

Señor (a):
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
CONSACA

REFERENCIA: PROCESO ADJUDICACION ESPECIAL DE LA
GARANTIA REAL No. 2020-00127
DEMANDANTES: HEIDEL HERNAN SOLARTE CHAMORRO y
CLAUDIA ZAMBRANO ZAMBRANO
DEMANDADOS: NUVIA GENAY RODRIGUEZ PORTILLA y
GALINDER BETANCOURT

Atento saludo;

Para los fines pertinentes, me permito adjuntarle la liquidación del crédito y de las costas procesales a 30 de noviembre de 2021 dentro del asunto de la referencia, a fin de que se le adjudique el bien a mis mandantes acorde con lo reglado en el artículo 467 numeral 4 del C.G. P.

Le adjunto lo anunciado junto con la tabla de intereses certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia

Atentamente,



DARIO FERNANDO DELGADO ESPAÑA
C.C. No. 87.572.250 de Sandoná
TP. No. 143999 del C.S.J.
Apoderado Judicial Parte Demandante

LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO DE ADJUDICACION 2020-00127

DEMANDANTE: HEIDEL SOLARTE Y CLAUDIA ZAMBRANO

DEMANDADOS: NUVIA GENAY RODRIGUEZ PORTILLA Y GALINDER BETANCOURT

DEL 28 DE JUNIO DE 2019 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

CAPITAL ESCRITURA 3.129

21.000.000

	DIAS	TASA INT ANUAL CTE.	TASA INT MENSUAL	VALOR INTERESES CTES.	TASA INT. MORA	VALOR INT. MORA
AÑO 2019						
DEL 28 AL 30 DE JUNIO	3	19,30	1,61%	33.775		
DEL 1 AL 31 DE JULIO	31	19,28	1,61%	348.647		
DEL 1 AL 31 DE AGOSTO	31	19,32	1,61%	349.370		
DEL 1 AL 30 SEPTIEMBRE	30	19,32	1,61%	338.100		
DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE	31	19,10	1,59%	345.392		
DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE	30	19,03	1,59%	333.025		
DEL 1 AL 27 DE DICIEMBRE	27	19,03	1,59%	299.723		
DEL 28 AL 31 DE DICIEMBRE	4	18,91	1,58%		2,36%	66.185

AÑO 2020

DEL 1 AL 31 DE ENERO	31	18,77	1,56%		2,35%	509.136
DEL 1 AL 29 DE FEBRERO	29	19,06	1,59%		2,38%	483.648
DEL 1 AL 31 DE MARZO	31	18,95	1,58%		2,37%	514.019
DEL 1 AL 30 DE ABRIL	30	18,69	1,56%		2,34%	490.613
DEL 1 AL 31 DE MAYO	31	18,19	1,52%		2,27%	493.404
DEL 1 AL 30 DE JUNIO	30	18,12	1,51%		2,27%	475.650
DEL 1 AL 31 DE JULIO	31	18,12	1,51%		2,27%	491.505
DEL 1 AL 31 DE AGOSTO	31	18,29	1,52%		2,29%	496.116
DEL 1 AL 30 SEPTIEMBRE	30	18,35	1,53%		2,29%	481.688
DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE	31	18,09	1,51%		2,26%	490.691
DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE	30	17,84	1,49%		2,23%	468.300
DEL 1 AL 14 DE DICIEMBRE	31	17,46	1,46%		2,18%	473.603
DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE	30	17,84	1,49%		2,23%	468.300
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE	31	17,46	1,46%		2,18%	473.603

AÑO 2021

DEL 1 AL 31 DE ENERO	31	17,32	1,45%		2,18%	472.246
DEL 1 AL 29 DE FEBRERO	28	17,54	1,44%		2,16%	424.095
DEL 1 AL 31 DE MARZO	31	17,41	1,44%		2,15%	467.093
DEL 1 AL 30 DE ABRIL	30	17,31	1,43%		2,15%	451.763
DEL 1 AL 31 DE MAYO	31	17,22	1,43%		2,15%	466.008

