

<b>Radicación</b>	05001 31 03 022 2021 00319 00
<b>Tipo de proceso</b>	Verbal-Pertenencia
<b>Demandante</b>	Luis Guillermo Saldarriaga Peña
<b>Demandado</b>	Herederos determinados e indeterminados de Jesús Henao Saldarriaga
<b>Auto Interlocutorio Nro.</b>	564
<b>Asunto</b>	Declara Incompetencia. Remite demanda a Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Medellín, veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiunos (2021)

En providencia inadmisoria fechada 4 de octubre hogaño, en su numeral dos, con el fin de determinar la competencia del asunto en razón a la cuantía, de conformidad con el numeral 3° del artículo 26 del C.G.P., se solicitó al demandante aportar avalúo catastral del bien objeto de usucapión.

En cumplimiento a lo anterior y al presentar un nuevo escrito de demanda, adicionó un hecho (décimo catorce) en el que indica que se aporta el avalúo catastral, el cual es de \$19.885.000; sin embargo, dicho documento no se aportó.

De una lectura del artículo 26 del C.G.P en su numeral 3°, se desprende que la cuantía para la clase de litigio que se invoca, se determinará por el valor del avalúo catastral del predio objeto de debate. Así, en concordancia con el artículo 20 *ibídem*, es bien sabido que los jueces civiles del circuito en primera instancia conocen de los procesos contenciosos de mayor cuantía, por lo que al acudir a su vez al artículo 25 de este Estatuto Procesal que establece dicho factor, se evidencia que la mayor cuantía corresponde a pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv), lo que a la fecha de presentación de la demanda, corresponde a la suma de \$136.278.901 con el salario mínimo definido por el Gobierno Nacional para el año 2021.

Como puede evidenciarse conforme manifestación que hace quien promueve la demanda y al impuesto predial del inmueble objeto de debate que obra en la página 36 del PDF (archivo No. 3), el avalúo catastral del mismo es de \$19.885.000, siendo así, un litigio de mínima

cuantía, pues esta corresponde a pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a 40 smlmv (\$36.341.040), por lo que la presente autoridad judicial no es competente por el factor cuantía para conocer del litigio puesto a su consideración.

Razón por la cual, y sin necesidad de más fundamentos, SE DECLARARÁ LA INCOMPETENCIA para conocer de este asunto y en consecuencia se rechazará el presente proceso, y se ordenará remitir de manera inmediata a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín, para que a quien corresponda, asuma su conocimiento.

En virtud de lo anterior, **EL JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR LA INCOMPETENCIA de este Juzgado para conocer de la presente demanda Verbal de Pertenencia, que promueve el señor LUIS GUILLERMO SALDARRIAGA PEÑA en contra de HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JESÚS HENAO SALDARRIAGA, por las razones expuestas en la parte motiva. En consecuencia, se rechaza la misma.

**SEGUNDO:** REMITIR la presente demanda Verbal a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín.

**TERCERO:** INFORMAR que toda comunicación relacionada con el actual proceso, debe contener los 23 dígitos de radicación y ser dirigida en formato PDF al correo electrónico: ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co. De igual forma se advierte, que de conformidad con el numeral 14° del artículo 78 del C.G.P, cada extremo procesal deberá enviar a la parte contraria un ejemplar de los memoriales presentados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS**  
**JUEZ**

AMR

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL  
DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, 27/10/2021 en la fecha se  
notifica el presente auto por ESTADOS  
N° 082 fijados a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
EGO  
Secretaría.

**Firmado Por:**

**Adriana Milena Fuentes Galvis**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 022**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c1836efc8bf5fe2c5849a65a3d42bb92f6c97dcf939643b444704ea6b094b071**

Documento generado en 26/10/2021 11:19:07 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**