

**SECRETARÍA.** A despacho del señor Juez, la presente demanda la cual correspondió por reparto. Sírvase proveer. Cali, 02 de febrero de 2024

Linda Xiomara Barón Rojas  
Secretaria

AUTO No. 050  
RAD. 760013103004-2024-00014-00  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Santiago de Cali, dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Correspondió por reparto la demanda **VERBAL REIVIDICATORIA** instaurada por la señora ADRIANA LILIANA RINCÓN MORALES a través de apoderado judicial, contra el señor VICTOR HERNÁN GARCÍA SALAZAR.

Al practicar el preliminar y obligatorio examen se advierte lo siguiente:

1. Debe allegarse el avalúo catastral para el año 2024 del bien objeto de la demanda, tal y como lo ordena el numeral 3, del artículo 26 del Código General del Proceso, a fin de verificar y establecer la competencia del Despacho.

### **DISPONE**

1. **DECLARAR INADMISIBLE** la presente demanda por los defectos anotados y se concede al demandante un término de cinco (05) días, para que los subsane, so pena de rechazo.
2. **RECONOCER PERSONERÍA** a al abogado JOHN JAIRO JARAMILLO MARTINEZ, portador de la T.P. No. 289.726 del C. S. de la J. e identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.926.321 para que actúe como apoderado de la parte demandante, con las facultades y para los fines del poder a él conferido por la señora ADRIANA LILIANA RINCÓN MORALES.

### **NOTIFIQUESE**

  
ESTEPHANY BOWERS HERNANDEZ  
Juez

**JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

EN ESTADO Nro. **018** DE HOY **05 FEB 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria