

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO 2º MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS
LABORALES DE BOGOTÁ D.C.
Calle 12 C No 7-36 piso 8º**

AVISO DE REMATE

La suscrita secretaria del **JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE BOGOTÁ D.C.**, en cumplimiento de lo expuesto en el artículo 105 del Código Procesal del trabajo y de la Seguridad Social.

HACE SABER:

Que en el auto de fecha Veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020), se ha señalado el día **Jueves cuatro (04) de febrero de dos mil veintiuno (2021)** a la hora de las **Nueve (09.00) A.M.**, para llevar acabo la diligencia de **REMATE** de la **CUOTA PARTE (50%)** del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del Proceso iniciado por **ROSA LIA MINGAN AYALA** Contra **ZORAIDA RODRIGUEZ SANCHEZ**, proceso Ejecutivo No. **2016 00435**, a saber:

Un inmueble identificado con el No. de matrícula **50C-564328**, ubicado en la **KR 15 32 - 80 (Dirección Catastral), de la Ciudad de Bogotá**, con linderos así: **POR EL NORTE:** en 31.53 mts muro medianero con la casa de la carrera 15 #32-88 de propiedad de la señorita CECILIA CORREA CORREA. **POR EL SUR:** en 25.30 mts muro divisorio con parte del lote # 13 de la urbanización. hoy casa 32-78 de la carrera 15 que es o fue de LUIS BECERRA. g.en 6.20 mts muro divisorio con la otra parte del lote # 13 de la urbanización hoy solar de la casa 14-42 de la avenida 32 que es o fue del doctor RAMON ATALAYA **POR EL ORIENTE:** en 6.20 mts con muro occidental con la casa que fueron o son de RAFAEL SALAZAR. y **POR EL OCCIDENTE:** con la carrera 15 de la ciudad de Bogotá. Se trata de una casa de tres (03) niveles y que consta: Primer Piso: sala comedor, cocina integral, un baño social, una habitación, patio cubierto con cielorraso adecuado para una bodega, patio de ropas con zona verde, Segundo Piso: acceso por escaleras con pasamanos de madera, cuatro habitaciones, un baño enchapado, pisos en baldosín y sus accesorios, Tercer Piso: dos habitaciones y un baño enchapado, pisos en baldosín y madera, paredes pañetadas y pintadas, techos estucados y pitados, cubierta en teja española.

Está avaluado en la suma de **QUINIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$506.694.750)**.

La licitación empezará a la hora **indicada** del día **señalado**, y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, siendo el **70 % del Avalúo** la base o postura admisible para la licitación y previa consignación del 40% del avalúo del bien a rematar, es decir **\$101.338.950**, conforme lo establece el art. 450 del C.G.P., y el Art. 105 del CPT y SS.

Para los efectos del Art. 105 del CPT y SS se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público de la Secretaría del Juzgado por el término legal, **Hoy Veintisiete (27) de enero de dos mil veintiuno (2021)**, y en tres lugares más concurridos del edificio donde funcionan los Juzgados Laborales del Circuito de esta ciudad, así como en el microsítio dispuesto para este Juzgado

Firmado Por:

**ALEXANDRA JIMENEZ PALACIOS
SECRETARIO MUNICIPAL
JUZGADO 2Do MPAL PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES BOGOTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c848323148b33ffddadf1df101190e9a51171e64ce5682c8fc0d545ab2ca4342

Documento generado en 27/01/2021 07:47:38 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**