

## Proceso Verbal de Imposición de servidumbre legal 05001-31-03-022-2021-00065-00 + Recurso de Reposición

Federico Hoyos Ardila <federicohoyos@bufetejuridico.com.co>

Vie 16/07/2021 4:31 PM

**Para:** Juzgado 22 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** notificacionesjudicialesEPM@epm.com.co <notificacionesjudicialesEPM@epm.com.co>; JESUS ALBERTO RAMOS PERDOMO <JESUS.RAMOS@contratista.epm.co>; MAICOL JOSE GUETTE RAMIREZ <MAICOL.GUETTE@epm.com.co>; cazabe16t@hotmail.com <cazabe16t@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (91 KB)

RECURSO DE REPOSICIÓN.pdf;

Cordial saludo,

Con todo respeto, estando en el término procesal oportuno, presento ante su Despacho memorial de recurso de reposición en contra del auto de fecha 13 de julio de 2021.

Por favor acusar recibido.

Saludos,

**FEDERICO HOYOS ARDILA**

**ABOGADO**

**CEL: 3122282185**

**TEL: 448 5579**

**FAX: 448 3365 EXT. 102**

**CODIGO POSTAL: 050022144**

**CRA 43 A No. 1 Sur - 188, Of. 1008**

**EDIFICIO TORRE EMPRESARIAL DAVIVIENDA -P.H.**

**MEDELLÍN**



Bufete Jurídico

Señores  
JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
E.S.D.

PROCESO: IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN  
DE ENERGÍA ELÉCTRICA  
RADICADO: 05001 31 03 022 2021 00065 00  
DEMANDANTE: EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN S.A. E.S.P.  
DEMANDADO: PROMOTORA LA NAVARRA S.A.S.  
REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN

**FEDERICO HOYOS ARDILA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.075.174 y tarjeta profesional No. 177.292 del C.S. de la J, actuando en calidad de apoderado de la sociedad demandada PROMOTORA LA NAVARRA S.A.S., me dirijo a su Honorable Despacho de la manera más comedida, con el fin de interponer recurso de reposición en contra del auto de fecha 13 de julio de 2021, para que sea reformado en virtud de lo consagrado en el artículo 318 del CGP, en el sentido de indicar a los peritos que rendirán el dictamen, que adicional a los puntos planteados en el auto, se debe incluir los siguientes puntos señalados en el cuestionario del escrito de solicitud de designación de peritos, el cual fue radicado con la contestación de la demanda:

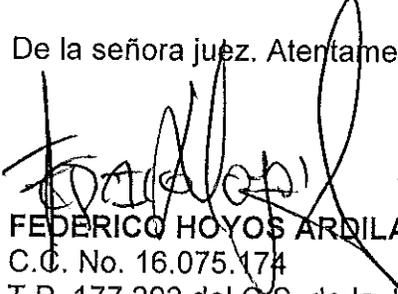
1. En caso de que se advierta que la franja de los predios EL ESTORIL y EL PASO pretendida como servidumbre por EPM se encuentra sembrada en banano, determinar si como consecuencia de las restricciones propias de dicha servidumbre, se deberá cambiar la manera de fumigar el cultivo de aérea a manual, determinando puntualmente las áreas afectadas.
2. En caso afirmativo, determinar cuál es el sobrecosto asociado al cambio de fumigación.
3. Determinar si como consecuencia del cambio de fumigación aérea a manual se verá afectada la producción del banano.
4. En caso afirmativo, se deberá determinar cuál es la afectación real y proceder a tasarla.

Si bien es cierto que la Ley 56 de 1981 y sus decretos reglamentarios señalan que "...Sólo podrán evaluarse las mejoras existentes al momento de notificarse el auto admisorio de la demanda...", no se puede perder de vista que los puntos planteados guardan estrecha relación con las mejoras existentes en el predio (cultivo de banano), razón por la que se considera que necesariamente deben ser tenidas en cuenta al momento de realizar la tasación de la indemnización.

Se solicita lo anterior, atendiendo al principio de reparación integral, debido a que son aspectos fundamentales que no se pueden dejar de lado para establecer la afectación real causada al predio y consecuentemente el valor de la servidumbre.

Con todo respeto, de la manera más comedida, y solo a manera de referencia, adjunto auto emitido por el Juzgado 13 Civil del Circuito de fecha 20 de abril de 2021, en el que se tuvo en cuenta los puntos señalados en el presente escrito.

De la señora juez. Atentamente.



FEDERICO HOYOS ARDILA  
C.C. No. 16.075.174  
T.P. 177.292 del C.S. de la J.

**RE: Proceso Verbal de Imposición de servidumbre legal 05001-31-03-022-2021-00065-00 + Recurso de Reposición (SE ADJUNTA DOCUMENTO FALTANTE DEL ANTERIOR CORREO ELECTRÓNICO)**

Federico Hoyos Ardila <federicohoyos@bufetejuridico.com.co>

Vie 16/07/2021 5:00 PM

**Para:** Juzgado 22 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** notificacionesjudicialesEPM@epm.com.co <notificacionesjudicialesEPM@epm.com.co>; JESUS ALBERTO RAMOS PERDOMO <JESUS.RAMOS@contratista.epm.co>; cazabe16t@hotmail.com <cazabe16t@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (503 KB)

AUTO AGROPECUARIA YERBAZAL PERITOS.pdf;

Buenas tardes,

Por error involuntario no adjunte el archivo adjunto mencionado en el recurso de reposición al auto del 13 de julio avante.

Por lo cual se adjunta en este correo.

Por favor acusar recibido.

saludos,

---

**De:** Juzgado 22 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 16 de julio de 2021 16:45

**Para:** Federico Hoyos Ardila <federicohoyos@bufetejuridico.com.co>

**Asunto:** RE: Proceso Verbal de Imposición de servidumbre legal 05001-31-03-022-2021-00065-00 + Recurso de Reposición

Acuso recibido.

LUISA FERNANDA GAVIRIA

Secretaria

---

**De:** Federico Hoyos Ardila <federicohoyos@bufetejuridico.com.co>

**Enviado:** viernes, 16 de julio de 2021 4:31 p. m.

**Para:** Juzgado 22 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** notificacionesjudicialesEPM@epm.com.co <notificacionesjudicialesEPM@epm.com.co>; JESUS ALBERTO RAMOS PERDOMO <JESUS.RAMOS@contratista.epm.co>; MAICOL JOSE GUETTE RAMIREZ <MAICOL.GUETTE@epm.com.co>; cazabe16t@hotmail.com <cazabe16t@hotmail.com>

**Asunto:** Proceso Verbal de Imposición de servidumbre legal 05001-31-03-022-2021-00065-00 + Recurso de Reposición

Cordial saludo,

Con todo respeto, estando en el término procesal oportuno, presento ante su Despacho memorial de recurso de reposición en contra del auto de fecha 13 de julio de 2021.

Por favor acusar recibido.

Saludos,

**FEDERICO HOYOS ARDILA**

**ABOGADO**

**CEL: 3122282185**

**TEL: 448 5579**

**FAX: 448 3365 EXT. 102**

**CODIGO POSTAL: 050022144**

**CRA 43 A No. 1 Sur - 188, Of. 1008**

**EDIFICIO TORRE EMPRESARIAL DAVIVIENDA -P.H.**

**MEDELLÍN**



Bufete Jurídico



**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, veinte (20) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	<b>VERBAL- IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL</b>
Demandante	<b>EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN</b>
Demandado	<b>AGROPECUARIA YERBAZAL</b>
Radicado	05001 31 03 013 <b>2020 000264 00</b>
Asunto	Designa peritos

Presentada la contestación a la demanda en tiempo procesalmente oportuno, en la cual la parte demandada expresamente indica su inconformidad con el estimativo de los perjuicios -para lo cual allega experticia suscrita por el ingeniero JUAN GUILLERMO RUEDA OSORIO- se procederá, entonces, a dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 5° del artículo 2.2.3.7.5.3 del Decreto 1073 de 2015, y en consecuencia,

**1. DESIGNAR** como perito evaluador a **EDISON LONDOÑO MENESES**, con correo electrónico: [edison\\_londono481@hotmail.com](mailto:edison_londono481@hotmail.com) y teléfono **311.702.14.73**., perteneciente a la lista de auxiliares.

