



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la Señora Juez, el proceso ejecutivo de alimentos de la referencia, con respuesta procedente de Scotiabank Colpatria que da cuenta de la medida cautelar, de igual forma reposa memorial de la apoderada d el parte demandante pendiente por resolver. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS  
DEMANDANTE: ZAIDA REINA AREVALO  
DEMANDADO: ARLEY OROSMAN CASTILLO  
RADICADO: 2021-00123**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

Ante la respuesta de la entidad financiera Scotiabank Colpatria, a nuestro oficio circular No. 0013 del 15 de febrero del 2021, en la cual informa al despacho que el aquí accionado no posee ningún vínculo comercial con dicha entidad, este juzgado dispone **INCORPORARLO** al presente proceso, para los fines legales pertinentes. Póngase en conocimiento de la parte actora.

En atención al memorial presentado por la apoderada de la parte demandante, el despacho indica que para revisión y consulta de los procesos le será remitido link de acceso al expediente digital, medio por el cual podrá consultar las respuestas de las entidades bancarias que han dado respuesta, así como revisión del expediente de forma completa.

En relación al trámite de notificación efectuada al demandado Arley Orosman Castillo por medio de la empresa de correos Interrapidismo, el despacho se abstendrá de tenerla en cuenta, ya que si bien se allega certificado de entrega exitosa, advierte el despacho que obra respuesta de la entidad donde fue radicada Carbocoque S.A, la cual devuelve las comunicaciones informando que no posee vínculo laboral alguno con el señor Orosman castillo desde el 6 de septiembre de 2013, por tanto en aras de garantizar el derecho de defensa y que se realice de forma efectiva la notificación al ejecutado en la presente demanda, se abstiene de tener en cuenta la misma, se requiere a la parte realizar las acciones legales destinadas a la notificación de dicho demandado.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA  
SECRETARIA**

**ESTADO N°. 12**  
estado fijado hoy 20 **DE MAYO DE 2022** a la hora de las 8  
A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a2a8d6f770b710ee884dd56f498e2c50349986b2534c2fa277a772ddc79066a**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, el escrito de subsanación de la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA incoada por JORGE ABEL ALARCON GUZMAN, en contra de HEREDEROS DE PABLO EMILIO ALARCON GUZMAN Y OTROS, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: JORGE ABEL ALARCON GUZMAN**  
**DEMANDADO: HEREDEROS DE PABLO EMILIO ALARCON GUZMAN**  
**2022-00014**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2.022)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**RESUELVE:**

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA** DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por la JORGE ABEL ALARCON GUZMAN **presentada** a través de apoderado judicial y, en contra de HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE PABLO EMILIO ALARCON GUZMAN, siendo determinados: WILSON FERNANDO ALARCÓN ROMERO Y EDWIN ALEXANDER ALARCON ROMERO, PERSONAS INDETERMINADAS y contra BANCO BILBAO VUSCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A en su condición de acreedor hipotecario sobre el siguiente bien:

**Por el 50% del predio** lote de terreno rural denominado “EL RECUERDO”, en una extensión de **7.200M2**, ubicado en la vereda **Miña** del municipio de Guachetá, identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No 172-27312 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Ubaté y código catastral No. 00-01-0003-0414-000.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-27312 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Oficiesele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**TERCERO: ORDENAR** la notificación de los demandados **HEREDEROS DETERMINADOS DE PABLO EMILIO ALARCON GUZMAN** señores **WILSON FERNANDO ALARCÓN ROMERO, EDWIN**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ALEXANDER ALARCON ROMERO y al BANCO BILBAO VUSCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A en su condición de acreedor hipotecario**, sobre el inmueble objeto de usucapión identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No 172-27312 en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020 y en concordancia con los artículo 290-292 del C.G.P a la dirección aportada con la demanda.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS PABLO EMILIO ALARCON GUZMAN Y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, sobre el inmueble objeto de usucapión en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**QUINTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio de mayor extensión, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca.

**SÉPTIMO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 375 del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía.

**OCTAVO: AGRÉGUENSE** al expediente la demanda allegada en mensaje de datos por la parte demandante.

**NOVENO: RECONOZCASE PERSONERIA** jurídica para actuar en favor del demandante al Dr. ANDERSON CAMACHO SOLANO, representante legal de la firma SAASLI ABOGADOS SAS en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**

**Juez**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N°. 12

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0282dbc4e16a23878dd221e3e523a7343c6d54688870c04dc86e6c1a1cd69f7f**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la Señora Juez demanda de Saneamiento de la titulación bajo los apremios de la ley 1561 de 2012, para dar aplicación al artículo 11 de la ley 1561 de 2012, Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

**PROCESO SANEAMIENTO TITULACIÓN-LEY 1561 DE 2012**  
**DEMANDANTE: LILIANA CENDALES PINILLA**  
**DEMANDADO: IGNACIO CENDALES**  
**RADICADO: 2022-00017**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

De conformidad con lo dispuesto en el art. 11 de Ley 1561 de 2012, previo a dar apertura a este proceso, se deberá cumplir con las disposiciones legales ordenadas en la legislación para otorgar títulos de propiedad al poseedor material.

El artículo 12 de la precitada Ley, ordena que previo a calificar la demandada se oficiará al Plan de Ordenamiento Territorial del municipio correspondiente, Comité Local de Atención Integral a la Población Desplazada o en Riesgo de Desplazamiento, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, Instituto Colombiano de Desarrollo rural INCODER ahora Agencia Nacional de Tierras, a la Fiscalía General de la Nación y al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, para que dentro del término no superior a 15 días (art. 11 ibídem), se pronuncie en lo propio de su cargo (so pena que el funcionario incurra en falta disciplinaria grave) sobre los predios que se mencionan a continuación:

1. Tipo de predio: Rural, Vereda Pueblo Viejo  
Bien inmueble denominado: LOTE LA FLORIDA  
Código Catastral: 253170002000000060139000000000  
Matrícula inmobiliaria: 172-3508 Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté.
2. Tipo de predio: Rural, vereda Pueblo Viejo  
Bien inmueble denominado: LOTE BELLAVISTA  
Código Catastral: 00020000000601380000000000  
Matrícula inmobiliaria: 172-4081 Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté.

En consecuencia, el Juzgado

**RESULEVE**

**PRIMERO:** ORDENA oficiar a las entidades ya mencionadas, a fin de que informen si los bienes inmuebles identificados se encuentran inmerso en alguna de las causales establecidas en los



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

numerales 1,3,4, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6º de la ley 1561 de 2012. Por secretaría líbrese comunicaciones.

**SEGUNDO:** VERIFICADO lo anterior, se procederá a la calificación de la demanda conforme a lo señalado en el artículo 13 de la ley 1561 de 2012.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica para actuar en favor de la demandante al abogado Álvaro Calderón Paredes de conformidad y en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
Juez

<p>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL GUACHETÁ- CUNDINAMARCA</p> <p>ESTADO N°. 12 La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.</p> <p>PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA Secretaria</p>
---

Firmado Por:

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e439c133675cf1abc9791a6292aba582d61975986d3ebc8b97e54bd662a18d4a**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA incoada por LUIS ALFONSO MARIA MENDEZ ACOSTA, en contra de PILAR GONZALEZ VIUDA DE SIERRA Y PERSONA INDETERMINADAS, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: LUIS ALFONSO MARIA MENDEZ ACOSTA**  
**DEMANDADO: GONZALEZ VIUDA DE SIERRA Y PERSONA INDETERMINADAS**  
**2022-00020**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2.022)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por LUIS ALFONSO MARIA MENDEZ ACOSTA a través de apoderado judicial y, en contra de PILAR GONZALEZ VIUDA DE SIERRA Y PERSONA INDETERMINADAS sobre el siguiente bien:

Por **el** predio ubicado en la "CALLE 6 A No 3-25", en una extensión de **153 Mts<sup>2</sup>**, ubicado en **zona urbana** del municipio de Guachetá, identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No 172-12378 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Ubaté y código catastral No. 01-00-0014-0001-000.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-12378 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Oficiesele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de **PILAR GONZALEZ VIUDA DE SIERRA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, sobre el inmueble objeto de usucapión en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**QUINTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio de mayor extensión, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca, de conformidad con el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del CGP.

**SÉPTIMO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 390 y Ss del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía, dese traslado de la demanda por el término de diez (10) días a la parte demandada, de conformidad al artículo 391 del C. G. P.

**NOVENO: RECONOZCASE PERSONERIA** jurídica para actuar en favor del demandante a la Dra. MARIA ANGELICA ROBAYO CHIQUIZA, en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**

**Juez**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N°. 12

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

Firmado Por:

**Blanca Aurora Andrade Roa**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **171831d7e02bab39cced91a02d1a43c5cf60e9de1b254aa216885f55c3fb9d02**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA incoada por la señora ZORAIDA PATRICIA GONZALEZ ROJAS, en contra de SALUSTIANO CASALLAS CASTIBLANCO, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

**PROCESO DE PERTENENCIA**

**RAD: 2022-00023**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

**ZORAIDA PATRICIA GONZALEZ ROJAS** a través de apoderado judicial, presentó demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Allegar todas y cada una de las pruebas documentales relacionadas en el escrito de demanda, toda vez que con la presentación de la misma no fueron remitidos dichos documentos.

En mérito de lo expuesto, este despacho:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO:** el reconocimiento de la personería jurídica se supeditarà a la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO Nº. 12

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e5cc8a21d60dfbdca60d3edc0b05ed2f21b85314a7d8a6eb81271ee5a2aa241**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA incoada por MARIA DEL ROSARIO BERRIO LOPEZ DE RUBIANO y ALBERTO RUBIANO FIQUE, en contra de ANTONIO FIQUE y PERSONAS INDTERMINADAS, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO DE PERTENENCIA**

**RAD: 2022-00026**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

**MARIA DEL ROSARIO BERRIO LOPEZ DE RUBIANO y ALBERTO RUBIANO FIQUE** a través de apoderado judicial, presentó demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Aportar el avalúo catastral actualizado expedido por entidad competente, del inmueble que se pretende adquirir por prescripción, con el fin de verificar el área y el valor del mismo y así determinar la competencia en razón a la cuantía del proceso, de conformidad con lo previsto por el numeral 3º del art. 26 del C. G. del P.
2. En el acápite de pruebas se relacionaron las documentales: *“Recibos de pago impuestos del inmueble encontrándose al día”* indicando que fueron aportados como anexos de la demanda, sin embargo, una revisada la documentación se tiene que no reposan las mismas, por lo cual se requiere para que allegue las documentales antes referenciadas.

