERNAN

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210621749644231709**

**Nro Matrícula: 373-4106**

Pagina 6 TURNO: 2021-29829

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 11:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO DEL COMERCIO**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 27-08-1987 Radicación: 875489

Doc: RESOLUCION 223 del 01-07-1987 VALORIZACION DEPTAL DEL VALLE de CALI VALOR ACTO: \$302,043.86

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION AREA GRAVADA 27.4550.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

**A: G. CUCALON CH. Y CIA. S.C.**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 13-02-1989 Radicación: 890969

Doc: ESCRITURA 420 del 24-01-1989 NOTARIA 10. de CALI VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. (SU DERECHO DE 50%) CON AUTORIZACION DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA SEGUN OFICIO VDJ-0454-89 DEL 30-01-89.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTERO SALAZAR LUIS HERNAN

**A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 10-01-1990 Radicación: 900205

Doc: AUTO 196-89. del 28-11-1989 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI VALOR ACTO: \$302,043.86

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

**A: G. CUCALON CH. Y CIA. S.EN C.**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 10-01-1990 Radicación: 900205

Doc: AUTO 196.89. del 28-11-1989 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI VALOR ACTO: \$302,043.86

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION. AREA GRAVADA. 27-4550 HAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

**A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 11-04-1990 Radicación: 902532

Doc: ESCRITURA 2710 del 27-03-1990 NOTARIA 10. de CALI VALOR ACTO: \$7,200,000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA, CON AUTORIZACION, DE VALORIZACION, OFICIO VDJ-3904-90 DE 09-04-90

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210621749644231709**

**Nro Matrícula: 373-4106**

Pagina 7 TURNO: 2021-29829

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 11:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DEL COMERCIO

A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO

X

A: BOTERO SALAZAR LUIS HERNAN

X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 07-05-1990 Radicación: 903136

Doc: ESCRITURA 878 del 02-05-1990 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (SIN LIMITE DE CUANTIA). CON AUTORIZACION DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA. CALI DE FRENTE 03-05-90.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 15-10-1991 Radicación: 917785

Doc: ESCRITURA 2463 del 05-06-1991 NOTARIA 3. de CALI

VALOR ACTO: \$6,646,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA. CON AUTORIZACION DE VALORIZACION DPATL SEGUN OF.VDG-490391 DEL 27-09-91.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL COMERCIO S.A. DE COLOMBIA

DE: BANCO DEL COMERCIO S.A. DE PANAMA

A: CUCALON CHAVARRO MAURICIO

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-11-1992 Radicación: 929205

Doc: OFICIO VDG6176/92 del 15-10-1992 VALORIZACION DPTAL de CALI

VALOR ACTO: \$302,043.86

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 06-09-1996 Radicación: 96-8023

Doc: RESOLUCION 269 del 19-06-1996 VALOR.DPTAL. de CALI

VALOR ACTO: \$30,342,085

ESPECIFICACION: : 999 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANT.

X (SIC)

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 23-01-1997 Radicación: 97567



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210621749644231709**

**Nro Matrícula: 373-4106**

Pagina 8 TURNO: 2021-29829

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 11:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 676 del 27-12-1996 VALORIZACION DPTAL DE CALI de CALI

VALOR ACTO: \$30,342,085

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

**A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 23-01-1997 Radicación: 97567

Doc: RESOLUCION 676 del 27-12-1996 VALORI. DPTAL DEL VALLE DEL CAUCA de CALI

VALOR ACTO: \$24,676,677

ESPECIFICACION: : 999 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION SOBRE UNA AREA DE 26,9400 HAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

**A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 13-11-1997 Radicación: 10052

Doc: OFICIO 316 del 30-10-1997 JUZ.1.C.CTO. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO

**A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 13-12-1999 Radicación: 1999-10844

Doc: OFICIO 3663 del 10-12-1999 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL (PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.DE CONFORMIDAD CON LA LEY 222/95 ARTICULO 98.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO

**A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 13-12-1999 Radicación: 1999-10844

Doc: OFICIO 3663 del 10-12-1999 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL (DE CONFORMIDAD CON LA LEY 222/95 ARTICULO 98.PERSONA NATURAL EN CONCORDATO.)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210621749644231709**

**Nro Matrícula: 373-4106**

Pagina 9 TURNO: 2021-29829

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 11:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

**A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 18-12-2006 Radicación: 2006-11710

Doc: OFICIO 004891 del 25-11-2006 ALCALDIA MUNICIPAL de CALIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0470

PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES.DECRETO 2007 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMITE MUNICIPAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN VALLE

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 18-12-2006 Radicación: 2006-11710

Doc: OFICIO 004891 del 25-11-2006 ALCALDIA MUNICIPAL de CALIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0352

DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO SEGUN RESOL. 01 DE 28-09-06

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMITE MUNICIPAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN VALLE

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 19-06-2009 Radicación: 2009-4660

Doc: OFICIO TGD-1132 del 08-06-2009 SECRETARIA DE HDA. DEPTAL. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE 032-VAL-09.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - TESORERIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO.

