

**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora Juez, le informo que la parte demandante allegó libelo de subsanación. Lo anterior, para lo de su competencia.

Gabriel J. Rueda

**Gabriel Jaime Rueda Blandón**  
**Sustanciador**

<b>Tipo de Proceso</b>	Verbal
<b>Radicado</b>	05001 31 03 022 2023 00166 00
<b>Demandante</b>	Irma Rocío Builes Builes
<b>Demandados</b>	Edificio Torre Castillo P.H
<b>Auto interlocutorio Nro.</b>	566
<b>Asunto</b>	Admite demanda



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, diecisiete (17) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Se procede a decidir sobre la admisibilidad de la presente demanda Verbal que, al tener en cuenta que el escrito genitor se ajusta a las disposiciones de los artículos 82 y siguientes, 368, 382 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, se procederá a admitir el mismo.

Por lo anterior el Juzgado Veintidós Civil del Circuito de Oralidad de Medellín;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda Verbal (nulidad de acta de asamblea), instaurada por la señora Irma Rocío Builes Builes (C.C. 21.401.472) en contra del Edificio Torre Castillo P.H. (NIT. 900.103.355-7).

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos se ordena correr traslado a la accionada, por el término de veinte (20) días, para que la contesten y pidan las pruebas que pretendan hacer valer (Art. 369 del C. G. del P.).

Se dispone ordenar la notificación de la demandada en los términos de los artículos 291 a 293 C.G.P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Se advierte que, en todo caso, la citación para notificación personal no tendrá como finalidad necesariamente la comparecencia de los solicitados al juzgado, puesto que así lo permite la Ley Adjetiva, entonces, deberá indicarse en el citatorio que puede concurrir al Despacho mediante el correo electrónico institucional, manifestar que recibió la citación y solicitar se surta su notificación personal por esa vía en el término de ley, por lo que, en la comunicación enviada se le indicará la dirección electrónica del juzgado; si ello no sucede, podrá remitirse el aviso correspondiente.

Igualmente, sí se pretende notificar en alguna dirección electrónica esta deberá ser realizada por correo electrónico certificado o a través de un servicio de mensajería electrónica que arroje constancia de entrega al destinatario, en su defecto solo se entenderá surtida si el iniciador recepciona acuse de recibo o cuando se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**TERCERO: DENEGAR** la solicitud de suspensión provisional de los efectos del acto impugnado, toda vez que, se desconoce el contenido y alcance del acta de asamblea que se pretende anular, no se indicó de manera cierta cuáles fueron las decisiones allí tomadas, no se tiene evidencia de las determinaciones que a la fecha surtan efectos, y, en todo caso, del análisis de los hechos y las pruebas aportadas no es dable auscultar si el trámite de notificación fue o no realizado en forma indebida. Lo anterior, sin perjuicio que en el curso del proceso allegue las pruebas a lugar.

**CUARTO:** Reconocer personería jurídica al abogado Oscar Eduardo Alfonso Builes portador de la T.P. Nro. 169.799 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en representación de la parte actora, conforme al poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS**  
**JUEZ**

GJR

<p><b>JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO</b></p> <p>Medellín, <u>18/05/2023</u> en la fecha se notifica el presente auto por ESTADOS N° <u>048</u> fijados a las 8:00 a.m.</p> <p>_____ AMR Secretaría</p>
--

**Firmado Por:**  
**Adriana Milena Fuentes Galvis**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 022**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **223ee5822db59c22ae1e0321be81947031f1ac3bccf79cf296a3518cf13de3f5**

Documento generado en 17/05/2023 11:49:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**