En mérito de lo expuesto, este despacho:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**TERCERO:** el reconocimiento de la personería jurídica se supeditarà a la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N°. 12  
La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

Firmado Por:

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 02fb618848442b8562fe25172434610931dbae8bdc829c0a8f678eb35dad8631

Documento generado en 18/05/2022 01:10:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA REIVINDICATORIA incoada por MARIA DEL ROSARIO NUÑEZ MORENO, en contra de MANUEL ARTURO RINCON GUEVARA, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

**PROCESO: DECLARATIVO REIVINDICATORIO**  
**RAD: 2022-00028**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo el año dos mil veintidós (2022)

**MARIA DEL ROSARIO NUÑEZ MORENO** a través de apoderado judicial, presentó demanda **DECLARATIVA REIVINDICATORIA**, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISSION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Aclare las pretensiones incoadas respecto si la demandante en calidad de comunera pretende la totalidad del inmueble a nombre de toda la comunidad, o por el contrario si lo pretendido para sí es solamente su cuota y no todo el bien, lo anterior toda vez que la pretensión primera hace referencia al derecho de cuota proindiviso y en el hecho primero indica que el bien objeto de litigio se denomina "LOTE EL CORONO", encontrando el despacho que no existe diferencia en la alineación y descripción respecto del bien a reivindicar descrito en la pretensión y en el hecho referenciado.
2. Si la aclaración solicitada en el hecho anterior se encuentra en la segunda hipótesis, esto es la contemplada en el artículo 949 del CC, complemente la demanda determinando la porción o cuota proindiviso que se pretende reivindicar, para lo cual deberá determinar la porción o cuota de terreno de la cosa singular que la demandada tiene en posesión.

En mérito de lo expuesto, este despacho:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA REIVINDICATORIA**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**TERCERO:** el reconocimiento de la personería jurídica se supeditarà a la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N°. 12  
La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

Firmado Por:

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91baf510e1c01672472045470b3eb7c4dd828bc9d73ee2a0a8e5f712797736e2**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA incoada por BARBARA CASTILLO CHIQUIZA, en contra HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALBERTO CHUNZA, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: BARBARA CASTILLO CHIQUIZA**  
**DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALBERTO RUNZA Y**  
**DEMÁS PERSONA INDETERMINADAS**  
**2022-00033**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2.022)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**RESUELVE:**

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por BARBARA CASTILLO CHIQUIZA a través de apoderado judicial y, en contra HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALBERTO RUNZA: siendo determinados EDUARDO RUNZA CHIQUIZA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANTONIO RUNZA (QEPD), ELUCTERIO RUNZA CHIQUIZA (QEPD), GRATINIANO RUNZA CHIQUIZA (QEPD), Y PERSONA INDETERMINADAS Y AQUELLA QUE SE CREAN CON DERECHOS sobre el siguiente bien:

**Globo de terreno que hace parte de uno de mayor extensión denominado “LOS BEBEDEROS” Ubicado en la Vereda La Frontera del Municipio de Guachetá,** identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No 172-39435 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Ubaté y código catastral No. 25317-0002-0005-0216-000, **siendo el área de interés 8859,56 m2.**

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-39435 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Oficiésele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DE ALBERTO RUNZA:** siendo determinados EDUARDO RUNZA CHIQUIZA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANTONIO RUNZA (QEPD), ELUCTERIO RUNZA CHIQUIZA (QEPD), GRATINIANO RUNZA CHIQUIZA (QEPD), PERSONA INDETERMINADAS Y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO, sobre el inmueble objeto de usucapión en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**QUINTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio de mayor extensión, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca, de conformidad con el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del CGP.

**SÉPTIMO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 390 y Ss del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía, dese traslado de la demanda por el término de diez (10) días a la parte demandada, de conformidad al artículo 391 del C. G. P.

**NOVENO:** RECONOZCASE PERSONERIA jurídica para actuar en favor del demandante al Dr. JORGE ENRIQUE PARDP DAZA, en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**

**Juez**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N°. 12

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **20 DE MAYO DE 2022** a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8db464778706a17ab36c0a3f38f8585f1adfa87b10980af0f8e59407ad78f803**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo de 2022

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**RAD: 2022-00034**

**I. ASUNTO A DECIDIR:**

Procede este Juzgado, a decidir sobre su admisión y trámite, teniendo como base para el recaudo (PAGARÉ No 3560082531 y PAGARÉ 3560082515) derivándose una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, a favor de la parte ejecutante y a cargo del demandado.

**II.- CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:**

*Dispone el Art. 422 del C. G. P. que: Título ejecutivo. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184."*

La demanda ejecutiva debe reunir los requisitos generales de toda demanda previstos en el Art. 82, 83 Y 84 del C. G.P., y además debe acompañarse el documento que preste mérito ejecutivo que constituya la unidad jurídica del título, con los requisitos de procedencia y autenticidad, y que en conjunto cumpla los de fondo: probar la obligación **clara, expresa, exigible y además líquida o liquidable**, esto es, el contenido expreso y claro de la obligación a cargo del ejecutado.

En el asunto materia de estudio, está designado el Despacho al que se dirige, nombre y domicilio del demandante y demandado, lo que se pretende expresado con claridad y precisión, los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones determinados, clasificados y numerados, los fundamentos de derecho que se invocan, la cuantía para determinar la competencia o trámite, la indicación del proceso que corresponde a la demanda y la petición de las pruebas que pretende hacer valer.

Reunidos como se encuentran los requisitos de los Arts. 82, 83, 84, 422 y 430 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA, **ADMITE y**

**RESUELVE:**

1. Librar mandamiento ejecutivo de pago en contra PABLO ENRIQUE QUICAZAN identificado con cedula de ciudadanía No. 3.048.105 y favor de BANCOLOMBIA SA, por las siguientes sumas de dinero:



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**1.1. PAGARÉ No 3560082531.**

- 1.1.1 Por la suma de \$77.002.213 m/cte por concepto de saldo por capital.
- 1.1.2 Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1, de acuerdo a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera desde el día 23 de enero de 2022 y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.