**2. DESIGNAR** como perito evaluador a **ABEL ADRIAN ESCOBAR ESCUDERO**, con teléfono **310.370.15.67**, correo electrónico [adrianes200@yahoo.es](mailto:adrianes200@yahoo.es) ; perteneciente a la lista de auxiliares del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, según resolución 639 del 7 de julio de 2020.

**OBJETO DEL NOMBRAMIENTO:**

La labor encomendada a los mentados peritos, son las siguientes:

**A-** Practicar avalúo de los daños que se causen con la imposición de la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica por parte de EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN, sobre el predio ubicado en la jurisdicción del municipio de Turbo – Antioquia, e identificado con matrícula inmobiliaria 034-8909, con cédula catastral 8372006000000900001000000000., finca rural, situada en el paraje “Micuro”, corregimiento de Riogrande.

Sólo podrán evaluarse las mejoras existentes al momento de notificarse el auto admisorio de la demanda, es decir, al 29 de diciembre de 2020 –fecha en la que se notificó el demandado vía electrónica-.

**B-** Establecer el área total afectada con la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica, del predio descrito en la demanda. Lo anterior, dado que el demandado no acepta las características de identificación, que informa la parte demandante en el hecho 5º, ateniéndose a lo que se pruebe.

**C.- Y las siguientes a solicitud de parte:**

1. Determinar la geolocalización del inmueble objeto de servidumbre.
2. Determinar el uso del suelo conforme a la normatividad del municipio donde se encuentra ubicado.
3. Determinar sus principales características; como topografía, actividad económica, vías de acceso, instalaciones, mejoras, anexidades, servidumbres, entre otros.
4. Determinar el valor que EPM debe pagar como indemnización por el uso del suelo de la franja de servidumbre, incluyendo en su tasación las áreas requeridas para los puntos de torres.
5. Determinar el valor que EPM debe pagar como indemnización por las mejoras que serán afectadas con el paso de la servidumbre.
6. En caso de que se advierta que la franja del predio YERBAZAL pretendida como servidumbre por EPM se encuentra sembrada en banano, determinar si como consecuencia de las restricciones propias de dicha servidumbre, se deberá cambiar la manera de fumigar el cultivo de aérea a manual, determinando puntualmente las áreas afectadas.
7. En caso afirmativo al numeral anterior, determinar cuál es el sobre costo asociado al cambio de fumigación.
8. Determinar si como consecuencia del cambio de fumigación aérea a manual, se verá afectada la producción del banano.
9. En caso afirmativo, se deberá determinar cuál es la afectación real y proceder a tasarla.

El dictamen presentado, deberá reunir todos los requisitos establecidos en el artículo 226 del Código General del Proceso.

Adicionalmente, la comunicación de la designación y nombramiento se practicará en la forma dispuesta en el artículo 11 del Decreto Legislativo 806 de junio 4 de 2020 por la Secretaría del Despacho. Los auxiliares deberán manifestar, una vez se les comunique la designación; la vigencia de su licencia, matrícula o tarjeta profesional expedida por el órgano competente y, que se encuentran inscritos en el RAA (Registro Abierto de Avaluadores). Lo anterior, especialmente, respecto del auxiliar de la justicia designado de la lista de auxiliares, por cuanto, se supone que el auxiliar de las listas del IGAC, cumple con los requisitos de ley.

Una vez lo anterior, se procederá con lo respectivo para la diligencia de la posesión d virtual.

**NOTIFÍQUESE**  
**MARÍA CLARA OCAMPO CORREA**  
**JUEZ**

AF

**Firmado Por:**

**MARIA CLARA OCAMPO CORREA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 013 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**52cdce6765e85968dff8e1d03e96a514afcbca4507a0de813ee8a9edf9dcb5c7**

Documento generado en 20/04/2021 06:36:25 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**