

**CONSTANCIA:** En atención al traslado de sede judicial, por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura, mediante los Acuerdos N° CSJANTA22-263 y CSJANT23-2, los días 14, 15, 16 y 19 de diciembre de 2022 y 11 y 12 de enero de 2023, no corrieron términos judiciales por suspensión de los mismos. Sírvase proveer.

Luisa Gaviria.

**Luisa Fernanda Gaviria**  
**Sustanciadora**

<b>Tipo de Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	05001 31 03 022 2022 00436 00
<b>Demandante</b>	Wilfer Alonso Agudelo Acevedo
<b>Demandados</b>	Edgar de Jesús Murillo Lujan
<b>Auto Interlocutorio Nro.</b>	058
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, Diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Una vez cumplidos los requisitos solicitados en auto anterior, y habida cuenta que con ello la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los Artículos 26, 28, 82, 84 y 430 del Código General del Proceso, y los contratos de arrendamiento arrimados prestan mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 422 Ibídem y 14 de la Ley 820 del 200, se procederá a librar mandamiento de pago en los términos solicitados.

Se aclara que la copia escaneada de los títulos ejecutivos, será suficiente para librar la orden de pago, pero se advierte al mandatario judicial demandante y a su representado que en custodia de quien se encuentren los mismos, pesa la carga de conservarlos y con la obligación de que éstos no van a circular ni se radicarán nuevas demandas con fundamento en ellos, además, deberá estar presto a exhibirlos si la parte contraria lo exige de conformidad con la legislación al respecto.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo singular de mayor cuantía a favor del señor Wilfer Alonso Agudelo Acevedo, identificado con C.C. 1.037.498.338, quien actúa en calidad de arrendador y como representante legal de su hija menor Luciana

Alejandra Agudelo Murillo, y en contra del señor Edgar de Jesús Murillo Luján, CC. 71.652.718., en calidad de arrendatario, por las siguientes sumas de dinero que corresponden a los cánones de arrendamiento adeudados por el inmueble identificado como casa de habitación No. 105 ubicada en la calle 23 sur No. 25B-114, de la urbanización “MONT JUIC P.H.”, del municipio de Envigado, identificado con M.I.No. 001-1069225 de la O.R.I.P. de Medellín.

<b>Período adeudado</b>	<b>Valor del canon</b>	<b>Fecha mora</b>
Diciembre 13 de 2020 a Enero 12 de 2021	\$3.213.025	13/01/2021
Enero 13 de 2021 a Febrero 12 de 2021	\$3.213.025	13/02/2021
Febrero 13 de 2021 a Marzo 12 de 2021	\$3.213.025	13/03/2021
Marzo 13 de 2021 a Abril 12 de 2021	\$3.213.025	13/04/2021
Abril 13 de 2021 a Mayo 12 de 2021	\$3.213.025	13/05/2021
Mayo 13 de 2021 a Junio 12 de 2021	\$3.213.025	13/06/2021
Junio 13 de 2021 a Julio 12 de 2021	\$3.213.025	13/07/2021
Julio 13 de 2021 a Agosto 12 de 2021	\$3.213.025	13/08/2021
Agosto 13 de 2021 a Septiembre 12 de 2021	\$3.213.025	13/09/2021
Septiembre 13 de 2021 a Octubre 12 de 2021	\$3.213.025	13/10/2021
Octubre 13 de 2021 a Noviembre 12 de 2021	\$3.213.025	13/11/2021
Noviembre 13 de 2021 a Diciembre 12 de 2021	\$3.264.754	13/12/2021
Diciembre 13 de 2021 a Enero 12 de 2022	\$3.264.754	13/01/2022
Enero 13 de 2022 a Febrero 12 de 2022	\$3.264.754	13/02/2022
Febrero 13 de 2022 a Marzo 12 de 2022	\$3.264.754	13/03/2022
Marzo 13 de 2022 a Abril 12 de 2022	\$3.264.754	13/04/2022
Abril 13 de 2021 a Mayo 12 de 2022	\$3.264.754	13/05/2022
Mayo 13 de 2021 a Junio 12 de 2022	\$3.264.754	13/06/2022
Junio 13 de 2021 a Julio 12 de 2022	\$3.264.754	13/07/2022
Julio 13 de 2021 a Agosto 12 de 2022	\$3.264.754	13/08/2022
Agosto 13 de 2021 a Septiembre 12 de 2022	\$3.264.754	13/09/2022
Septiembre 13 de 2021 a Octubre 12 de 2022	\$3.264.754	13/10/2022
Octubre 13 de 2021 a Noviembre 12 de 2022	\$3.264.754	13/11/2022
Noviembre 13 de 2021 a Diciembre 12 de 2022	\$3.448.233	13/12/2022

