



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

**PROCESO: PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: JESUS HAIDE SANCHEZ MELO y OTROS**  
**DEMANDADOS: JHON JAIRO BALLESTERO VARGAS y OTROS**  
**RADICADO: 2023-00047**  
Guachetá Cundinamarca, cinco (5) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, **instaurada por** JESUS HAIDE SANCHEZ MELO, ALBA MARINA SANCHEZ MELO, LUZ AMANDA SANCHEZ MELO, JAIME OROSMAN SANCHEZ MELO, ELISABETH SANCHEZ MELO, HENRY ORLANDO SANCHEZ MELO a través de apoderado judicial y, en contra JHON JAIRO BALLESTERO VARGAS, WILSON DANIEL BALLESTEROS VARGAS, ALCIRA PARRA VARGAS, CARMEN ELIZA PARRA VARGAS, ZORAYDA PARRA VARGAS, ANA BEATRIZ PARRA VDA DE PARRA, LUZ YANIRA CASALLAS Y AQUELLA QUE SE CREAN CON DERECHOS **sobre el siguiente bien:**

Predio de menor extensión que hace parte del terreno de mayor extensión denominado la Julieta, con matrícula inmobiliaria No172-10591, numero catastral 00-02-00-00-0004-0005-0-00-00-0000, con un área de 53.642 metros.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-10591 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Oficiésele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de **JHON JAIRO BALLESTERO VARGAS, WILSON DANIEL BALLESTEROS VARGAS, ALCIRA PARRA VARGAS, CARMEN ELIZA PARRA VARGAS, ZORAYDA PARRA VARGAS, ANA BEATRIZ PARRA VDA DE PARRA, LUZ YANIRA CASALLAS y AQUELLAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, sobre el inmueble objeto de usucapión en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**CUARTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio de mayor extensión, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras-Agencia Catastral de Cundinamarca, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca.

**SÉPTIMO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 375 del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de menor cuantía.

**OCTAVO: AGRÉGUENSE** al expediente la demanda allegada en mensaje de datos por la parte demandante.

**NOVENO: RECONOZCASE PERSONERIA** jurídica para actuar en favor de los demandantes al Dr. JONATHAN RODRIGUEZ ARDILA en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**Juez**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N°. 09  
La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **06 DE JULIO DE 2023** a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93e5291daf43ca2236369d469e58018abe8098bfbe80e61dbcef4bf919e9c1ad**

Documento generado en 05/07/2023 03:07:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**