	DIAS	TASA INT ANUAL CTE.	TASA INT MENSUAL	VALOR INTERESES CTES.	TASA INT. MORA	VALOR INT. MORA
DEL 1 AL 30 DE JUNIO	30	17,21	1,44%		2,16%	452.550
DEL 1 AL 31 DE JULIO	31	17,18	1,43%		2,15%	466.279
DEL 1 AL 31 DE AGOSTO	31	17,24	1,42%		2,14%	463.295
DEL 1 AL 30 SEPTIEMBRE	30	17,19	1,43%		2,15%	451.238
DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE	31	17,08	1,42%		2,14%	463.295
DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE	30	17,27	1,44%		2,16%	453.338

2.048.031

11.907.656

CAPITAL

21.000.000

INTERESES CORRIENTES

2.048.031

INTERESES POR MORA

11.907.656

SUBTOTAL

34.955.687

LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO DE ADJUDICACION 2020-00127
DEMANDANTE: HEIDEL SOLARTE Y CLAUDIA ZAMBRANO
DEMANDADOS: NUVIA GENAY RODRIGUEZ PORTILLA Y GALINDER BETANCOURT

DEL 15 DE JULIO DE 2019 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

CAPITAL LETRA CAMBIO

26.400.000

	DIAS	TASA INT ANUAL CTE.	TASA INT MENSUAL	VALOR INTERESES CTES.	TASA INT. MORA	VALOR INT. MORA
AÑO 2019						
DEL 15 AL 31 DE JULIO	17	19,28	1,61%	240.357		
DEL 1 AL 31 DE AGOSTO	31	19,32	1,61%	439.208		
DEL 1 AL 14 SEPTIEMBRE	14	19,32	1,61%	198.352		
DEL 15 AL 30 SEPTIEMBRE	16	19,32	1,61%		2,42%	340.032
DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE	31	19,10	1,59%		2,39%	651.310
DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE	30	19,03	1,59%		2,38%	627.990
DEL 28 AL 31 DE DICIEMBRE	31	18,91	1,58%		2,36%	644.831
AÑO 2020						
DEL 1 AL 31 DE ENERO	31	18,77	1,56%		2,35%	640.057
DEL 1 AL 29 DE FEBRERO	29	19,06	1,59%		2,38%	608.014
DEL 1 AL 31 DE MARZO	31	18,95	1,58%		2,37%	646.195
DEL 1 AL 30 DE ABRIL	30	18,69	1,56%		2,34%	616.770
DEL 1 AL 31 DE MAYO	31	18,19	1,52%		2,27%	620.279
DEL 1 AL 30 DE JUNIO	30	18,12	1,51%		2,27%	597.960
DEL 1 AL 31 DE JULIO	31	18,12	1,51%		2,27%	617.892
DEL 1 AL 31 DE AGOSTO	31	18,29	1,52%		2,29%	623.689
DEL 1 AL 30 SEPTIEMBRE	30	18,35	1,53%		2,29%	605.550
DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE	31	18,09	1,51%		2,26%	616.869
DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE	30	17,84	1,49%		2,23%	588.720
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE	31	17,46	1,46%		2,18%	595.386
AÑO 2021						
DEL 1 AL 31 DE ENERO	31	17,32	1,45%		2,18%	593.681
DEL 1 AL 29 DE FEBRERO	28	17,54	1,44%		2,16%	533.148
DEL 1 AL 31 DE MARZO	31	17,41	1,44%		2,15%	587.202
DEL 1 AL 30 DE ABRIL	30	17,31	1,43%		2,15%	567.930
DEL 1 AL 31 DE MAYO	31	17,22	1,43%		2,15%	585.838
DEL 1 AL 30 DE JUNIO	30	17,21	1,44%		2,16%	568.920
DEL 1 AL 31 DE JULIO	31	17,18	1,43%		2,15%	586.179
DEL 1 AL 31 DE AGOSTO	31	17,24	1,42%		2,14%	582.428
DEL 1 AL 30 SEPTIEMBRE	30	17,19	1,43%		2,15%	567.270
DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE	31	17,08	1,42%		2,14%	582.428
DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE	30	17,27	1,44%		2,16%	569.910
				877.917	15.966.478	