**1.2. PAGARÉ No 3560082515.**

- 1.2.1. Por la suma de \$55.269.962 m/cte por concepto de saldo por capital.
- 1.2.2. Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1, de acuerdo a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera desde el día 02 de noviembre de 2021 y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.

- 2. Sobre Agencias en Derecho y Costas se decidirá en oportunidad.
- 3. Notifíquese este auto en forma personal al demandado como lo dispone el Art. 291 y 292 del C.G.P., concordante con el decreto legislativo 806 del 2020, haciéndoles saber que dispone del término de cinco días para pagar y diez para excepcionar, términos que correrán conjuntamente a partir del día siguiente del enteramiento de esta providencia, así mismo hágase entrega de copia de la demanda y sus anexos.
- 4. En razón de la cuantía téngase como de mínima cuantía.
- 5. Reconózcase personería jurídica para actuar en calidad de endosatario en procuración del demandante a la Dra. Alicia Alarcón Díaz.
- 6. La custodia del título valor aquí ejecutado se encuentra en cabeza de la parte actora, y en caso de ser requerido deberá exhibirlo físicamente, a tenor del numeral 12° del Art. 78 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
Juez

<p>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL GUACHETÁ- CUNDINAMARCA</p> <p>ESTADO N°. 12 La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.</p> <p>PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ecadf33574d1313086083e18c1f19d627c98ba9bb9930a9066e2b1de9695928**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la Señora Juez la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR instaurada, por ROBERTO LATORRE RUBIANO a nombre propio y en contra de SONIA LUZ DARY PEÑA GARCIA, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**RAD: 2022-00037**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

**ROBERTO LATORRE RUBIANO**, actuando en causa propia presentó demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conlleven a la INADMISION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se le concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. **DESACUMULE** la pretensión identificada como PRIMERA, efectuando la solicitud por separado para cada título valor que se pretende ejecutar.
2. **DESACUMULE** la pretensión identificada como SEGUNDA, formulándose de forma separada lo relativo a intereses de plazo para cada título valor, ajustando de igual forma la tasa indicada respecto de los mismos, toda vez que el valor solicitado no corresponden a lo pactado en los títulos báculo de la acción.
3. **DESACUMULE** la pretensión identificada como TERCERA, solicitando de forma separada los intereses de mora para cada título valor, ajuste a su vez las pretensiones determinando una por una, en forma ordenada y pormenorizada, lo relativo a los intereses de mora, indicando correctamente la fecha a partir de la cual se hacen exigibles para cada valor a ejecutar.
4. **AJUSTE** las manifestaciones realizadas en los hechos identificados como SEGUNDO Y TERCERO, están relatados de forma idéntica, encontrándose estos duplicados.

En mérito de lo expuesto, el juzgado promiscuo municipal de Guachetá,



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, instaurada por ROBERTO LATORRE RUBIANO a nombre propia y en contra de SONIA LUZ DARY PEÑA GARCIA.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte ejecutante, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO: RECONOZCASE** personería para actuar en causa propia dentro del presente proceso a ROBERTO LATORRE RUBIANO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N°. 12

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca

Código de verificación: **15858504d9de98c804ceabb326847705a96d4e74fa60e71fab2dbcd218cf8696**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**

Calle 5ª No. 2-74 esquina

Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, el escrito de subsanación de la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA incoada por AYDEE CRISTANCHO CRISTANCHO, en contra de JAIME AUGUSTO TRIANA CRISTANCHO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABIGAIL CRISTANCHO TRIANA, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: AYDEE CRISTANCHO CRISTANCHO**

**DEMANDADO: JAIME AUGUSTO TRIANA CRISTANCHO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABIGAIL CRISTANCHO TRIANA**

**2022-00038**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2.022)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por **AYDEE CRISTANCHO CRISTANCHO** presentada **a través de apoderada** judicial y, en contra de **JAIME AUGUSTO TRIANA CRISTANCHO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABIGAIL CRISTANCHO TRIANA** y PERSONAS INDETERMINADAS sobre el siguiente bien:

Por el inmueble rural con un área de terreno de **1.126 M2** que hace parte de un terreno de mayo extensión denominado **“EL CERESO”**, identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No 172-54638 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Ubaté y código catastral No. 00-01-0003-0537-000.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-54638 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Oficiesele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de los **JAIME AUGUSTO TRIANA CRISTANCHO Y**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABIGAIL CRISTANCHO TRIANA y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, sobre el inmueble objeto de usucapión en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**CUARTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio de mayor extensión, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca.

**SEXTO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 375 del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía.

**SEPTIMO: AGRÉGUENSE** al expediente la demanda allegada en mensaje de datos por la parte demandante.

**OCTAVO: RECONOZCASE PERSONERIA** jurídica para actuar en favor de la demandante a la Dra. LIDA ESPERANZA RODRIGUEZ BALLEEN, en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

**ESTADO N° 12**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

Firmado Por:

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e010a6eab42f4419f81e1aad46b60adeb9bc4d7b35e6816852f513e1d995098**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** 18 de mayo de 2022 Ingresa al Despacho al despacho de la señora juez el presente proceso de restitución de inmueble arrendado, el cual se encuentra pendiente para decidir sobre su admisión. Sírvase proveer.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA

SECRETARIA

**PROCESO: RESTITUCIÓN INMUEBLE**  
**DEMANDANTE: YOLANDA CASTILLO NOVA.**  
**DEMANDADO: HEBER AUGUSTO LINARES GONZALEZ**  
**RAD: 2022-00039**

19 de mayo de 2022

Visto el informe secretarial, procede el Despacho a decidir de fondo sobre la admisión de la presente demanda, y reunidos los requisitos consagrados en los Arts. 82, 83, 84, 384 del C.G.P., y conforme el numeral 5° del Art. 42 ibídem, el Juzgado promiscuo Municipal de Guachetá, Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por **YOLANDA CASTILLO NOVA**, a través de mandataria judicial y en contra del señor **HEBER AUGUSTO LINARES GONZALEZ**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este auto en forma personal a los demandados, como lo dispone el Art. 290 y s.s. del C.G.P., en concordancia con el decreto 806 de 2020 y **CÓRRASE** traslado de la demanda y sus anexos a los mismos por el término de diez (10) días, para que la contesten.

