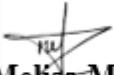


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, le informo que el ejecutante aportó el título original-físico base del recaudo y de la escritura pública contentiva del gravamen hipotecario

  
**Melisa Muñoz Duque**  
**Oficial Mayor**

Medellín, 19 de abril de 2021

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Radicado</b>	05001 31 03 022 2020 00127 00
<b>Demandante</b>	Luis Orlando Jiménez Cardona
<b>Demandado</b>	Natacha María Gouzy Uribe
<b>Auto interlocutorio</b>	172
<b>Asunto</b>	Ordena seguir ejecución

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**  
Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintiuno (2021)

En el presente asunto, se libró mandamiento de pago, en favor de Luis Orlando Jiménez Cardona y en contra de la señora Natacha María Gouzy Uribe, mediante auto de fecha 31 de agosto de 2020.

La ejecutada se notificó personalmente el pasado 9 de febrero, sin que en el término de traslado atacara la orden de pago emitida en su contra o formulara oposición alguna.

Conforme al canon 468 C.G.P, cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca, como en este caso, nos encontramos frente a un ejecutivo para la efectividad de la garantía real. El numeral 3 de la misma disposición normativa señala que, si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes que soportan la garantía real, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

En consecuencia, dado que los inmuebles con matrículas inmobiliarias 001-642264, 001-642253 y 001-642254 que garantizan cumplimiento de las obligaciones contraídas con el ejecutante se encuentran embargados, los documentos base de recaudo, a saber, dos pagarés, reúnen las exigencias de los artículos 621 y 709 del C.Cio así como del artículo 422 del C.G.P, sin que fuera tachados de falsos dentro de la oportunidad legal, se dará cumplimiento a lo ordenado en el numeral 3 del artículo 468 C.G.P, se dispondrá continuar con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo y se condenará en costas a la accionada.

Sin necesidad de más consideraciones, el JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO

DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante con la ejecución en favor de Luis Orlando Jiménez Cardona y en contra de la señora Natacha María Gouzy Uribe por las sumas y en los términos contenidos en el mandamiento de pago, para que con el producto del remate de los bienes que soportan gravamen hipotecario sean cubiertos.

**SEGUNDO:** Condenar en costas a la parte demandada en favor de la demandante. Como agencias en derecho se fija la suma de \$7.600.000.00

**TERCERO:** Se ordena el avalúo y posterior remate de los bienes inmuebles con matrículas inmobiliarias 001-642264, 001-642253 y 001-642254 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - zona sur, previo secuestro.

**CUARTO:** Las partes presentarán la liquidación de conformidad con el Artículo 446 del Código General del Proceso, en la cual se tendrán en cuenta los abonos informados por el demandante.

**QUINTO:** Ejecutoriada la liquidación de costas, se ordena el envío del actual trámite a los Juzgados Civiles de Ejecución del Circuito de Medellín conforme Acuerdo Nro. PCSJA17-10678 de 2017. Tanto del expediente digital como de los como de los títulos base del recaudo y de la escritura pública contentiva de la hipoteca que fueron presentados en físico.

**SEXTO:** Advertir que, todo escrito relacionado con el presente proceso debe contener los 23 dígitos de radicación, estar en formato PDF y ser remitida al correo electrónico: [ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co), mientras el expediente aún se encuentre en esta dependencia, una vez remitido a ejecución los memoriales deberán remitirse a la dirección electrónica del juzgado al que corresponda el asumir su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

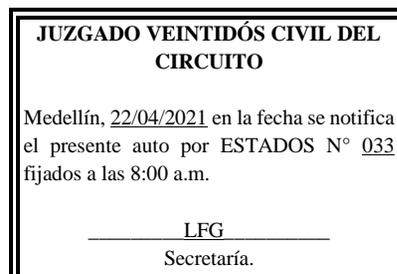
**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS**

**JUEZ**

Mmd

**Firmado Por:**

**ADRIANA MILENA FUENTES**



**GALVIS**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 022 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**894b3986c06123d2b2d929253af6efac2778d92f0d11f3e90f1c56aa7c8b7fa3**

Documento generado en 21/04/2021 11:03:05 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**