**A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO**

**CC# 8312453 X**

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 10-01-2019 Radicación: 2019-288

Doc: RESOLUCION 3518 del 29-12-2018 ALCALDIA DE CALIMA DEL DARIEN de CALIMA (EL DARIEN)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO CALIMA-EL DARIEN

**NIT# 8903096118**

**A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO**

**CC# 8312453 X**

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 28-08-2019 Radicación: 2019-7577



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621749644231709

Nro Matrícula: 373-4106

Pagina 10 TURNO: 2021-29829

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 11:41:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 10-58-695 del 20-08-2019 SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL de CALI

VALOR ACTO: \$24,676,677

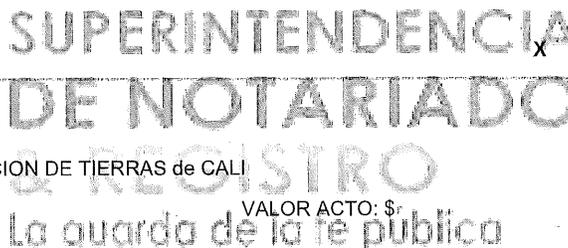
Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: ARISTIZABAL JARAMILLO JOSE ANTONIO



ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-02-2020 Radicación: 2020-1468

Doc: RESOLUCION RV 02046 del 19-12-2019 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 36

ESPECIFICACION: CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO: 0845 CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-02-2020 Radicación: 2020-1468

Doc: RESOLUCION RV 02046 del 19-12-2019 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 37

ESPECIFICACION: LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*42\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-114 Fecha: 18-05-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-301 Fecha: 28-04-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 06-03-1980  
ENMENDADO. PANAMA VALE. ART. 35 D1250/70



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210621749644231709**

**Nro Matrícula: 373-4106**

Pagina 11 TURNO: 2021-29829

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 11:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

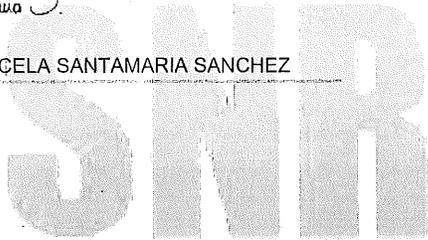
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-29829

FECHA: 21-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

TRASLADO

(ARTICULO 110 CODIGO GENERAL DEL PROCESO)

POR EL TERMINO DE TRES (03) DIAS HABILES DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 391 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EN TRASLADO LAS EXCEPCIONES DE MERITO PROPUESTAS POR LOS DEMANDADOS Y LLAMADOS EN GARANTIA A TRAVES DE SUS APODERADOS JUDICIALES, DENTRO DEL PRESENTE PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ADELANTADO POR EL SEÑOR HUGO ARMANDO NOGUERA ROMO Y OTROS CONTRA LOS SEÑORES LUIS FERNANDO RODRIGUEZ GARCIA, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA ENTIDAD COOPERATIVA, SEGUROS DEL ESTADO S.A., ORLANDO MACHADO GUERRERO Y TAXIS Y AUTOS CALI S.A.S.

SE FIJA EN LISTA DE TRASLADO POR UN DIA, Y CORRE A PARTIR DE LAS 07:00 A.M. DEL DIA 13 DEL MES DE JULIO Y TERMINA A LAS 04:00 P.M, DEL DIA 15 DEL MES DE JULIO DEL AÑO QUE AVANZA.

SANTIAGO DE CALI, 12 DE JULIO DE 2021.

LA SECRETARIA,



**DIANA PATRICIA DIAZ ERAZO**

## TRASLADO

DE LA NULIDAD PROPUESTA POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y POR LA PARTE DEMANDANTE, SE CORRE TRASLADO A LAS RESPECTIVAS CONTRA PARTES POR EL TERMINO DE TRES (03) DIAS HABILES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 134 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 110 DE LA OBRA PROCESAL CITADA, SE FIJA EN LISTA DE TRASLADO No. **033** HOY **19 DE JULIO DE 2021**, A LAS 7:00 A.M.

LA SECRETARIA,



**DIANA PATRICIA DIAZ ERAZO**

En la fecha se deja constancia, que el día 12 de julio de 2021 se fijó en traslado No. 32 el incidente de nulidad formulado por el Fondo Nacional del Ahorro y parte demandante dentro del proceso bajo la radicación 004-2019-0004-00 y las excepciones de mérito formuladas por los demandados y llamados en garantía dentro del proceso 004-2018-00102-00, actuaciones registradas en el Módulo de Justicia XXI, sin embargo, por error involuntario se omitió publicar en portal web de la Rama Judicial, el listado el traslado.

Cali, 19 de julio de 2021

LA SECRETARIA,



DIANA PATRICIA DIAZ ERAZO