

<b>Tipo de Proceso</b>	Divisorio
<b>Radicación</b>	05001 31 03 022 2019 00276 00
<b>Demandante</b>	Ana María Uribe Gómez
<b>Demandado</b>	Cecilia Sánchez Romero
<b>Auto de sustanciación Nro.</b>	995
<b>Asunto</b>	Requiere partes para que aclaren solicitud



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN**

Medellín, Veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

En la medida que las partes no atendieron el requerimiento realizado en auto anterior, esto es, no manifestaron si llegaron a buen puerto con las conversaciones tendientes a dar por terminado el litigio, estima esta dependencia judicial pertinente continuar con el trámite natural del proceso, lo que implica que con fundamento en el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 los avalúos cuentan con una vigencia de un (1) año, por lo que la validez del obrante en el plenario ha caducado, y por lo que se considera oportuno requerir a los extremos procesales para que se sirvan aportar una nueva experticia emitida por profesional evaluador que cuente con RAA actualizado, y así procedan los interesados, a presentar la solicitud de fijación de fecha para diligencia de remate.

También se recuerda, que de acuerdo al contenido del artículo 411 del C.G.P. “Si las partes fueren capaces podrán, de común acuerdo, señalar el precio y la base del remate, antes de fijarse fecha para la licitación.” Por lo que se recuerda igualmente, que los sujetos litigiosos, podrán hacer uso de la opción que mejor consideren.

En todo caso, se concede un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la notificación de la presente providencia, para dar cumplimiento a cualquiera de las dos alternativas, sea aportar el avalúo del inmueble por experto, o fijar de común acuerdo el precio y la base de remate, so pena del decreto del desistimiento tácito del proceso conforme lo dispone el artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS  
JUEZ**

cc

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL  
CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, 27/10/2023 en la fecha se  
notifica el presente auto por ESTADOS  
No. 093 fijados a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
LGM  
Secretaría.

**Firmado Por:**  
**Adriana Milena Fuentes Galvis**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 022**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82dae77614619a2321ee8dc39d7afab28e4361bcc66edae5b13300f7359cacad**

Documento generado en 26/10/2023 01:18:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**