



**Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Promiscuo Municipal de Consacá**

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE CONSACÁ – NARIÑO

HACE SABER:

Que se llevará a cabo audiencia de remate dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Hipotecaria No. 52 207 40 89 001 2017 0006 00, propuesto por el señor ÁLVARO MUÑOZ CERÓN identificado con la C.C. No. 13.008.926 expedida en Ipiales – Nariño, en contra del señor HERNANDO ZUÑIGA identificado con la C.C. No. 5.236.468 expedida en Córdoba (Nariño).

1. FECHA Y HORA DEL REMATE: MARTES TREINTA (30) DE AGOSTO DE 2022 A LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M)

2. DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE A REMATAR: Un lote de terreno rural denominado "PANCOGER No. 7", ubicado en la vereda el Tejar, jurisdicción del municipio de Consacá, identificado con el numero predial 000100030063000, de un área de TRES MIL METROS CUADRADOS (3.000 MTS²), distinguido por los siguientes linderos generales: CABECERA Y COSTADO DERECHO con propiedades de JOSE ANTONIO SANTACRUZ ZUÑIGA, nacederos al medio PIE con propiedades de EDUARDO ZUÑIGA, cabuyas al medio, y COSTADO IZQUIERDO con propiedades del mismo vendedor y con terrenos de EDUARDO ZUÑIGA, nacederos y cabuyas al medio y termina, identificado con matrícula inmobiliaria No. 240 – 211391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pasto.

3. AVALUO: Este inmueble fue avaluado en la suma de SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$61.790.000,00).

4. BASE DE LICITACIÓN: 70% del avalúo (\$43.253.000.00)

5. PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: 40% del avalúo, VEINTICUATRO MILLONES, SETECIENTOS DIECISEIS MIL PESOS M/C (\$24.716.000.00)

6. NÚMERO DE RADICACIÓN DEL PROCESO: 52 207 40 89 001 2017 00006 00

7. DATOS DEL SECUESTRE: Nombre: firma J.A. ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A. representada por el señor JUAN DAVID AGUIRRE PORTILLA; residente en la carrera 32 No. 16 – 61 de la ciudad de Pasto, celular 3014867833, Email: juanchoaquirre_1963@hotmail.com

MANUEL ANTONIO DULCE MUÑOZ
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Promiscuo Municipal de Consacá

NUMERO PROCESO	FECHA REMATE	AUTO	ENLACE EXPEDIENTE
52 207 40 89 001 2017 00006 00	FECHA: 30 DE AGOSTO DE 2.022 HORA: 10:00 A.M.	66. AUTO SEÑALA FECHA PARA REMAT 25-07-2022.pdf	2017-00006

LINK ACCESO AUDIENCIA REMATE: <https://call.lifesizecloud.com/15498804>