Así como por los intereses moratorios legales liquidados mes a mes sobre el capital indicado para cada periodo, a la tasa del 05% mensual a partir de la fecha indicada de mora hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo singular de mayor cuantía a favor del señor Wilfer Alonso Agudelo Acevedo, identificado con C.C. 1.037.498.338., quien actúa en calidad de arrendador y como representante legal de su hija menor Luciana Alejandra Agudelo Murillo, y en contra del señor Edgar de Jesús Murillo Luján, CC. 71.652.718., en calidad de arrendatario, por las siguientes sumas de dinero que corresponden a los cánones de arrendamiento adeudados por los inmuebles identificados como Apartamento 524 del edificio 2 y parqueadero 2-524 de la unidad residencial “Mirador De San Diego”, ubicados en la calle 29 No. 37 A 38 de la ciudad de Medellín, identificados con M.I. Nos. 001-440224 y 001-440283 de la O.R.I.P. de Medellín

<b>Período adeudado</b>	<b>Valor del canon</b>	<b>Fecha mora</b>
Diciembre 13 de 2020 a Enero 12 de 2021	\$803.256	13/01/2021

Enero 13 de 2021 a Febrero 12 de 2021	\$803.256	13/02/2021
Febrero 13 de 2021 a Marzo 12 de 2021	\$803.256	13/03/2021
Marzo 13 de 2021 a Abril 12 de 2021	\$803.256	13/04/2021
Abril 13 de 2021 a Mayo 12 de 2021	\$803.256	13/05/2021
Mayo 13 de 2021 a Junio 12 de 2021	\$803.256	13/06/2021
Junio 13 de 2021 a Julio 12 de 2021	\$803.256	13/07/2021
Julio 13 de 2021 a Agosto 12 de 2021	\$803.256	13/08/2021
Agosto 13 de 2021 a Septiembre 12 de 2021	\$803.256	13/09/2021
Septiembre 13 de 2021 a Octubre 12 de 2021	\$803.256	13/10/2021
Octubre 13 de 2021 a Noviembre 12 de 2021	\$803.256	13/11/2021
Noviembre 13 de 2021 a Diciembre 12 de 2021	\$803.256	13/12/2021
Diciembre 13 de 2021 a Enero 12 de 2022	\$816.189	13/01/2022
Enero 13 de 2022 a Febrero 12 de 2022	\$816.189	13/02/2022
Febrero 13 de 2022 a Marzo 12 de 2022	\$816.189	13/03/2022
Marzo 13 de 2022 a Abril 12 de 2022	\$816.189	13/04/2022
Abril 13 de 2021 a Mayo 12 de 2022	\$816.189	13/05/2022
Mayo 13 de 2021 a Junio 12 de 2022	\$816.189	13/06/2022
Junio 13 de 2021 a Julio 12 de 2022	\$816.189	13/07/2022
Julio 13 de 2021 a Agosto 12 de 2022	\$816.189	13/08/2022
Agosto 13 de 2021 a Septiembre 12 de 2022	\$816.189	13/09/2022
Septiembre 13 de 2021 a Octubre 12 de 2022	\$816.189	13/10/2022
Octubre 13 de 2021 a Noviembre 12 de 2022	\$816.189	13/11/2022
Noviembre 13 de 2021 a Diciembre 12 de 2022	\$862.058	13/12/2022

Así como por los intereses moratorios legales liquidados mes a mes sobre el capital indicado para cada periodo, a la tasa del 05% mensual a partir de la fecha indicada de mora hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo singular de mayor cuantía a favor del señor Wilfer Alonso Agudelo Acevedo, identificado con C.C. 1.037.498.338., quien actúa en calidad de arrendador y como representante legal de su hija menor Luciana Alejandra Agudelo Murillo, y en contra del señor Edgar de Jesús Murillo Luján, CC. 71.652.718., en calidad de arrendatario, por las siguientes sumas de dinero que corresponden a los cánones de arrendamiento adeudados por los inmuebles identificados como apartamento 101 del edificio entre palmas, ubicado en la carrera 31 no. 16-80, de la ciudad de Medellín, identificado con M.I. No. 001-928829 de la O.R.I.P. de Medellín

Período adeudado	Valor del canon	Fecha mora
Diciembre 13 de 2020 a Enero 12 de 2021	\$2.142.016	13/01/2021
Enero 13 de 2021 a Febrero 12 de 2021	\$2.142.016	13/02/2021
Febrero 13 de 2021 a Marzo 12 de 2021	\$2.142.016	13/03/2021
Marzo 13 de 2021 a Abril 12 de 2021	\$2.142.016	13/04/2021
Abril 13 de 2021 a Mayo 12 de 2021	\$2.142.016	13/05/2021
Mayo 13 de 2021 a Junio 12 de 2021	\$2.142.016	13/06/2021
Junio 13 de 2021 a Julio 12 de 2021	\$2.142.016	13/07/2021
Julio 13 de 2021 a Agosto 12 de 2021	\$2.142.016	13/08/2021
Agosto 13 de 2021 a Septiembre 12 de 2021	\$2.142.016	13/09/2021

Septiembre 13 de 2021 a Octubre 12 de 2021	\$2.142.016	13/10/2021
Octubre 13 de 2021 a Noviembre 12 de 2021	\$2.142.016	13/11/2021
Noviembre 13 de 2021 a Diciembre 12 de 2021	\$2.142.016	13/12/2021
Diciembre 13 de 2021 a Enero 12 de 2022	\$2.176.502	13/01/2022
Enero 13 de 2022 a Febrero 12 de 2022	\$2.176.502	13/02/2022
Febrero 13 de 2022 a Marzo 12 de 2022	\$2.176.502	13/03/2022
Marzo 13 de 2022 a Abril 12 de 2022	\$2.176.502	13/04/2022
Abril 13 de 2021 a Mayo 12 de 2022	\$2.176.502	13/05/2022
Mayo 13 de 2021 a Junio 12 de 2022	\$2.176.502	13/06/2022
Junio 13 de 2021 a Julio 12 de 2022	\$2.176.502	13/07/2022
Julio 13 de 2021 a Agosto 12 de 2022	\$2.176.502	13/08/2022
Agosto 13 de 2021 a Septiembre 12 de 2022	\$2.176.502	13/09/2022
Septiembre 13 de 2021 a Octubre 12 de 2022	\$2.176.502	13/10/2022
Octubre 13 de 2021 a Noviembre 12 de 2022	\$2.176.502	13/11/2022
Noviembre 13 de 2021 a Diciembre 12 de 2022	\$2.298.822	13/12/2022

Así como por los intereses moratorios legales liquidados mes a mes sobre el capital indicado para cada periodo, a la tasa del 05% mensual a partir de la fecha indicada de mora hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**CUARTO:** Ordenar la notificación del demandado en los términos de los artículos 291 a 293 C.G.P., o bien conforme lo dispone el artículo 8 de la ley 2213 de 2022. En todo caso, la citación para notificación personal no tendrá como finalidad necesariamente la comparecencia de los solicitados al juzgado, de tal manera que, deberá indicarse en el citatorio que puede concurrir al Despacho mediante el correo electrónico institucional, manifestar que recibió la citación y solicitar se surta su notificación personal por esa vía en el término de ley, por lo que, en la comunicación enviada se le indicará la dirección electrónica del juzgado; si ello no sucede, podrá remitirse el aviso correspondiente. Igualmente, si se pretende notificar en alguna dirección electrónica esta deberá ser realizada por correo electrónico certificado o a través de un servicio de mensajería electrónica que arroje constancia de entrega al destinatario, en su defecto sólo se entenderá surtida si el iniciador recepciona acuse de recibo o siempre que pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**QUINTO:** Advertir al demandado que, una vez se encuentren notificados, cuentan con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para formular excepciones. -artículos 431 y 442 del CGP-

**SEXTO:** Reconocer personería para representar a la parte ejecutante al abogado Dr. Carlos Augusto Tabares Jiménez, identificado con T.P. No. 250.350 del C.S.J., en virtud del mandato que le fue conferido para promover este trámite.

**SÉPTIMO:** Advertir al apoderado judicial y a la copropiedad demandante, que se entenderá que los títulos ejecutivos no continúan en circulación y que no promovieron o promoverán otra ejecución con los mismos documentos, además, estarán prestos a exhibirlos si la parte contraria lo exige, de conformidad con la legislación al respecto, en carpeta de acetato u otro implemento de este material, pero que permita su visualización y desinfección.

**OCTAVO:** Toda comunicación relacionada con la presente demanda debe contener los 23

dígitos de radicación y ser dirigida en formato PDF al correo electrónico: ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co, además, de conformidad con el numeral 14° del artículo 78 del C.G.P y el artículo 3° de la ley 2213 de 2022, es deber de la parte, remitir simultáneamente a las demás partes del proceso, una vez estas se encuentren notificadas, un ejemplar de los memoriales que sean presentados.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS**  
**JUEZ**

LFG



Firmado Por:  
**Adriana Milena Fuentes Galvis**  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 022  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a48411dbb4e0938f7256f950a28c4dfda6f81eb545b90e20b8bd57cbabfb5fc**

Documento generado en 19/01/2023 12:00:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**