



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ESPINAL

**1° de marzo de 2024**  
**AVISO DE REMATE**  
**ART. 450**

Ref. Divisorio. Sociedad Pedro Antonio Tovar y Cía. S. en C. c/.  
Claudia Inés Tamayo Russell y otros. Rad. 2021-00058-00.

**El Juzgado Primero Civil del Circuito de El Espinal, hace saber que:**

En el asunto de la referencia, se llevará a cabo diligencia de remate virtual de los inmuebles con matrículas inmobiliarias números 357-2323 y 357-6760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Espinal, atendiendo lo siguiente:

**1. Fecha y hora:** 18 de marzo de 2024, 9:00 am

Vínculo de acceso: <https://call.lifesecloud.com/20780922>

Si la aplicación le pide extensión marcar:20780922

Sede del despacho para interesados en presentación de sobres en físico: Carrera 6 # 10-36 Oficina 201. El Espinal, Tolima.

**2. Bienes objeto de remate:**

MI 357- 2323 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Espinal, dirección registrada en su certificado de tradición "CASA LOTE CARRERA 7 9-27/31/33/39/43/45", El Espinal- Tolima.

MI 357-6760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Espinal, dirección registrada en su certificado de tradición: "CASA LOTE CARRERA 8 CALLE 9" de El Espinal-Tolima, nomenclatura 9-30. Se precisa que, aunque esa nomenclatura no está inserta en el certificado, el inmueble se identificó en este proceso con dicha nomenclatura.

**3. Avalúos y base de licitación:**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ESPINAL

Avalúo base inmueble con matrícula inmobiliaria número 357- 2323 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Espinal: \$6.676.018.582,30

Avalúo base inmueble con matrícula inmobiliaria número 357-6760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Espinal \$256.676.000.00

- **Base de licitación:** el 100% de los avalúos: \$6.676.018.582,30 y \$256.676.000.00, respectivamente.

**4. Radicación del expediente:** 73268-31-03-001-2021-00058-00 del Juzgado Primero Civil del Circuito de El Espinal.

**5. Nombre y contacto del secuestre:** Reinaldo Romero Ortega, cel. 3202664161, correo electrónico: [pelusa352008@hotmail.com](mailto:pelusa352008@hotmail.com)

### **6. Porcentaje para hacer postura:**

Será postura admisible la que cubra el 100% del total de cada uno de los avalúos (Inc.1 del art. 411 del CGP), debiendo consignar en forma previa consignar el 40% de cada uno de los avalúos en cada caso (art. 451 C.G.P).

Si un comunero opta por presentarse a la subasta “deberá consignar el porcentaje legal y pagar el precio del remate en la misma forma que los terceros, pero con deducción del valor de su cuota en proporción a aquel” (Inc.5 del artículo 411 del C.G.P).

**Cuenta judicial del juzgado:** 732682031001, Banco Agrario de Colombia.

Este aviso se fija en la secciones AVISOS y REMATES del sitio web del Juzgado y debe publicarse por el interesado en la forma indicada en auto del 22 de febrero de 2024.



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ESPINAL

**Firmado Por:**  
**Maria Lucia Gomez**  
**Secretaria**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 01**  
**Espinal - Tolima**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a175c90e389e05727ade0272aabe7e549abc0f35da8d96a1b3e76dbf6aa30e9e**

Documento generado en 01/03/2024 08:48:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**