



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca

## **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**

Calle 5ª No. 2-74 esquina

Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA la cual se encuentra pendiente por decidir sobre su admisión. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO: PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: MANUEL ALFONSO ESPITIA ARÉVALO Y OTROS**

**DEMANDADO: FRANCISCO PINEDA y PERSONAS INDETERMINADAS**

**RADICADO: 2023-00086**

Guachetá Cundinamarca, cinco (5) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por MANUEL ALFONSO ESPITIA ARÉVALO, MARTHA HELENA ESPITIA ARÉVALO, HERMINDA ESPITIA ARÉVALO, y PABLO EMILIO ESPITIA ARÉVALO, presentada a través de apoderada judicial y, en contra de FRANCISCO PINEDA Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS sobre el siguiente bien:

Predio denominado LOTE LOS PINOS EL RINCÓN, ubicado en la vereda TAGUA, jurisdicción del municipio de Guachetá, inmueble registrado en la O.R.I.P. de Ubaté bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-7815, con las cédulas catastrales No. 25-317-00- 01-00-00-0002-0167-0-00-00-0000 y 25-317-00-01-00-00-0002-0180-0-00-00-0000, extensión de 3 HAS 2500 M2.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-7815 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Ofíciésele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de **FRANCISCO PINEDA y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, sobre el inmueble objeto de usucapión en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, y ley 2213 de 2022 el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**CUARTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio de mayor extensión, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras-Agencia Catastral de Cundinamarca, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SEXTO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 375 del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía.

**SEPTIMO: AGRÉGUESE** al expediente la demanda allegada en mensaje de datos por la parte demandante.

**OCTAVO: RECONOZCASE** PERSONERIA jurídica para actuar en favor del extremo demandante al Dr. Yamid Méndez Neira, en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**Juez**

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL GUACHETÁ- CUNDINAMARCA</p> <p>ESTADO N°. 09 La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 06 DE JULIO DE 2023 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.</p> <p>PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**  
**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ad9702114f869318efd69a8c45724534daa4e1e1e3d9b82d0aed181de5aac87**

Documento generado en 05/07/2023 03:07:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**