**TERCERO: DÉSELE** el trámite del proceso verbal sumario, conforme el numeral 9° del Art. 384 del C.G.P., teniendo en cuenta que la causal invocada es mora en el pago de los cánones de arrendamiento, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 390 y subsiguientes del mismo Estatuto Procesal.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, en aplicación del art. 384 numeral 4 del C.G.P., que deberá previamente consignar a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, el monto de cánones de los arrendamientos adeudados y los cánones subsiguientes que se causen en ambas instancias (de ser el caso), u otros conceptos a que esté obligado en virtud del contrato.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Si no procediere de esta forma dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en el proceso respectivo.

**QUINTO: SOBRE COSTAS** y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**SEXTO:** Se reconoce personería para actuar en favor de la demandante a la doctora Lida Esperanza Rodríguez Ballén, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**

<p>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL GUACHETÁ- CUNDINAMARCA</p> <p>ESTADO N°. 12 La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy <b>20 DE MAYO DE 2022</b> a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.</p> <p>PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA Secretaria</p>
--

Firmado Por:

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2d6203dc61765d520e5154ca58f6cec3f20d0ebc3b97745457ecdc575d7774d**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la demanda de RESOLUCIÓN PROMESA DE COMPRAVENTA instaurada por ANDREA DIAZ DUARTE y en contra de IDALY ROSALBA PINILLA, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO: RESOLUCIÓN PROMESA DE COMPRAVENTA**  
**RAD: 2022-00040**

Guachetá - Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

Se encuentra al Despacho la demanda declarativa de **RESOLUCIÓN PROMESA DE COMPRAVENTA** instaurada por ANDREA DIAZ DUARTE contra de IDALY ROSALBA PINILLA, a efectos de que se realice el estudio pertinente sobre su admisión.

Del caso sería proferir el auto admisorio, para darle curso legal a la demanda, conforme lo ordenado en el Código General del Proceso, de no ser porque se observa la presencia de los siguientes defectos que excluyen de contera esta posibilidad. Veamos:

1. Precise la pretensión identificada como 2. Para lo cual deberá indicar de forma clara el monto o conceptos pretendidos, lo anterior de conformidad con el numeral 4 del artículo 82 del CGP.
2. Toda vez que la presente demanda incoa pretensión indemnizatoria, resulta necesario que cumpla con el Juramento estimatorio que consagra el artículo 206 del C.G.P., discriminando cada uno de los perjuicios o conceptos.
3. Adecue el acápite denominado "TESTIMONIALES" indicando los hechos sobre los que se rendirán las declaraciones y demás requisitos contenidos en el artículo 212 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado promiscuo municipal de Guachetá Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA** instaurada por ANDREA DIAZ DUARTE contra de IDALY ROSALBA PINILLA.

**SEGUNDO: CONCEDER** término de cinco (5) días, para que la parte actora allegue los requisitos exigidos, so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**TERCERO: SE RECONOCE PERSONARIA JURIDICA** para actual en causa propia a la demandate.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N°. 12  
La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **20 DE MAYO DE 2022** a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

Firmado Por:

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12fdc8c7b48b4ee89d39e601975b284c49746802bad9eac4ef15580c3205ea7c**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**RAD: 2022-00042**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo de 2022

**I. ASUNTO A DECIDIR:**

Procede este Juzgado, a decidir sobre su admisión y trámite, teniendo como base para el *recaudo* (UNA LETRA DE CAMBIO) derivándose una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, a favor de la parte ejecutante y a cargo del demandado.

**II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:**

***Dispone el Art. 422 del C. G. P. que: Título ejecutivo. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184.”***

La demanda ejecutiva debe reunir los requisitos generales de toda demanda previstos en el Art. 82, 83 Y 84 del C. G.P., y además debe acompañarse el documento que preste mérito ejecutivo que constituya la unidad jurídica del título, con los requisitos de procedencia y autenticidad, y que en conjunto cumpla los de fondo: probar la obligación ***clara, expresa, exigible y además líquida o liquidable***, esto es, el contenido expreso y claro de la obligación a cargo del ejecutado.

En el asunto materia de estudio, está designado el Despacho al que se dirige, nombre y domicilio del demandante y demandado, lo que se pretende expresado con claridad y precisión, los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones determinados, clasificados y numerados, los fundamentos de derecho que se invocan, la cuantía para determinar la competencia o trámite, la indicación del proceso que corresponde a la demanda y la petición de las pruebas que pretende hacer valer.

Reunidos como se encuentran los requisitos de los Arts. 82, 83, 84, 422 y 430 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA, **ADMITE y**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**RESUELVE:**

1. Librar mandamiento ejecutivo de pago en contra MAURICIO DEMETRIO RUBIANO PORRAS identificado con cedula de ciudadanía No. 11.187.771 y favor de LIBARDO BENJAMIN VELOZA RUBIANO, quien actúa en nombre propio, por las siguientes sumas de dinero:

**LETRA DE CAMBIO No 001.**

- 1.1. Por la suma de CATORCE MILLONES QUINIENTAS MIL PESOS (\$14.500.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio No 001.
- 1.2. Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1, de acuerdo a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera desde el día 04 de mayo de 2020 y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.
2. Sobre Agencias en Derecho y Costas se decidirá en oportunidad.
3. Notifíquese este auto en forma personal al demandado como lo dispone el Art. 291 y 292 del C.G.P., concordante con el decreto legislativo 806 del 2020, haciéndoles saber que dispone del término de cinco días para pagar y diez para excepcionar, términos que correrán conjuntamente a partir del día siguiente del enteramiento de esta providencia, así mismo hágase entrega de copia de la demanda y sus anexos.
4. En razón de la cuantía téngase como de mínima cuantía.
5. Reconózcase personería jurídica para actuar en causa propia al Dr. Libardo Benjamín Veloza Rubiano.
6. La custodia del título valor aquí ejecutado se encuentra en cabeza de la parte actora, y en caso de ser requerido deberá exhibirlo físicamente, a tenor del numeral 12° del Art. 78 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**Juez**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N° 12

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d924b9e3fdda4eccbbe13ad244828184aa2707fd03b54e8bfd2dce85af47e**  
Documento generado en 18/05/2022 01:10:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por DIANA PATRICIA CASTILLO MARTINEZ, GLAYDIS CECILIA CASTILLO MARTINEZ Y GLORIA ISABEL CASTILLO MARTINEZ a través de apoderado judicial y en contra de JUAN MANUEL CALDERON VARGAS, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**RAD: 2022-00043**

Guachetá - Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

Se encuentra al Despacho la demanda declarativa de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por DIANA PATRICIA CASTILLO MARTINEZ, GLAYDIS CECILIA CASTILLO MARTINEZ Y GLORIA ISABEL CASTILLO MARTINEZ a través de apoderado judicial y en contra de JUAN MANUEL CALDERON VARGAS, a efectos de que se realice el estudio pertinente sobre su admisión.

Del caso sería proferir el auto admisorio, para darle curso legal a la demanda, conforme lo ordenado en el Código General del Proceso, de no ser porque se observa la presencia de los siguientes defectos que excluyen de contera esta posibilidad. Veamos:

1. De conformidad con lo normado en el numeral 1° del artículo 384 y el artículo 84 del C.G.P., la parte actora dentro del término concedido deberá allegar prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el aquí arrendatario o la confesión de éste hecha en interrogatorio de parte extraprocésal, o prueba testimonial si quiera sumaria, acatando lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P. en donde estén contenidos los elementos básicos de un contrato de arrendamiento tales como: arrendador, arrendatario, valor del canon de arrendamiento, fecha de pago, inmueble objeto de arrendamiento, linderos, fecha de inicio, etc.

Dado que se acudió a la modalidad de prueba testimonial con el carácter de sumaria, es menester precisar que los testimonios aportados con la solicitud de demanda de restitución, no certifican correctamente la existencia del contrato de arrendamiento, o al menos no colman la convicción del Despacho en ese sentido, pues no hay claridad de la razón por la cual los testigos conocen la existencia de tal contrato, además los aludidos testimonios exponen contenidos similares, situación que llama la atención del Despacho.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Aunado a lo anterior, las declaraciones no dan cuenta a cabalidad, de los términos exactos del contrato, a saber, de ellos no se deducen particularidades de la convención tales como la fecha de creación del negocio jurídico, o los sujetos contractuales.

En consecuencia, esta Judicatura no puede atribuirles a los documentos declaración extra juicio con fines extraprocesales No 254 y No 255, la categoría o carácter de prueba sumaria, puesto que a pesar de que son pruebas, las mismas están deficientes e incompletas, son principio de prueba que no acreditan cabalmente el hecho que se pretende concretar con ellas.

2. Aclare las pretensiones solicitadas toda vez que Principales y Subsidiarias son exactamente iguales.
3. Excluya la pretensión identificada como 5ª, puesto que se encuentra indebidamente acumulada para la acción de restitución de inmueble arrendado que aquí se pretende, toda vez que no es una decisión que deba adoptarse en la providencia que resuelva el fondo de este asunto, ya que no es a través de esta vía que procede su cobro.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado promiscuo municipal de Guachetá Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por DIANA PATRICIA CASTILLO MARTINEZ, GLAYDIS CECILIA CASTILLO MARTINEZ Y GLORIA ISABEL CASTILLO MARTINEZ.

**SEGUNDO: CONCEDER** término de cinco (5) días, para que la parte actora allegue los requisitos exigidos, so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: SE RECONOCE PERSONARIA JURIDICA** para actual al **DR. JOSE RAUL BOBADILLA** en los términos y para efectos del por der conferido por la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N°. 12

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a416c66099d69de50f4a5b194d97e43dc60e18946d0db840c5c9d8cb0aaff3c3**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA incoada por MARIA INES MURCIA CAÑON, en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE IDELFONSO ESCOBAR PIRABAN, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

**PROCESO DE PERTENENCIA**

**RAD: 2022-00046**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

**MARIA INES MURCIA CAÑON** a través de apoderado judicial, presentó demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISSION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Adiciones los hechos de la demanda indicando el motivo por el cual la demandante entró en posesión del predio objeto de usucapión, indicando como llego a tener derechos sobre el mismo, especificando fechas y circunstancias, de igual forma deberá allegar las pruebas que demuestren su dicho.

