

**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora juez, le informo que la presente demanda, nos fue repartida por la Oficina de Apoyo Judicial el 19 de diciembre de 2022, consta de la demanda, anexos y solicitud de medidas cautelares.

En atención al traslado de sede judicial, por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura, mediante los Acuerdos N° CSJANTA22-263 y CSJANT23-2, los días 14, 15, 16 y 19 de diciembre de 2022 y 11 y 12 de enero de 2023, no corrieron términos judiciales por suspensión de los mismos.

Sírvase proveer.

Luisa Gaviria.

**Luisa Fernanda Gaviria**  
**Sustanciadora**

<b>Tipo de Proceso</b>	Verbal
<b>Radicado</b>	05001 31 03 022 2023 00007 00
<b>Demandante</b>	Genaro de Jesús Urrea Aristizabal
<b>Demandados</b>	María Victoria Tabares Ortega y otros
<b>Auto interlocutorio Nro.</b>	037
<b>Asunto</b>	Declara incompetencia por factor territorial

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, Dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Conforme constancia que antecede, fue remitida por la Oficina de Apoyo Judicial, la presente demanda verbal, promovida por Genaro de Jesús Urrea Aristizabal en contra de los señores María Victoria Tabares Ortega, Armando Ramírez Tabares, Eric Ramírez Tabares y Laura Ramírez Rojo; de la cual se procederá a declarar la falta de competencia, tal como se sigue.

Dispone el artículo 28 del C.G.P en su numeral 1° que, salvo disposición en contrario, en los procesos contenciosos, es competente el juez del domicilio del demandado; y es esta la norma general para establecer competencia territorial, a menos que una norma especial, disponga otro criterio. Para ser más específicos, previó el legislador en el numeral 3° que en los procesos originados en un negocio jurídico o que involucren títulos ejecutivos es también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones.

Pues bien, en concordancia con las normas de la referencia que ya se indicó, según se refiere en la demanda, el domicilio de los demandados es el Lote # 1 de la Parcelación El Limonar, Paraje San Esteban del Municipio de Girardota Antioquia, que coincide con la ubicación del inmueble que es el objeto contractual del negocio jurídico que suscita el debate.

En tal sentido, el criterio del que ha de partirse para determinar la competencia territorial es

aquel enunciado en los numerales 1° y 3° de la norma en cita, pues de la revisión de la demanda formulada y sus anexos así desprende, y por consiguiente dada la cuantía de las pretensiones y el factor territorial, el juez llamado a conocer de la demanda es el Civil del Circuito de Girardota - Antioquia.

Así las cosas, sin necesidad de más fundamentos, este Despacho SE DECLARARÁ INCOMPETENTE para conocer de este proceso por el factor territorial, y por lo que se ordenará remitir de manera inmediata al Juzgado Civil del Circuito de Girardota - Antioquia, para que asuma su conocimiento.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR LA INCOMPETENCIA** para conocer de este proceso verbal, promovido por el señor Genaro de Jesús Urrea Aristizabal en contra de los señores María Victoria Tabares Ortega, Armando Ramírez Tabares, Eric Ramírez Tabares y Laura Ramírez Rojo, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: REMITIR** el presente proceso al Juzgado Civil del Circuito de Girardota - Antioquia.

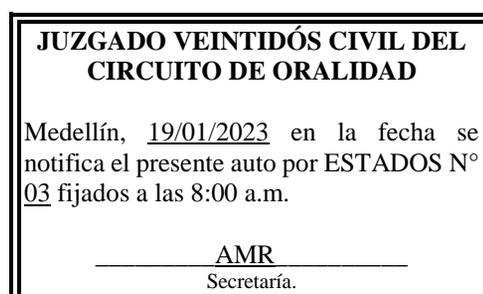
**TERCERO: NOTIFICAR** por estados la presente decisión.

**CUARTO: RECORDAR** que toda comunicación relacionada con el actual proceso, debe contener los 23 dígitos de radicación y ser dirigida en **formato PDF** al correo electrónico: **ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co**. De igual forma se advierte, que de conformidad con el numeral 14° del artículo 78 del C.G.P, cada extremo procesal deberá enviar a la parte contraria un ejemplar de los memoriales presentados.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS**  
**JUEZ**

LFG



Firmado Por:

**Adriana Milena Fuentes Galvis**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 022**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f1de7d21c080d865834e932bdd1d0294b0e18e4ec80e06fa4cca750ac004628**

Documento generado en 18/01/2023 02:31:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**