

**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora Juez, le informo que la presente demanda le correspondió conocer a este Juzgado por reparto que hizo la Oficina Judicial el 06 de diciembre de 2023. Consta del escrito contentivo del libelo genitor, sus anexos y poder. El poder con el fin de representar a la parte demandante, fue otorgado al Dr. Gustavo Mahecha Gaviria portador de la T.P. Nro. 286.698 del C.S.J. Se pone de presente que, por medio de la página web de la Rama Judicial, se verificó la vigencia de dicho documento. Sírvase proveer.

Gabriel J. Rueda

**Gabriel Jaime Rueda Blandón**  
**Sustanciador**

<b>Tipo de Proceso</b>	Verbal
<b>Radicado</b>	05001 31 03 022 2023 00460 00
<b>Demandante</b>	Lía Gómez de Lopera
<b>Demandados</b>	Beatriz Elena Gómez Rojo y otros
<b>Auto interlocutorio Nro.</b>	1302
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE**  
**MEDELLÍN**

Medellín, Siete (7) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Se avoca el conocimiento del presente asunto y se procede a decidir sobre la admisibilidad de la actual demanda verbal, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Del estudio del actual libelo, a la luz de los artículos 82, 83, 89, 369, 375 y demás normas concordantes del C.G.P, el Despacho encuentra las siguientes falencias, por las que el extremo actor deberá presentar nuevamente el escrito genitor, en el que se evidencie la corrección de los requisitos aquí aludidos, esto es, deberá adecuarlos en un solo texto y presentar la demanda nuevamente con los yerros aquí indicados, ya reformados:

1. Corregirá el poder para actuar; deberá dirigirlo contra quienes están llamados a resistir la pretensión (titulares de dominio y acreedor hipotecario), conforme a la historia registral verificable del certificado de tradición y libertad.
2. Adicionará el hecho cuarto en el sentido de explicar cómo llegó a la posesión del bien respecto de los demás comuneros, y las circunstancias específicas de tiempo, modo y lugar en que ha perpetuado los actos de señora y dueña, se reitera, sobre los restantes condueños.

3. Complementará los hechos quinto y séptimo de la demanda, para lo cual, detallará qué mejoras ha realizado y a qué actos de explotación se refiere.
4. Explicará por qué en el hecho séptimo dispone que aportara pruebas en la inspección judicial; se pone de presente que tal diligencia no es oportunidad procesal para el efecto. Si a bien lo tiene, arribará las pruebas que pretende hacer valer sobre el supuesto en específico junto con el escrito de subsanación.
5. Si bien no es causal de rechazo, de cara a la claridad requerida para el trámite del proceso, indicará el estado actual del proceso divisorio donde es demandada la actora y que cursa en el Juzgado 21 Civil del Circuito de Medellín, con el radicado 2021 00339.

En virtud de lo anterior, EL JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora, el término de cinco (5) días, contados a partir del siguiente día al de la notificación por estados del presente auto, para que se sirva corregir los defectos de los cuales adolece la demanda en un solo texto, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Advertir a las partes que, todo escrito relacionado con el presente proceso debe contener los 23 dígitos de radicación, estar en formato PDF, ser remitida al correo electrónico: y simultáneamente a la dirección electrónica de los demandados conforme artículos 3° y 6° del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS**  
**JUEZ**

GJR



**Firmado Por:**  
**Adriana Milena Fuentes Galvis**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 022**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3ffa1de3898061a84e463ab6b4fdbf4232f0eb16be3e6c6ea7a09095d827506**

Documento generado en 07/12/2023 02:17:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**