DIAS TASA INT ANUAL CTE. TASA INT MENSUAL VALOR INTERESES CTES. TASA INT. MORA VALOR INT. MORA

RESUMEN

CAPITAL	26.400.000
INTERESES CORRIENTES	877.917
INTERESES POR MORA	15.966.478
SUBTOTAL	43.244.395

RESUMEN GENERAL

TOTAL CREDITO POR HIPOTECA	34.955.687
TOTAL CREDITO POR LETRA DE CAMBIO	43.244.395

TOTAL CREDITO	78.200.082
---------------	------------

COSTAS PROCESALES (PAGO AVALUO)

registro embargo	600.000
ntificaciones	20.700
	50.000

GRAN TOTAL	78.870.782
------------	------------

DEL 1 AL 31 DE ENERO	31	17,32	1,42%	283.681
DEL 1 AL 29 DE FEBRERO	28	17,54	1,44%	233.148
DEL 1 AL 31 DE MARZO	31	17,41	1,44%	287.205
DEL 1 AL 30 DE ABRIL	30	17,31	1,43%	287.930
DEL 1 AL 31 DE MAYO	31	17,22	1,43%	282.838
DEL 1 AL 30 DE JUNIO	30	17,21	1,44%	288.920
DEL 1 AL 31 DE JULIO	31	17,18	1,43%	286.179
DEL 1 AL 31 DE AGOSTO	31	17,24	1,42%	282.428
DEL 1 AL 30 SEPTIEMBRE	30	17,19	1,43%	287.220
DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE	31	17,08	1,42%	282.428
DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE	30	17,22	1,44%	289.910
				282.917
				12.966.428

VICENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA		RÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%		
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%		
01-jul-19	30-sep-19			36,76%	55,14%
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%		
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%		
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%		
01-oct-19	31-dic-19			36,56%	54,84%
01-oct-19	30-sep-20				
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%		
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%		
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%		
01-ene-20	31-mar-20			36,53%	54,80%
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%		
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%		
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%		
01-abr-20	30-jun-20			37,05%	55,58%
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%		
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%		
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%		
01-jul-20	30-sep-20			34,16%	51,24%
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%		
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%		
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%		
01-oct-20	31-dic-20			37,72%	56,58%
01-oct-20	30-sep-21				
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%		
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%		
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%		
01-ene-21	31-mar-21			37,72%	56,58%
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%		
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%		
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%		
01-abr-21	30-jun-21			38,42%	57,63%
01-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%		
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%		
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%		
01-jul-21	30-sep-21			38,14%	57,21%
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%		
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%		
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%		
01-oct-21	31-dic-21			37,36%	56,04%
01-oct-21	30-sep-22				
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%		

Para consumo y ordinario la Información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación.
Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.

LIQUIDACION CREDITO PR 2020-11027

DARIO FERNANDO DELGADO ESPAÑA <gabidel2004@hotmail.com>

Mar 7/12/2021 12:34 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Nariño - Consaca <j01prmpalconsaca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CORDIAL SALUDO:

PARA LO PERTINENTE ENVIO ACTUALIZACION DEL CREDITO
PROCESO DE ADJUDICACION DE HIPOTECA No. 2020-00127

CORDIALMENTE,

DARIO FERNANDO DELGADO ESPAÑA
APODERADO JUDICIAL PARTE DEMANDANTE



Libre de virus. www.avast.com