

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso, pendiente de resolver sobre su admisibilidad. Sírvase proveer. Cali, 16 de abril de 2024.

La secretaria,  
Linda Xiomara Barón Rojas

Auto No. 382

**RAD. 004-2024-00095-00**

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cali, dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Correspondió por reparto la demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE instaurada por el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., contra el señor CARLOS ARTURO MARTINEZ URREA.

Al practicar el preliminar y obligatorio examen se advierte lo siguiente:

1. El poder no cumple con las exigencias establecidas en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, toda vez que el poder no fue remitido a la apoderada desde el correo electrónico que figura en el certificado de existencia y representación legal de la sociedad demandante.
2. Deberá aportar nuevamente los documentos que obran a folio 48 a 52 de los anexos aportados, pues los mismos resultan ilegibles a la lectura.

Por las inconsistencias previamente señaladas, el despacho:

En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda ejecutiva singular, por la (s) razón (es) de orden legal expuesta (s) en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar la (s) anomalía (s) prevista (s), so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

  
ESTEPHANY BOWERS HERNANDEZ  
Juez

**JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 ABR 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria