

**SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez el presente proceso, pendiente de resolver sobre su admisibilidad. Sírvase proveer. Cali, 06 de febrero de 2024.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**

Secretaria

**Auto No. 110**

**Rad. 760013103004-2024-00030-00**

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Correspondió por reparto la demanda VERBAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO propuesta por la señora MYRIAN UMAÑA BOLAÑOS, contra los señores ISAURA UMAÑA, ORFILIA UMAÑA, GERARDO UMAÑA, BEATRIZ UMAÑA, GUSTAVO UMAÑA, ADOLFO UMAÑA, OTONIEL UMAÑA, los HEREDEROS INDETERMINADOS y las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

Al practicar el preliminar y obligatorio examen se advierte lo siguiente:

1. Deberá aportar el avalúo catastral del inmueble actualizado al año 2024, lo anterior conforme lo establece el numeral 3 del artículo 26 C.G.P., con el propósito de determinar la cuantía del proceso.
2. Deberá aportar los registros civiles de nacimiento de los señores DOLORES UMAÑA, ISAURA UMAÑA, ORFILIA UMAÑA, GERARDO UMAÑA, BEATRIZ UMAÑA, GUSTAVO UMAÑA, ADOLFO UMAÑA y OTONIEL UMAÑA, con el propósito de validar la calidad de herederos determinados de la señora Dolores Umaña. En caso de no poder acceder a ellos, deberá manifestarlo al Despacho bajo la gravedad de juramento, así como también deberá informar de donde fue obtenida la información para incluirlos dentro de la demanda actual como herederos determinados o efectuar la correspondiente reforma de la demanda, aclarando si existe proceso de sucesión finalizado o en curso.

Por las inconsistencias previamente señaladas, el despacho:

**DISPONE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda a que se hace alusión en el encabezamiento de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto, para que, si a bien tiene, proceda dentro del mismo a subsanarlo, de conformidad con el artículo 90 Ibidem.

**TERCERO: RECONOCER** personería a al abogado **CARLOS ARCESIO BENITEZ BERNAL**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.085.904.334 y portador de la tarjeta profesional No. 233.499 del C.S. de la J. quien actúa como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder otorgado (Art. 74 del C.G.P.).

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

  
**ESTEPHANY BOWERS HERNANDEZ**  
Juez

**JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

EN ESTADO Nro. **021** DE HOY **08 FEB 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria