

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
FIJACION EN LISTA DE TRASLADO No. 016

De conformidad con lo prescrito por el artículo 110 del C. G. P., en armonía con el artículo 319 ibídem, en la fecha siendo las 8:00 a.m. y por el término de un (01) día, se fija en lista de traslado el recurso de reposición formulado por la apoderada judicial de los demandados ARLEY SANCHEZ QUIJANO y LILIANA SANCHEZ QUIJANO contra el auto fechado el 08 de junio de 2022. Término de traslado tres (03) días.

Término de fijación 05 de julio de 2022, término de traslado 06, 07 y 08 de julio de 2022.

La secretaria,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Linda Xiomara Barón Rojas', written in a cursive style within a white rectangular box.

LINDA XIOMARA BARON ROJAS

Radicación 76001-31-03-005-2013-00196-00

RADICACION: 2013 – 00196 – 00 RECURSO DE REPOSICIÓN

Paulina Quijano de Sanchez <paulina.quijano@hotmail.com>

Vie 10/06/2022 2:44 PM

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Clara Garces Sanchez <claragarces-60@hotmail.com>

Señores

JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO DE VENTA DEL BIEN DEL COMUN

DEMANDANTE: CLARA EUGENIA GARCES SANCHEZ

DEMANDADO: ARLEY SANCHEZ QUIJANO, LILIANA SANCHEZ QUIJANO Y OTROS

RADICACION: 2013 – 00196 – 00

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

PAULINA QUIJANO DE SANCHEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.267.401, abogada titulada e inscrita con T.P No. 13.171 del C.S de la J., obrando en este proceso como apoderada de los señores **ARLEY SANCHEZ QUIJANO** y **LILIANA SANCHEZ QUIJANO**, por medio del presente escrito, me permito presentar recurso de reposición contra el auto del 08 de junio de 2022 con el propósito de que se revoque el numeral tercero.

Adjunto archivo en formato PDF.

PAULINA QUIJANO
QUIJANO ABOGADOS S.A.S.
CRA. 4 N° 11 – 45 Of. 916 Edif. Banco de Bogotá
P.B.X. 8831000/ Cel. 3113152778
Cali - Colombia

Señores

JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO DE VENTA DEL BIEN DEL COMUN
DEMANDANTE: CLARA EUGENIA GARCES SANCHEZ
DEMANDADO: ARLEY SANCHEZ QUIJANO, LILIANA SANCHEZ QUIJANO Y OTROS
RADICACION: 2013 – 00196 – 00

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

PAULINA QUIJANO DE SANCHEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.267.401, abogada titulada e inscrita con T.P No. 13.171 del C.S de la J., obrando en este proceso como apoderada de los señores **ARLEY SANCHEZ QUIJANO** y **LILIANA SANCHEZ QUIJANO**, por medio del presente escrito, me permito presentar recurso de reposición contra el auto del 08 de junio de 2022 con el propósito de que se revoque el numeral tercero, lo anterior con sustento en los siguientes:

HECHOS Y ARGUMENTOS

PRIMERO: La providencia objeto del recurso, en su numeral tercero indica que se acepta la cesión del 5% de los derechos que la señora CLARA EUGENIA GARCES SANCHEZ tiene en el inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria N° 370 – 345467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, a favor de los señores MERCEDES GOMEZ VELASQUEZ y JOSE ALEJANDRO OROZCO MARTINEZ, por lo que resuelve tener a los cesionarios como demandantes dentro del litigio.

SEGUNDO: No obstante lo anterior, la parte activa no cumplió con el ritual establecido para efectos de realizar la cesión del 5% de los derechos proindiviso respecto al inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria N° 370 – 345467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, pues al plenario



no se allegó copia de la escritura pública por medio de la cual se hubiese realizado la respectiva transferencia de dominio.

TERCERO: Por otra parte, de la revisión del certificado de tradición del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370 – 345467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se puede corroborar que a la fecha no existe ningún tipo de anotación que pueda dar fe de la transferencia de los derechos proindiviso que aduce la parte demandante a favor de los señores MERCEDES GOMEZ VELASQUEZ y JOSE ALEJANDRO OROZCO MARTINEZ, por tanto no se puede aceptar la cesión pretendida, pues en el litigio no se ejecutan derechos de crédito y mucho menos está en discusión derechos inciertos.

CUARTO: Así las cosas, es claro entonces que por mandato legal cualquier tipo de acto o derecho que afecte la propiedad debe reflejarse en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, evento que no sucedió en el caso en concreto.

QUINTO: Si usted observa señor Juez, en el curso del proceso han existido diferentes ventas y daciones de pago de derechos proindiviso de otros copropietarios que han tenido el inmueble y todos se han hecho como lo ordena la ley, es decir, por escritura pública debidamente registrada, documentos que en el caso que nos ocupa brillan por su ausencia.

SEXTO: Por todos los argumentos expuestos, no se comparte la decisión adoptada por el despacho, reiterando que la parte activa incumplió con la carga de las solemnidades que establece nuestra norma sustancial para transferencia de derechos de bienes inmuebles sujetos a registro, previa escritura pública donde figure el acto jurídico correspondiente.



PETICIÓN

Por lo narrado, me permito solicitarle al juzgado se revoque en su totalidad el numeral tercero del auto fechado 08 de junio de 2022, notificado por estados electrónicos el 09 de junio de 2022.

ANEXOS

- Copia del certificado de tradición del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370 – 345467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con fecha del 10 de junio de 2022.

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la carrera 4 # 11 – 45 oficina 916 Edificio Banco de Bogotá en la ciudad de Cali, correo electrónico paulina.quijano@hotmail.com , tel 311 3152778 – 883 1000.

Atentamente,

PAULINA QUIJANO DE SANCHEZ

C.C No. 25.267.401 de Popayán

T.P No. 13.171 del C.S de la J.

RADICACION: 2013 – 00196 – 00 RECURSO DE REPOSICIÓN

Paulina Quijano de Sanchez <paulina.quijano@hotmail.com>

Vie 10/06/2022 2:59 PM

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Clara Garces Sanchez <claragarces-60@hotmail.com>

Señores

JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO DE VENTA DEL BIEN DEL COMUN

DEMANDANTE: CLARA EUGENIA GARCES SANCHEZ

DEMANDADO: ARLEY SANCHEZ QUIJANO, LILIANA SANCHEZ QUIJANO Y OTROS

RADICACION: 2013 – 00196 – 00

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

PAULINA QUIJANO DE SANCHEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.267.401, abogada titulada e inscrita con T.P No. 13.171 del C.S de la J., obrando en este proceso como apoderada de los señores **ARLEY SANCHEZ QUIJANO** y **LILIANA SANCHEZ QUIJANO**, por medio del presente escrito, me permito presentar recurso de reposición contra el auto del 08 de junio de 2022 con el propósito de que se revoque el numeral tercero.

Adjunto archivo en formato PDF.

Señores

JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO DE VENTA DEL BIEN DEL COMUN
DEMANDANTE: CLARA EUGENIA GARCES SANCHEZ
DEMANDADO: ARLEY SANCHEZ QUIJANO, LILIANA SANCHEZ QUIJANO Y OTROS
RADICACION: 2013 – 00196 – 00

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

PAULINA QUIJANO DE SANCHEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.267.401, abogada titulada e inscrita con T.P No. 13.171 del C.S de la J., obrando en este proceso como apoderada de los señores **ARLEY SANCHEZ QUIJANO** y **LILIANA SANCHEZ QUIJANO**, por medio del presente escrito, me permito presentar recurso de reposición contra el auto del 08 de junio de 2022 con el propósito de que se revoque el numeral tercero, lo anterior con sustento en los siguientes:

HECHOS Y ARGUMENTOS

PRIMERO: La providencia objeto del recurso, en su numeral tercero indica que se acepta la cesión del 5% de los derechos que la señora CLARA EUGENIA GARCES SANCHEZ tiene en el inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria N° 370 – 345467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, a favor de los señores MERCEDES GOMEZ VELASQUEZ y JOSE ALEJANDRO OROZCO MARTINEZ, por lo que resuelve tener a los cesionarios como demandantes dentro del litigio.

SEGUNDO: No obstante lo anterior, la parte activa no cumplió con el ritual establecido para efectos de realizar la cesión del 5% de los derechos proindiviso respecto al inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria N° 370 – 345467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, pues al plenario



no se allegó copia de la escritura pública por medio de la cual se hubiese realizado la respectiva transferencia de dominio.

TERCERO: Por otra parte, de la revisión del certificado de tradición del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370 – 345467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se puede corroborar que a la fecha no existe ningún tipo de anotación que pueda dar fe de la transferencia de los derechos proindiviso que aduce la parte demandante a favor de los señores MERCEDES GOMEZ VELASQUEZ y JOSE ALEJANDRO OROZCO MARTINEZ, por tanto no se puede aceptar la cesión pretendida, pues en el litigio no se ejecutan derechos de crédito y mucho menos está en discusión derechos inciertos.

CUARTO: Así las cosas, es claro entonces que por mandato legal cualquier tipo de acto o derecho que afecte la propiedad debe reflejarse en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, evento que no sucedió en el caso en concreto.

QUINTO: Si usted observa señor Juez, en el curso del proceso han existido diferentes ventas y daciones de pago de derechos proindiviso de otros copropietarios que han tenido el inmueble y todos se han hecho como lo ordena la ley, es decir, por escritura pública debidamente registrada, documentos que en el caso que nos ocupa brillan por su ausencia.

SEXTO: Por todos los argumentos expuestos, no se comparte la decisión adoptada por el despacho, reiterando que la parte activa incumplió con la carga de las solemnidades que establece nuestra norma sustancial para transferencia de derechos de bienes inmuebles sujetos a registro, previa escritura pública donde figure el acto jurídico correspondiente.



PETICIÓN

Por lo narrado, me permito solicitarle al juzgado se revoque en su totalidad el numeral tercero del auto fechado 08 de junio de 2022, notificado por estados electrónicos el 09 de junio de 2022.

ANEXOS

- Copia del certificado de tradición del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370 – 345467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con fecha del 10 de junio de 2022.

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la carrera 4 # 11 – 45 oficina 916 Edificio Banco de Bogotá en la ciudad de Cali, correo electrónico paulina.quijano@hotmail.com , tel 311 3152778 – 883 1000.

Atentamente,

PAULINA QUIJANO DE SANCHEZ

C.C No. 25.267.401 de Popayán

T.P No. 13.171 del C.S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 1 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 11-10-1990 RADICACIÓN: 57407 CON: ESCRITURA DE: 05-10-1990
CODIGO CATASTRAL: 760010000540000701420000000000 COD CATASTRAL ANT: U 0940140000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 3025 DE 07-09-90 NOTARIA 11 DE CALI, (DECRETO 1711/84) AREA: SEGUN ESCRITURA # 1829 DEL 03-03-92
NOTARIA 10 DE CALI, SOBRE DICHO LOTE SE HA CONSTRUIDO UNA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

"MARTINEZ PERTUZ & CIA. LIMITADA", ANTES MARTINEZ PERTUZ & CIA S. EN C.S. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COLPOZOS
S.A. SEGUN ESCRITURA # 1582 DEL 11-06-87 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 19-06-87. COLPOZOS S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD
ARCA LTDA., SEGUN ESCRITURA # 6161 DEL 10-09-84 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 28-09-84. LA SOCIEDAD ARCA LTDA, ADQUIRIO POR
COMPRA A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA LA RIVERITA LTDA., SEGUN ESCRITURA # 6473 DE 06-11-79 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 22-011-
79. POR ESCRITURA # 7234 DEL 17-11-80 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 21-11-80, VERIFICO RELOTEO. LA SOCIEDAD AGROPECUARIA LA
RIVERITA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A MARY EDER DE GARCES, SEGUN ESCRITURA # 5004 DE% 30-09-77, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL
11-10-77. POR ESTA MISMA ESCRITURA MARY EDER DE GARCES HIZO DIVISION MATERIAL DEL PREDIO. MARY EDER DE GARCES GIRALDO,
ADQUIRIO POR COMPRA A MARIANA R. ARELLANO DE GARCES, SEGUN ESCRITURA # 983 DEL 12-04-56 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 20-04-
56.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) AVENIDA DEL LAGO CALLE DEL SAUCE #
1) LOTE 14-B MANZANA F PARCELACION LA RIVERITA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 131265

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-04-1950 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1106 del 28-03-1950 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLUB CAMPESTRE DE CALI S.A.

A: LA RIVERITA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 2 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-1950 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1106 del 28-03-1950 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLUB CAMPESTRE DE CALI S.A.

A: LA RIVERITA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-1990 Radicación: 57407

Doc: ESCRITURA 3025 del 07-09-1990 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ PORTUZ Y CIA LTDA ANTES "MARTINEZ PERTUZ & CIA. S EN C. S."

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3025 del 07-09-1990 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$4,350,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PERTUZ Y CIA LTDA.

A: VALLE CORREA DIEGO

CC# 6208176 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-1992 Radicación: 15250

Doc: ESCRITURA 1829 del 03-03-1992 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION NOTARIAL CONSTRUCCION CASA DE DOS PLANTAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALLE CORREA DIEGO

CC# 6208176 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-04-1992 Radicación: 22001

Doc: ESCRITURA 1635 del 30-03-1992 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLE CORREA DIEGO

CC# 6208176 X

A: SOCIEDAD "NEGOCIOS E INVERSIONES DE OCCIDENTE LTDA. NEGOCIENTELTDA."

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-12-1992 Radicación: 82600

Doc: ESCRITURA 6973 del 04-12-1992 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA PARA CREDITO ROTATORIO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 3 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIL DE GONIMA CONSUELO

CC# 29990183

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-09-1993 Radicación: 74779

Doc: OFICIO 1048 del 03-09-1993 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UNION COLOMBIANO

A: JARAMILLO CORRALES LIGIA

A: VALLE CORREA DIEGO

CC# 6208176

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-05-1994 Radicación: 37754

Doc: OFICIO 522 del 13-05-1994 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO DE CONFORMIDA CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 558 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO CORRALES LIGIA

A: VALLE CORREA DIEGO

CC# 6208176

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-05-1994 Radicación: 37754

Doc: OFICIO 522 del 13-05-1994 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGOCIDENTE LTDA.

A: VALLE CORREA DIEGO

CC# 6208176

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-02-1997 Radicación: 1997-7153

Doc: OFICIO 3094 del 29-11-1996 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL OFICIO #522 DEL 13-05-94 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE GONIMA CONSUELO

CC# 29990183

[SUBROGATARIA]

A: VALLE CORREA DIEGO

CC# 6208176

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-02-1997 Radicación: 1997-11062

Doc: AUTO 3459 del 20-11-1996 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$165,796,015

ESPECIFICACION: : 109 REMATE (PRIMERA COLUMNA - MODO DE ADQUIRIR)(B.F. #1150476 03-02-97)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 4 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLE CORREA DIEGO	CC# 6208176	
A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY		X COMO
SUBROGATARIOS DE NEGOCIDENTE.		
A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA		X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-02-1997 Radicación: 1997-11063

Doc: ESCRITURA 434 del 04-02-1997 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$44,872,100

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO.(B.F. #1150801 06-02-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY		
DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA		
A: AGUADO DE PUERTO LUZ MARIA	CC# 29021056	X (0.560 %)
A: AGUADO DE RIAIO INES	CC# 29038223	X (1.120 %)
A: AGUILAR CEPEDA CARLOS EUTIMIO	CC# 2425195	X (0.980 %)
A: ARANGO OSPINA LUZ PIEDAD	CC# 34051748	X (0.420 %)
A: ARIAS RIVERA RAMON ORLANDO	CC# 16727733	X (2.800 %)
A: BAQUERO GAVIRIA MARIA ADELA	CC# 20936107	X (0.560 %)
A: BAUTISTA GAMBOA JOSE RODOLFO	CC# 17033751	X (0.980 %)
A: BORRERO ALFREDO	CC# 10476390	X (0.560 %)
A: CAICEDO HOLMES ENRIQUE	CC# 16540147	X (0.560 %)
A: CARDENAS OLAYA GLADYS LILIANA	CC# 38867763	X (0.980 %)
A: CIFUENTES BORRERO ANA CECILIA	CC# 29474737	X (0.700 %)
A: CIFUENTES ORTEGA GERARDO	CC# 6367646	X (2.100 %)
A: CORREA DE GUZMAN LIBIA	CC# 29653991	X (0.700 %)
A: CRUZ APONTE ALBA MARINA	CC# 22301014	X (0.980 %)
A: CRUZ APONTE IVAN ARMANDO	CC# 7433419	X (0.560 %)
A: ESPITIA CUBILLOS NANCY ROCIO	CC# 39745753	X (1.400 %)
A: ESPITIA CUBILLOS NUBIA ASTRID	CC# 39705131	X (1.400 %)
A: FERNANDEZ CELY FERNANDO	CC# 16716338	X (5.866 %)
A: FERNANDEZ RITA DELIA	CC# 38862528	X (0.700 %)
A: GALLEGO JOSEFINA	CC# 29092730	X (0.980 %)
A: GIRALDO CARDONA JORGE	CC# 2403089	X (1.260 %)
A: GUERRERO DORA	CC# 29063701	X (0.490 %)
A: GUZMAN RAQUEL	CC# 31210729	X (0.448 %)
A: GUZMAN VIAFARA FRANCISCO ELADIO	CC# 6107120	X (0.728 %)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 5 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: IDARRAGA DE AGUADO YOLANDA	CC# 29040920	X (10.262 %)
A: IZQUIERDO ULPIANO (C.C. #2.454.574)		X (1.680 %)
A: JIMENEZ ANTONIO JOSE	CC# 2441732	X (2.100 %)
A: JURADO MARTINEZ ISAIAS	CC# 416574	X (0.490 %)
A: LOPEZ MEDINA JHON FREDDY	CC# 16646608	X (0.812 %)
A: MAECHA CRUZ HUGO	CC# 17054791	X (2.800 %)
A: MEDINA LASSO JANICE ADRIANA	CC# 31957935	X (1.050 %)
A: MEDINA TANGARIFE ROSEMBERG	CC# 14969057	X (0.420 %)
A: MERA DE QUINTERO MARTHA FLORENCIA	CC# 31233958	X (0.525 %)
A: MORRIONES ALEJANDRO		X (2.100 %)
A: PAZ DE TORRES EFIGENIA	CC# 20107589	X (0.700 %)
A: PEREZ BERTHA LUCY	CC# 29070653	X (1.680 %)
A: PEREZ DE VELASCO MARIA ELENA	CC# 38989376	X (0.420 %)
A: PONCE NESTOR GERARDO	CC# 14710052	X (1.400 %)
A: PORTILLA WILSON ANIBAL	CC# 14947525	X (2.282 %)
A: QUINTERO HOYOS GERMAN	CC# 14435468	X (0.525 %)
A: QUINTERO LONDOÑO ESPERANZA	CC# 31839028	X (1.820 %)
A: RIASCOS CARLOS H.	CC# 14991636	X (0.490 %)
A: RIASCOS MARIA YOLANDA	CC# 31941925	X (0.770 %)
A: SANTANA MARIA LUZ	CC# 31209125	X (1.680 %)
A: SIERRA ISAAC	CC# 14202812	X (0.700 %)
A: SOLIS VILLAF/A/E ENRIQUE	CC# 4757830	X (1.204 %)
A: TAMAYO MAZUERA DIEGO GERMAN	CC# 16640713	X (4.900 %)
A: TEJEDA MESA MARTHA LUCIA	CC# 38946853	X (1.405 %)
A: TORRES PAZ JAIME	CC# 14987080	X (0.980 %)
A: TOVAR DE TRUJILLO SONIA	CC# 31220053	X (0.280 %)
A: TRUJILLO FIGUEROA JORGE	CC# 14949907	X (1.680 %)
A: TRUJILLO FIGUEROA MIGUEL ANTONIO	CC# 6217672	X (0.938 %)
A: TRUJILLO HERNANDEZ RICARDO LEON	CC# 16624342	X (0.980 %)
A: URREA VELASQUEZ ADOLFO DE JESUS	CC# 6063477	X (5.600 %)
A: VALENCIA ANDRES	CC# 16722340	X (3.500 %)
A: VALENCIA FIGUEROA DARIO HERNAN	CC# 6096382	X (3.920 %)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 6 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VANEGAS ECHEVERRI MARIA NELLY

CC# 38985805 X (0.980 %)

A: VIDAL PERLAZA ALBERTO

CC# 14941544 X (0.840 %)

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-02-1997 Radicación: 1997-11990

Doc: ESCRITURA 449 del 05-02-1997 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$5,127,900

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO DEL 10,25% DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

A: BARCO ECHEVERRY BEATRIZ EUGENIA

CC# 66952149 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-02-1997 Radicación: 1997-13692

Doc: OFICIO 353 del 24-02-1997 JUZG.8 C.CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO SOBRE DERECHOS. (MEDIDA CAUTELAR-COLUMNA 4).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO DE SUAREZ SUSANA

A: QUIJANO DE SANCHEZ PAULINA

A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

X

A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-04-1997 Radicación: 1997-23386

Doc: ESCRITURA 1.161 del 17-03-1997 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$165,118.38

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO DEL 3.22%. BOLETA: 1162843 DEL 07-04-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO ECHEVERRY BEATRIZ EUGENIA

CC# 66952149

A: LOPEZ DE PATIO OLGA MIRYAM

CC# 23263603 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-33672

Doc: ESCRITURA 675 del 18-02-1997 NOTARIA TERCERA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 1635 SEGUN EXHORTO # 803 DEL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CTO. CALI. CON

BASE EN EL CERTIFICADO # 194 DE 24-02-97. BTA. FISCAL # 1179175

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE GONIMA CONSUELO

CC# 29990183

A: VALLE CORREA DIEGO

CC# 6208176

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-33674



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 7 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1474 del 09-04-1997 NOTARIA TERCERA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 6973 SEGUN EXHORTO # 123 DEL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CTO. CALI. CON BASE EN EL CERTIFICADO # 415 DE 09-04-97. BTA. FISCAL # 1179174.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE GONIMA CONSUELO

CC# 29990183

A: VALLE CORREA DIEGO

CC# 6208176

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-05-1997 Radicación: 1997-36853

Doc: ESCRITURA 1967 del 30-04-1997 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTES AL 1% DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO.- (TERCERA COLUMNA - LIMITACION DEL DOMINIO) (B.F. #1182023 23-05-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO ECHEVERRY BEATRIZ EUGENIA

CC# 66952149

A: RONCALLO CEBOLLINO JOSE IGNACIO

CC# 8276756 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 13-06-1997 Radicación: 1997-42989

Doc: ESCRITURA 2479 del 28-05-1997 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,125,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO [TRANSFERENCIA DERECHOS PROINDIVISOS EN UN PORCENTAJE DEL 4.25 %] [TERCERA COLUMNA : LIMITACION DOMINIO] B.F.#1184438 DEL 12-06-97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO ECHEVERRY BEATRIZ EUGENIA

CC# 66952149

A: VASQUEZ RENTERIA CARLOS HERNAN

CC# 6090776 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 19-06-1997 Radicación: 1997-45000

Doc: ESCRITURA 2.554 del 30-05-1997 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTES AL 1% DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO.-- (LIMITACION DOMINIO- TERCERA COLUMNA).--- BOLETA F. # 1182982

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO ECHEVERRY BEATRIZ EUGENIA

CC# 66952149

A: RAMIREZ ARCILA MARCELINO

CC# 2683738 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-08-1997 Radicación: 1997-70326

Doc: ESCRITURA 1158 del 17-03-1997 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$3,877,500

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO DERECHOS PROINDIVISOS DE UN 0.78% DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR ESC.#449 DEL 05-02-97 NOTARIA 3 CALI. [TERCERA COLUMNA: LIMITACION DOMINIO]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 8 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO ECHEVERRY BEATRIZ EUGENIA

CC# 66952149

A: OSORIO PIEDRAHITA GILDARDO

CC# 1277018 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 15-04-1998 Radicación: 1998-28828

Doc: OFICIO 566 del 19-03-1998 DO. 8 C. DEL CTO. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL PARCIAL.TOTAL EN CUANTO AL 99.995% DEL INMUEBLE AQUI INSCRITO QUEDANDO VIGENTE EL EMBARGO SOBRE EL 0.005% DEL INMUEBLE AQUI INSCRITO.-(MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO DE SUAREZ SUSANA

A: QUIJANO DE SANCHEZ PAULINA

X

A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

X

A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 13-05-1999 Radicación: 1999-32370

Doc: OFICIO 1095 del 03-05-1999 JDO. 8 C. DEL CTO. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL COMUNICADO POR OFICIO # 353 DEL 24-02-97 ANOT. # 15 Y OFICIO #566 DEL 19-03-98. ANOT. # 23.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO DE SUAREZ SUSANA

A: QUIJANO DE SANCHEZ PAULINA

A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

X

A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 13-05-1999 Radicación: 1999-32622

Doc: AUTO 749 del 20-04-1999 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$22,050

ESPECIFICACION: : 109 REMATE SOBRE DERECHOS, EQUIVALENTES AL 0.005%(LIMITACION DOMINIO(TERCERA COLUMNA))(B.F.#0001011185/13-05-99)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

A: URREA VELASQUEZ ADOLFO DE JESUS

CC# 6063477 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 08-07-1999 Radicación: 1999-46206



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 9 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4694 del 15-12-1998 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO DEL 0.78.%(3A COLUMNA LIMITACION DOMINIO)

BOLETA: 0001020160.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO PIEDRAHITA GILDARDO

CC# 1277018

A: OSORIO DE OSORIO MARIA OFELIA

CC# 29061968 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 23-10-2001 Radicación: 2001-71632

Doc: ESCRITURA 0496 del 30-03-2001 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 0.980 EN COMUN Y PROINDIVISO==LIMITACION DOMINIO==B.F.10032793-22-10-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR CEPEDA CARLOS EUTIMIO

CC# 2425195

A: LOPEZ CAMPO JUAN PABLO

CC# 76312695 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 06-03-2002 Radicación: 2002-14801

Doc: ESCRITURA 1929 del 26-11-2001 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 1.680% SOBRE EL INMUEBLE AQUI DESCRITO.-(TERCERA COLUMNA - LIMITACION DEL DOMINIO)(B.F. #10056371 06-03-2002)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA WILSON ANIBAL

CC# 14947525

A: LOPEZ CAMPO JUAN PABLO

CC# 76312695 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 06-03-2002 Radicación: 2002-14806

Doc: ESCRITURA 1931 del 26-11-2001 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 1.820% SOBRE EL INMUEBLE AQUI DESCRITO.-(TERCERA COLUMNA - LIMITACION DEL DOMINIO)(B.F. #10056372 06-03-2002)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO LONDO\O ESPERANZA

CC# 31839028

A: LOPEZ CAMPO JUAN PABLO

CC# 76312695 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 18-09-2002 Radicación: 2002-68580

Doc: ESCRITURA 0339 del 28-02-2002 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (B.F.#10093199/18-09-2002)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA VELASQUEZ ADOLFO DE JESUS

CC# 6063477

5,605%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 10 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALENCIA FIGUEROA DARIO HERNAN

CC# 6096382 3,92%

A: LOPEZ CAMPO JUAN PABLO

CC# 76312695 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 29-10-2003 Radicación: 2003-84794

Doc: ESCRITURA 2409 del 14-10-2003 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$3,280,466

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4.410% ADQUIRIDOS SEGUN ESC. # 434. B.F.10160901/2003-TERCERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IZQUIERDO ULPIANO

1.680% C.C. 2.454.574

DE: MERA DE QUINTERO MARTHA FLORENCIA

CC# 31233958 0.525 %

DE: PEREZ DE ROJAS BERTHA LUCY

CC# 75875 1.680 %

DE: QUINTERO HOYOS GERMAN

CC# 14435468 0.525 %

A: LOPEZ CAMPO JUAN PABLO

CC# 76312695 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 23-06-2004 Radicación: 2004-48135

Doc: OFICIO 759 del 25-05-2004 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ Q. ARLEY

DE: SANCHEZ Q. LILIANA

A: AGUADO DE PUERTO LUZ MARIA

CC# 29021056

A: AGUADO DE RIAO INES

CC# 29038223

A: ARANGO OSPINA LUZ PIEDAD

A: ARIAS RIVERA RAMON ORLANDO

CC# 16727733

A: BAUTISTA GAMBOA JOSE RODOLFO

CC# 17033751

A: BORRERO ALFREDO

A: CAICEDO HOLMES ENRIQUE

A: CARDENAS OLAYA GLADIS LILIANA

A: CIFUENTES ANA CECILIA

A: CIFUENTES ORTEGA GERARDO

CC# 6367646

A: CORREA DE GUZMAN LIBIA

CC# 29653991

A: CRUZ APONTE ALBA MARINA

CC# 22301014

A: CRUZ APONTE IVAN ARMANDO

CC# 7433419

A: ESPITIA CUBILLOS NANCY DOCIO

A: ESPITIA CUBILLOS NUBIA ASTRID

CC# 39705131

A: FERNANDEZ CELY FERNANDO

CC# 16716338



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 11 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FERNANDEZ RITA DELIA

A: GALLEGO JOSEFINA

A: GIRALDO CARDONA JORGE

CC# 2403089

A: GUZMAN RAQUEL

A: GUZMAN VIAFARA FRANCISCO ELADIO

CC# 6107120

A: IDARRAGA DE AGUADO YOLANDA

A: JIMENEZ ANTONIO JOSE

A: JURADO MARTINEZ ISAIAS

CC# 416574

A: LOPEZ CAMPO JUAN PABLO

CC# 76312695

A: LOPEZ DE PATIO OLGA MIRYAM

CC# 23263603

A: LOPEZ MEDINA JHON FREDY

A: MAHECHA CRUZ HUGO

A: MARRIONES ALEJANDRO

A: MEDINA TANGARIFE ROSEMBERG

CC# 14969057

A: PAZ DE TORRES EFIGENIA

A: PEREZ DE VELASCO MARIA ELENA

CC# 38989376

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: PONCE NESTOR GERARDO

A: PORTILLA WILSON ANIBAL

A: RIASCOS CARLOS H.

A: RONCALLO CEBOLLINO JOSE IGNACIO

CC# 8276756

A: SANTANA MARIA LUZ

A: SIERRA ISAAC

A: SOLIS VILLAFANE ENRIQUE

A: TAMAYO MAZUERA DIEGO GERMAN

A: TORRES PAZ JAIME

CC# 14987080

A: TOVAR DE TRUJILLO SONIA

CC# 31220053

A: TRUJILLO FIGUEROA JORGE

CC# 14949907

A: TRUJILLO HERNANDEZ RICARDO LEON

CC# 16624342

A: TRUJILO (SIC) FIGUEROA MIGUEL ANTONIO

A: VALENCIA ANDRES

A: VANEGAS ECHEVERRI MARIA NELLY

CC# 38985805

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 12 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VAQUERO ADELA

A: VASQUEZ RENTERIA CARLOS HERNAN

CC# 6090776

A: VIDAL PERLAZA ALBERTO

CC# 14941544

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 06-10-2005 Radicación: 2005-81192

Doc: ESCRITURA 1569 del 14-06-2005 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$21,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 27,347 %- B-FISC.10292605-3A.COLUMNNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ CELY FERNANDO

CC# 16716338

DE: GUZMAN VIAFARA FRANCISCO ELADIO
VIAFARA

CC# 6107120

O ELADIO GUZMAN

DE: GUZMAN VIAFARA RAQUEL (C#31210729

DE: LOPEZ CAMPO JUAN PABLO

CC# 76312695

DE: PONCE ORTEGA NESTOR GERARDO (C#14710052

DE: RIASCOS CARLOS HUMBERTO(C#14991636

A: SANCHEZ QUIJANO ANDREA

CC# 31449909 X

A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

CC# 16833624 X

A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

CC# 34560783 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 14-12-2005 Radicación: 2005-100252

Doc: ESCRITURA 3358 del 23-11-2005 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$8,105,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO DEL 10,598% .EN LA SIGUIENTE PROPORCION: MIGUEL ANTONIO TRUJILLO, TRANSFIERE EL 0.938%, NUBIA ASTRID ESPITIA EL 1,400%, NANCY ROCIO ESPITIA EL 1,400%, HUGO MAHECHA EL 2,800% LIBIA CORREA DE GUZMAN EL 0.700%, JORGE TRUJILLO FIGUEROA EL 1,680% , EFIGENIA PAZ DE TORRES EL 0.700% Y MARIA NELLY VANEGAS EL 0.980%.- BTA. # 10307087 TERCERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DE GUZMAN LIBIA

CC# 29653991

DE: ESPITIA CUBILLOS NANCY ROCIO
CUBILLOS

CC# 39745753

O NANCY ESPITIA

DE: ESPITIA CUBILLOS NUBIA ASTRID

CC# 39705131

DE: MAHECHA CRUZ HUGO

C.C. 17.054.791

DE: PAZ DE TORRES EFIGENIA

CC# 20107599

DE: TRUJILLO FIGUEROA JORGE

CC# 14949907

DE: TRUJILLO FIGUEROA MIGUEL ANTONIO

CC# 6217672

DE: VANEGAS ECHEVERRY MARIA NELLY

O MARIA NELLY



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 13 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VANEGAS C.C. 38.985.805

A: SANCHEZ QUIJANO ANDREA	CC# 31449909	X
A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY	CC# 16833624	X
A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA	CC# 34560783	X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 10-02-2006 Radicación: 2006-10521

Doc: ESCRITURA 3864 del 30-12-2005 NOTARIA 18 de CALI VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 2.100%.TERCERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ANTONIO JOSE	CC# 2441732	
A: SANCHEZ QUIJANO ANDREA	CC# 31449909	X
A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY	CC# 16833624	X
A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA	CC# 34560783	X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 14-05-2007 Radicación: 2007-39995

Doc: ESCRITURA 1048 del 30-03-2007 NOTARIA 18 de CALI VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -DEL 9.45% EN COMUN Y PROINDIVISO.-
B.F.00001936 DE 10-05-2007.-TERCERA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS RIVERA RAMON ORLANDO	CC# 16727733	
DE: CARDENAS OLAYA GLADYS LILIANA	CC# 38867763	
DE: FERNANDEZ CELY RITA DELIA		C.C.38.862.528
DE: JURADO MARTINEZ ISAIAS	CC# 416574	
DE: TORRES PAZ JAIME	CC# 14987080	
DE: VALENCIA PATI/O ANDRES FERNANDO		C.C.16.722.340
A: SANCHEZ QUIJANO ANDREA	CC# 31449909	X
A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY	CC# 16833624	X
A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA	CC# 34560783	X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 04-01-2008 Radicación: 2008-680

Doc: ESCRITURA 3431 del 20-11-2007 NOTARIA 18 de CALI VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 2.66% EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE AQUI DESCRITO . BOLETA FISCAL 00091086-07 TERCERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO BENITEZ HOLMES ENRIQUE		C.C 16.540.147 EL 0.560%
------------------------------------	--	-----------------------------



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 14 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GIRALDO CARDONA JORGE	CC# 2403089	EL 1.260%
DE: VIDAL PERLAZA ALBERTO	CC# 14941544	EL 0.840%
A: SANCHEZ QUIJANO ANDREA	CC# 31449909	X
A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY	CC# 16833624	X
A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA	CC# 34560783	X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 18-08-2010 Radicación: 2010-67349

Doc: ESCRITURA 1364 del 26-07-2010 NOTARIA 15 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SOBRE LOS DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO QUE TIENE LA DEUDORA. NOTA: SE REGISTRA ESTE DOCUMENTO CON AUTORIZACION DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ANDREA CC# 31449909 X

A: GARCES SANCHEZ CLARA EUGENIA CC# 31851460

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 17-05-2011 Radicación: 2011-43494

Doc: OFICIO 1072 del 25-04-2011 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA -CON GARANTIA HIPOTECARIA- SOBRE LOS DERECHOS QUE EN COMUN Y PROINDIVISOS POSEE LA DEMANDADA ANDREA SANCHEZ QUIJANO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES SANCHEZ CLARA EUGENIA CC# 31851460

A: SANCHEZ QUIJANO ANDREA CC# 31499909 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-60702

Doc: ESCRITURA 2475 del 05-07-2011 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$64,631,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -EN COMUN Y PROINDIVISO DEL 50% SOBRE LOS DERECHOS DEL 33.37%. BOLETA F.001-07-1000155763. NOTA: SE REGISTRA CON AUTORIZACION DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY CC# 16833624

DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA CC# 34560783



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 15 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MEDINA LASSO JANICE ADRIANA

CC# 31957935 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 02-03-2012 Radicación: 2012-19549

Doc: ESCRITURA 0381 del 14-02-2012 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESCILIACION: 0151 RESCILIACION PARCIAL DE LA ESC 434 DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 1997 NOT 3A DE CALI SOBRE 1.050% Y TOTAL SOBRE LA ESC 2475 DE FECHA JULIO 5 DE 2011 NOT 9A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA LASSO JANICE ADRIANA

CC# 31957935

A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

CC# 16833624 X

A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

CC# 34560783 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 20-09-2012 Radicación: 2012-81887

Doc: OFICIO 2416 del 03-09-2012 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. (RAD.2011-901).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA S.A.

A: MEDINA LASSO JANICE

X CC.31.957.935

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 15-03-2013 Radicación: 2013-20969

Doc: ESCRITURA 5256 del 31-12-2012 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$69,004,390

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 17.29%--SE REGISTRA CON AUTORIZACION NO.5739783 DE 14-03-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI--

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ANDREA

CC# 31449909

A: GARCES SANCHEZ CLARA EUGENIA

CC# 31851460 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 22-04-2013 Radicación: 2013-31433

Doc: OFICIO 0639 del 25-02-2013 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 43

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO COMUNICADO POR EL OFICIO 2416 DE FECHA 03-SEP-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA S.A.

A: MEDINA LASSO JANICE ADRIANA

CC# 31957935

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 22-05-2013 Radicación: 2013-40870



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 16 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 945 del 22-04-2013 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 40

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO

HIPOTECARIO,SE DEJA SIN EFECTO EL OFICIO # 1072 DEL 25-04-2011 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES SANCHEZ CLARA EUGENIA

CC# 31851460

A: SANCHEZ QUIJANO ANDREA

CC# 31449909 X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 25-06-2013 Radicación: 2013-51959

Doc: CERTIFICADO 0214 del 06-06-2013 NOTARIA QUINCE de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 39

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE HIPOTECA, ESCRITURA 1364 DE 26-07-2010. SEGUN EXHORTO 016 DE JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, CON BASE ESCRITURA 0962 DE 06-06-2013. BOLETA F.001-06-1000379234.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES SANCHEZ CLARA EUGENIA

CC# 31851460 X

A: SANCHEZ QUIJANO ANDREA

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 29-07-2013 Radicación: 2013-63472

Doc: OFICIO 2611 del 12-07-2013 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES SANCHEZ CLARA EUGENIA

CC# 31851460

A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

Y OTROS

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 10-09-2013 Radicación: 2013-76873

Doc: OFICIO 2954 del 30-08-2013 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE REVINDICATORIO. RAD- 2013-00555-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

A: ARANGO OSPINA LUZ PIEDAD

A: BORRERO ALFREDO

A: CIFUENTES BORRERO ANA CECILIA

CC# 29474737

A: CIFUENTES ORTEGA GERARDO

CC# 6367646

A: CRUZ APPONTE ALBA MARINA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 17 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DE RIA/O AGUADO INES

A: ESPITIA CUBILLO NANCY ROCIO

A: GALLEGO JOSEFINA

A: GUERRERO DORA

A: LOPEZ MEDINA JHON FREDDY

CC# 16646608

A: MORRIONES ALEJANDRO

A: PORTILLA WILSON ANIBAL

A: RIASCOS MARIA YOLANDA

A: SIERRA ISAAC

A: SOLIS VILLAF/A/E ENRIQUE

CC# 4757830

A: TAMAYO MAZUERA DIEGO GERMAN

A: TEJADA MESA MARTHA LUCIA

A: TOVAR DE TRUJILLO SONIA

CC# 31220053

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 21-10-2013 Radicación: 2013-92737

Doc: OFICIO 3009 del 04-10-2013 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART 8 DE LA LEY 1182 DE 2008 -

RAD: 2013-078

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

A: SOLIS VILLAF/A/E ENRIQUE Y OTROS.

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-101555

Doc: OFICIO 3762 del 31-10-2013 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION OFICIO 2954 DE 30-08-2013 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE LA DEMANDA SE REFIERE ES A UN PORCESO ORDINARIO DECLARATIVO Y NO COMO SE CITO EN DICHO OFICIO. RAD: 2013-00555-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

A: AGUADO DE RIA/O INES

CC# 29038223

A: ARANGO OSPINA LUZ PIEDAD

A: BORRERO ALFREDO

A: CIFUENTES BORRERO ANA CECILIA

CC# 29474737



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 18 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CIFUENTES ORTEGA GERARDO

CC# 6367646

A: CRUZ APONTE ALBA MARINA

CC# 22301014

A: ESPITIA CUBILLO NANCY ROCIO

A: GALLEGO JOSEFINA

A: GUERRERO DORA

A: LOPEZ MEDINA JHON FREDDY

CC# 16646608

A: MORRIONES ALEJANDRO

A: PORTILLA WILSON ANIBAL

A: RIASCOS MARIA YOLANDA

A: SOLIS VILLAFANE ENRIQUE

A: TAMAYO MAZUERA DIEGO GERMAN

A: TEJADA MESA MARTHA LUCIA

A: TOVAR DE TRUJILLO SONIA

CC# 31220053



ANOTACION: Nro 052 Fecha: 27-06-2014 Radicación: 2014-62872

Doc: OFICIO 1366 del 23-05-2014 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE LOS DERECHOS DE LA DEMANDADA. RADICAC.201400158

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WIEDMAN MONTAÑO LYDA NELLY

CC# 31267609

A: IDARRAGA DE AGUADO YOLANDA

CC# 20040920 X (SIC)

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-71006

Doc: ESCRITURA 1851 del 11-07-2014 NOTARIA CATORCE de CALI

VALOR ACTO: \$147,250,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO SOBRE DERECHOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

CC# 16833624

DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

CC# 34560783

A: CASTRO HOLOFERNES

CC# 6061540 X

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 26-01-2015 Radicación: 2015-7989

Doc: OFICIO 1068 del 03-12-2014 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA ORDINARIO DE PERTENENCIA OFICIO 759 DEL 25-05-2004.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 19 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY	CC# 16833624
DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA	CC# 34560783
A: AGUADO DE PUERTO LUZ MARIA	CC# 29021056
A: AGUADO DE RIAO INES	CC# 29038223
A: ARANGO OSPINA LUZ PIEDAD	CC# 34051748
A: ARIAS RIVERA RAMON ORLANDO	CC# 16727733
A: BAQUERO GAVIRIA MARIA ADELA	CC# 20936107
A: BAUTISTA GAMBOA JOSE RODOLFO	CC# 17033751
A: BORRERO ALFREDO	CC# 10476390
A: CAICEDO HOLMES ENRIQUE	CC# 16540147
A: CARDENAS OLAYA GLADYS LILIANA	CC# 38867763
A: CIFUENTES BORRERO ANA CECILIA	CC# 29474737
A: CIFUENTES ORTEGA GERARDO	CC# 6367646
A: CORREA DE GUZMAN LIBIA	CC# 29653991
A: CRUZ APONTE ALBA MARINA	CC# 22301014
A: CRUZ APONTE IVAN ARMANDO	CC# 7433419
A: ESPITIA CUBILLOS NANCY ROCIO	CC# 39745753
A: ESPITIA CUBILLOS NUBIA ASTRID	CC# 39705131
A: FERNANDEZ CELY FERNANDO	CC# 16716338
A: FERNANDEZ RITA DELIA	CC# 38862528
A: GALLEGO JOSEFINA	CC# 29092730
A: GIRALDO CARDONA JORGE	CC# 2403089
A: GUERRERO DORA	CC# 29063701
A: GUZMAN RAQUEL	CC# 31210729
A: GUZMAN VIAFARA FRANCISCO ELADIO	CC# 6107120
A: IDARRAGA DE AGUADO YOLANDA	CC# 29040920
A: JIMENEZ ANTONIO JOSE	CC# 2441732
A: JURADO MARTINEZ ISAIAS	CC# 416574
A: LOPEZ CAMPO JUAN PABLO	CC# 76312695
A: LOPEZ DE PATIÑO OLGA MIRYAM	CC# 23263603
A: LOPEZ MEDINA JHON FREDDY	CC# 16646608



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 20 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MAECHA CRUZ HUGO	CC# 17054791
A: MEDINA LASSO JANICE ADRIANA	CC# 31957935
A: MEDINA TANGARIFE ROSEMBERG	CC# 14969057
A: MORIONES ALEJANDRO	CC# 38957373
A: OSORIO DE OSORIO MARIA OFELIA	CC# 29061968
A: PAZ DE TORRES EFIGENIA	CC# 20107589
A: PEREZ DE VELASCO MARIA ELENA	CC# 38989376
A: PONCE NESTOR GERARDO	CC# 14710052
A: PORTILLA WILSON ANIBAL	CC# 14947525
A: RAMIREZ ARCILA MARCELINO	CC# 2683738
A: RIASCOS CARLOS H.	CC# 14991636
A: RIASCOS MARIA YOLANDA	CC# 31941925
A: RONCALLO CEBOLLINO JOSE IGNACIO	CC# 8276756
A: SANTANA MARIA LUZ	CC# 31209125
A: SIERRA ISAAC	CC# 14202812
A: SOLIS VILLAF/A/E ENRIQUE	CC# 4757830
A: TAMAYO MAZUERA DIEGO GERMAN	CC# 16640713
A: TEJEDA MESA MARTHA LUCIA	CC# 38946853
A: TORRES PAZ JAIME	CC# 14987080
A: TOVAR DE TRUJILLO SONIA	CC# 31220053
A: TRUJILLO FIGUEROA JORGE	CC# 14949907
A: TRUJILLO FIGUEROA MIGUEL ANTONIO	CC# 6217672
A: TRUJILLO HERNANDEZ RICARDO LEON	CC# 16624342
A: VALENCIA ANDRES	CC# 16722340
A: VANEGAS ECHEVERRI MARIA NELLY	CC# 38985805
A: VASQUEZ RENTERIA CARLOS HERNAN	CC# 6090776
A: VIDAL PERLAZA ALBERTO	CC# 14941544

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 26-06-2015 Radicación: 2015-68194

Doc: OFICIO 510 del 03-06-2015 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE DESC de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 49,51

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA OFICIO #2954/2013 Y OFICIO #3762/2013.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 21 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY	CC# 16833624
DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA	CC# 34560783
A: AGUADO DE RIAO INES	CC# 29038223
A: ARANGO OSPINA LUZ PIEDAD	CC# 34051748
A: BORRERO ALFREDO	CC# 10476390
A: CIFUENTES BORRERO ANA CECILIA	CC# 29474737
A: CIFUENTES ORTEGA GERARDO	CC# 6367646
A: CRUZ APONTE ALBA MARINA	CC# 22301014
A: ESPITIA CUBILLOS NANCY ROCIO	CC# 39745753
A: GALLEGO JOSEFINA	CC# 29092730
A: GUERRERO DORA	CC# 29063701
A: LOPEZ MEDINA JHON FREDDY	CC# 16646608
A: MORIONES ALEJANDRO	CC# 38957373
A: PORTILLA WILSON ANIBAL	CC# 14947525
A: RIASCOS MARIA YOLANDA	CC# 31941925
A: SOLIS VILLAF/A/E ENRIQUE	CC# 4757830
A: TAMAYO MAZUERA DIEGO GERMAN	CC# 16640713
A: TEJADA MESA MARTHA LUCIA	C.C.#38946853(SIC)
A: TOVAR DE TRUJILLO SONIA	CC# 31220053

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 29-12-2015 Radicación: 2015-150125

Doc: OFICIO 2806 del 22-09-2015 JUZGADO 022 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 50

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA OFICIO # 3009 DEL 04-10-2013 ORDENADO POR EL JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE CALIA, RAD: 2013-078.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY	CC# 16833624
DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA	CC# 34560783
A: SOLIS VILLAF/A/E ENRIQUE Y OTROS	C.C. 4757830

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 29-12-2015 Radicación: 2015-150131

Doc: ACTA 061 del 16-09-2015 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 22 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE DERECHOS DE CUOTA ESTIPULADOS EN LA SENTENCIA # 019 DE 16-09-2015 JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE CALI. RAD: 2013-078.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY **CC# 16833624 X**

A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA **CC# 34560783 X**

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 29-12-2015 Radicación: 2015-150133

Doc: AUTO 2731 del 10-11-2015 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA SENTENCIA # 019 DE 16-09-2015 EN CUANTO AL PORCENTAJE DE LOS DERECHOS DE CUOTA SOBRE LOS CUALES SE DECLARO LA PRESCRIPCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY **CC# 16833624 X**

A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA **CC# 34560783 X**

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-94640

Doc: CERTIFICADO 9200982600 del 17-10-2019 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 38

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION "21 MEGA OBRAS" PLAN DE OBRAS 556, RESOLUCION 0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. **NIT# 8903990113**

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-94642

Doc: ESCRITURA 3636 del 29-10-2019 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: \$147,250,000

ESPECIFICACION: RESCILIACION: 0151 RESCILIACION DE LA ESCRITURA PUBLICA 1851 DEL 11/07/2014 NOTARIA 14 DE CALI, DEJANDO SIN VALOR, NI EFECTO LEGAL EL CONTRATO DE DACION EN PAGO SOBRE LOS DERECHOS DEL 24.808%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO HOLOFERNES **CC# 6061540**

A: SANCHEZ QUIJANO ARLEY **CC# 16833624 X**

A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA **CC# 34560783 X**

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 23-01-2020 Radicación: 2020-4509

Doc: ESCRITURA 4241 del 23-12-2019 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: \$251,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 41.30%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY **CC# 16833624**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220610842860373173

Nro Matrícula: 370-345467

Pagina 23 TURNO: 2022-274368

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 09:33:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

CC# 34560783 X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 07-02-2020 Radicación: 2020-9346

Doc: OFICIO 2756 del 05-12-2019 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 52

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO OFICIO 1366 DEL 23-05-2014, RADICACION 20140015800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WIEDMAN MONTAIO LYDA NELLY

CC# 31267609

A: IDARRAGA DE AGUADO YOLANDA

CC# 20040920

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 19-02-2021 Radicación: 2021-12946

Doc: ESCRITURA 61 del 21-01-2021 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 0381 DEL 14/FEB/2012 NOTARIA NOVENA DE CALI, EN EL SENTIDO DE DEJAR PLENA MENTE ESTABLECIDO QUE LA SEVORA JANICE ADRIANA MEDINA LASSO NO LE QUEDA A SU NOMBRE NINGUN PORCENTAJE DE DERECHOS PROINDIVISO SOBRE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA LASSO JANICE ADRIANA

CC# 31957935

DE: SANCHEZ QUIJANO ARLEY

CC# 16833624

DE: SANCHEZ QUIJANO LILIANA

CC# 34560783

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *63*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 24-04-1997

AGREGADOS PORCENTAJES A CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS. VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 20-06-1997

EXCLUIDO NUMERO DE CEDULA PROPIETARIO "38957373". VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 35 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-1256 Fecha: 27-03-2007

AGREGADO NOMBRE PROPIETARIAS "LILIANA Y ANDREA SANCHEZ QUIJANO" CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA ESCR.PUBLICA #3864 DEL 30-12-2005 NOTARIA 18 CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE. ARTICULO 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 42 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-1701 Fecha: 26-03-2012

CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO "A:" SANCHEZ QUIJANO LILIANA Y "A:" SANCHEZ QUIJANO ARLEY, EN VEZ DE, DE:, CONFORME COPIA SIMPLE DE ESCRITURA PUBLICA #0381 DEL 14-02-2012 NOTARIA 9 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA.

Anotación Nro: 42 Nro corrección: 2 Radicación: C2012-1701 Fecha: 26-03-2012

CONTINUA SALVEDAD 1: OFICINA. VALE ART.35 DCTO 1250/70.VG

Anotación Nro: 58 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-4604 Fecha: 08-09-2020

SE CORRIGE FECHA "SENTENCIA 2731 DEL 10-11-2015" SEGUN COPIA QUE REPOSA EN EL ARCHIVO IRIS DE ESTA OFICINA-VALE-ART 59 LEY