En mérito de lo expuesto, este despacho:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO:** el reconocimiento de la personería jurídica se supeditarà a la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N°. 12

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **20 DE MAYO DE 2022** a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18e89f4a10f9e434c788009c9c23948d1c0be6ee9bdd5110c304ae105c7873a3**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA incoada por PEDRO CLAVER VALBUENA y BLANCA CECILIA QUIMBAY DE RUBIANO, en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE IDELFONSO ESCOBAR PIRABAN, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

**PROCESO DE PERTENENCIA**  
**RAD: 2022-00047**

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de febrero del año dos mil veintidós (2022)

**PEDRO CLAVER VALBUENA** a través de apoderado judicial, presentó demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Adiciones los hechos de la demanda indicando el motivo por el cual los demandantes entraron en posesión del predio objeto de usucapión, indicando como llegaron a tener derechos sobre el mismo, especificando fechas y circunstancias, de igual forma deberá allegar las pruebas que demuestren su dicho.

En mérito de lo expuesto, este despacho:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO:** el reconocimiento de la personería jurídica se supeditarán a la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO Nº. 12

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **20 DE MAYO DE 2022** a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64a3d55acfd015fd96ea9e9280c5e0ad3ed810170ec63d30c2798595fa47952f**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la Señora Juez la presente demanda EJECUTIVA POR OBLIGACION DE HACER instaurada, por YOLANDA CASTILLO NOVA por conducto de apoderado y en contra de HEBER AUGUSTO LINARES GONZALEZ, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO EJECUTIVO POR OBLIGACION DE HACER**

**RAD: 2022-00048**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

**YOLANDA CASTILLO NOVA**, actuando por conducto de apoderada presentó demanda **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA POR OBLIGACIÓN DE HACER**, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se le concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. **AJUSTE** el acápite denominado “juramento estimatorio” para lo cual deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 426 del CGP, en cual reza “(...) *para lo cual estimará bajo juramento su valor mensual, si no figura en el titulo ejecutivo*” por lo tanto se le indica a la parte que de conformidad con la norma indicada se determine lo solicitado de forma mensual.

En mérito de lo expuesto, el juzgado promiscuo municipal de Guachetá,

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía, instaurada por YOLANDA CASTILLO NOVA y en contra de HEBER AUGUSTO LINARES GONZALEZ.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte ejecutante, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**TERCERO: RECONOZCASE** personería para actuar en favor de la demandante a la Dra. Lida Esperanza Rodríguez Ballen de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**Juez**

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL GUACHETÁ- CUNDINAMARCA</p> <p>ESTADO N°. 12 La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy <b>20 DE MAYO DE 2022</b> a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.</p> <p>PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA Secretaria</p>
--

Firmado Por:

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0aef844b59212d6ae120651dc50ef701b356c721f824558884210b619c8b960**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA incoada por JOSE ALFONSO CHIQUIZA, en contra HEREDEROS DE PRESENTACION RUBIANO Y OBDULIO SIERRA, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: JOSE ALFONSO CHIQUIZA**  
**DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PRESENTACION RUBIANO Y OBDULIO SIERRA Y DEMAS PERSONA INDETERMINADAS**  
**2022-00049**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2.022)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por JOSE ALFONSO CHIQUIZA a través de apoderado judicial y, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE PRESENTACION RUBIANO Y OBDULIO SIERRA Y PERSONA INDETERMINADAS Y AQUELLA QUE SE CREAN CON DERECHOS** sobre el siguiente bien:

Por el predio **rural denominado “LOTE PIEDRA BLANCA” ubicado en la Vereda Ranchería del Municipio de Guachetá**, identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No 172-7489 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Ubaté y código catastral No. 00-02-0001-0062-000.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-7489 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Oficiesele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE PRESENTACION RUBIANO Y OBDULIO SIERRA Y PERSONA INDETERMINADAS Y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, sobre el inmueble objeto de usucapión en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**QUINTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio de mayor extensión, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca, de conformidad con el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del CGP.

**SÉPTIMO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 390 y Ss del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía, dese traslado de la demanda por el término de diez (10) días a la parte demandada, de conformidad al artículo 391 del C. G. P.

**NOVENO: RECONOZCASE PERSONERIA** jurídica para actuar en favor del demandante a la Dra. LIDA ESPERANZA RODRIGUEZ BALLEEN, en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
Juez

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA  
ESTADO N° 12  
La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.  
PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

Firmado Por:

**Blanca Aurora Andrade Roa**

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21ffa7b6bbba52a8693e0c64d419e2ee34620cdf91b96519c390d5214fb81a1d**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA incoada por JUAN RAIRAN CASTIBLANCO y CATALINA RAIRAN CASTIBLANCO, en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE CRISTOBAL CASTIBLANCO DIAZ, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO DE PERTENENCIA**

**RAD: 2022-00050**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

**JUAN RAIRAN CASTIBLANCO y CATALINA RAIRAN CASTIBLANCO** a través de apoderado judicial, presentaron demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conlleven a la INADMISSION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Adiciones los hechos de la demanda indicando el motivo por el cual los demandados y sus hermanos entraron en posesión del predio objeto de usucapión al fallecer la señora Margarita Castiblanco, toda vez que del estudio del certificado de libertad se desprende que el bien fue adquirido mediante compraventa por el señor Cristóbal Díaz Castiblanco, si es del caso, se deberá indicar como llego a tener derechos sobre el bien la señora Margarita Castiblanco, especificando fechas, circunstancias y allegando las pruebas que demuestren su dicho.
2. Consecuencia de la adición de hechos solicitada en el numeral anterior y según lo indicado en hecho 4, deberán allegar documental que permita de acreditar el parentesco de lo demandantes con la señora Margarita Castiblanco (QEPD).
3. Alléguese las documentales que permitan demostrar las compraventas de cuota parte de derechos y acciones que se efectuaron por escrito, de conformidad con lo afirmado en el hecho identificado como número 4 del escrito de demanda.
4. Aclárese el motivo por el cual el poder allegado se encuentra dirigido contra herederos determinados de Cristóbal Castiblanco Díaz y otras personas que no fueron identificadas en el escrito de demanda, según sea el caso, efectúese las correcciones necesarias a la demanda o allegue nuevo poder.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

5. Aclárese el número de folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de la presente demanda, toda vez que en el hecho número 1 se identificó el bien con folio de matrícula inmobiliaria No 172-39165 y en el hecho 5 y los numerales correspondientes al acápite de pretensiones con No 172-38165

En mérito de lo expuesto, este despacho:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO:** el reconocimiento de la personería jurídica se supeditarán a la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

**ESTADO N.º 12**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c40b792b33af53ded67e02d5f815c7040bb306cd7415d03007aae90bf98ed7d**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la Señora Juez la presente demanda EJECUTIVA ESPECIAL DE LA GARNATIA REAL instaurada, por la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDIFLORES por conducto de apoderado judicial y en contra de JOSE DANIEL ZAMORA ESCOBAR, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

**PROCESO EJECUTIVO ESPECIAL GARANTIA REAL**  
**DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDIFLORES**  
**DEMANDADO: JOSE DANIEL ZAMORA ESCOBAR**  
**RAD: 2022-00051**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDIFLORES**, actuando por conducto de apoderado judicial presentó demanda **EJECUTIVA ESPECIAL DE ADJUDICACIÓN O REALIZACIÓN DE LA GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conlleven a la INADMISION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se le concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. **ALLÉGUESE** avalúo a que se refiere el artículo 444 del CGP del bien grabado con garantía, según lo dispone el numeral 1 del artículo 467 del CGP:
2. **ALLÉGUESE** liquidación del crédito a la fecha de la demanda, según lo dispone el numeral 1 del artículo 467 del CGP.
3. **AJUSTE** el acápite identificado como CUANTIA determinándola según lo indica el artículo 26 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el juzgado promiscuo municipal de Guachetá,

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda Ejecutiva Especial De Adjudicación O Realización De La Garantía Real De Mínima Cuantía, instaurada por COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDIFLORES a nombre propia y en contra de JOSE DANIEL ZAMORA ESCOBAR.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte ejecutante, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO: RECONOZCASE** personería para actuar en favor de la entidad demandante al Dr. José Marcelo Parra en os términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA  
SECRETARIA**

**ESTADO N° 12**  
estado fijado hoy 20 **DE MAYO DE 2022** a la hora de las 8  
A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

Firmado Por:

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9f95fb982c3855c53752951932504c3e15a855c76592aeb3d563348216f16d5**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA incoada por SILVINO LADINO RODRIGUEZ y MERCEDES QUIROGA DE LADINO, en contra PERSONA INDETERMINADAS, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: SILVINO LADINO RODRIGUEZ y MERCEDES QUIROGA DE LADINO**  
**DEMANDADO: PERSONA INDETERMINADAS**  
**2022-00053**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2.022)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por SILVINO LADINO RODRIGUEZ y MERCEDES QUIROGA DE LADINO a través de apoderado judicial y, en contra de PERSONA INDETERMINADAS Y AQUELLA QUE SE CREAN CON DERECHOS sobre el siguiente bien:

Por el predio denominado "LA LAGUNETA 2", en una extensión de **7.000 Mts<sup>2</sup>**, ubicado **la Vereda Frontera** del municipio de Guachetá, identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No 172-23544 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Ubaté y código catastral No. 00-02-0005-0186-000.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-23544 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Oficiesele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de **PERSONA INDETERMINADAS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, sobre el inmueble objeto de usucapión en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020,



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**QUINTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio de mayor extensión, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca, de conformidad con el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del CGP.

**SÉPTIMO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 390 y Ss del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía, dese traslado de la demanda por el término de diez (10) días a la parte demandada, de conformidad al artículo 391 del C. G. P.

**NOVENO: RECONOZCASE PERSONERIA** jurídica para actuar en favor de los demandantes al Dr. JORGE ENRIQUE MARCELO PARRA, en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**

**Juez**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO N° 12

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 20 DE MAYO DE 2022 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fc895243f110cd7567adc9a82652e0d219e28c6b6b02dc2a8baaf2530fadbd2**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 18 de mayo de 2022.- Al Despacho de la señora Juez la presente demanda de Imposición de servidumbre incoada por Gilma Buitrago, contra Dionisio Ruiz Y otros, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**

Secretaria

**PROCESO: IMPOSICION DE SERVIDUMBRE**

**RAD: 2022-00054**

Guachetá, Cundinamarca, 19 de mayo del año dos mil veintidós (2022)

**GILMA BUITRAGO** a través de apoderada judicial, presentó demanda de **IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE**, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISSION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Aporte el certificado de avalúo catastral del predio sirviente, con fecha de expedición reciente (no mayor a treinta días), a fin de establecer la competencia por el factor objetivo dado por la cuantía (numeral 7 art. 26 ejusdem).
2. Allegue el dictamen sobre la constitución, variación o extinción de la servidumbre solicitada en este asunto teniendo en cuenta las exigencias del inciso 1 del artículo 376 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, este despacho:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO:** el reconocimiento de la personería jurídica se supeditarà a la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO Nº. 12

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **20 DE MAYO DE 2022** a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41210aef5f10f259b395f23ce6ee6abd4beab4aad4c757e6dd950d707e0ac806**

Documento generado en 18/05/2022 01:10:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**