

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente proceso, pendiente de resolver sobre su admisibilidad. Sírvase proveer. Cali, 22 de agosto de 2023.

La secretaria,  
Linda Xiomara Barón Rojas

Auto No. 864  
**RAD. 004-2023-00230-00**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cali, veintidós (22) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda verbal de restitución de tenencia, conforme a lo establecido encuentra el despacho que la cuantía de la misma corresponde al valor del “contrato de leasing” aportado por la parte demandante, fijado en una suma total de \$162.855.000.00 pesos, la cual corresponde a un proceso de menor cuantía a las voces del artículo 25 del Código General del Proceso, pues no sobrepasa los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes que a la fecha equivalen a la suma de \$174.000.001.00. Por tanto, este despacho carece de competencia en razón de la cuantía para conocer del trámite de esta demanda, por lo que procederá a rechazarla y a ordenar su remisión al Juzgado Civil Municipal (Reparto) de esta ciudad, a fin de que avoquen su conocimiento.

En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO. RECHAZAR** la presente demanda por falta de COMPETENCIA, conforme lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO. REMÍTASE** la misma al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE CALI - REPARTO, para que avoque su conocimiento.

**TERCERO. CANCELESE** su radicación y anótese su salida.

**NOTIFÍQUESE**

  
**RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO**  
Juez

JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

EN ESTADO Nro. **138** DE HOY **23 AGO 2023**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE  
ANTECEDE.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria