

**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora Juez, le informo que la presente demanda le correspondió conocer a este Juzgado por reparto que hizo la Oficina Judicial el 09 de noviembre de 2022. Consta del escrito contentivo de la demanda, anexos y solicitud de medidas cautelares. Además, le informo que en la fecha consulté en la página web de la Rama Judicial, la T.P. No 193.646 del C.S.J., perteneciente a la Dra. Diana Marcela Botero Zuluaga, apoderada judicial del demandante y se constató que se encuentra vigente. Sírvase proveer.

Luisa Gaviria.

**Luisa Fernanda Gaviria**  
**Sustanciadora**

<b>Tipo de Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Radicado</b>	05001 31 03 022 2022 00394 00
<b>Demandante</b>	Juan Camilo Urrego Velásquez
<b>Demandado</b>	Sergio Luís Ochoa Ruíz
<b>Auto interlocutorio Nro.</b>	1065
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, once (11) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Se avoca el conocimiento del presente asunto y se procede a decidir sobre la admisibilidad de la actual demanda Ejecutiva Hipotecaria, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Del estudio del actual libelo, a la luz de los artículos 82, 89, 422, 468 y demás normas concordantes del C.G.P, el Despacho encuentra las siguientes falencias, por las que el extremo actor deberá presentar nuevamente el escrito genitor, en el que se evidencie la corrección de los requisitos aquí aludidos, esto es, deberá adecuarlos en un solo texto y presentar la demanda nuevamente con los yerros aquí indicados ya corregidos:

1. En atención a que el acápite introductorio de la demanda se enuncia que la acción que se promueve es un *ejecutivo de mayor cuantía con título hipotecario*, encuentra esta Judicatura que de las pretensiones plasmadas no se desprende que se persiga el pago de las obligaciones con el producto del bien gravado con hipoteca, razón por la que se hace necesario requerir a la parte demandante para que adicione el acápite de pretensiones conforme la naturaleza de la ejecución que pretende adelantar.

2. Lo anterior, por cuanto se eleva en escrito separado la medida cautelar de embargo y secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 023-8995 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Barbara-Antioquia, la cual debería ser integrada a las pretensiones, con la petición adicional de que con el producto de su remate se cubra el valor de la ejecución.
3. En caso pues de que lo que pretenda sea un ejecutivo hipotecario, adecuará el mandato aportado para incoar la acción, toda vez que aquel no da cuenta de que sea la acción para la cual se concede mandato sea de carácter real, pues se enuncia de manera genérica “demanda ejecutiva de mayor cuantía” (folio 27 del archivo 03). Dada esa imprecisión allegará nuevo mandato si lo que se persigue es la acción hipotecaria.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda, para que en el término de cinco (5) días, la parte actora aporte lo requerido, so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en los numerales 1º y 2º del artículo 90 del C. G. P., se reitera que, el demandante se servirá allegar el cumplimiento de los anteriores requisitos integrados en un nuevo escrito de demanda.

En virtud de lo anterior, EL JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora, el término de cinco (5) días, contados a partir del siguiente día al de la notificación por estado del presente auto, para que se sirva corregir los defectos de los cuales adolece la demanda en un solo texto, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica a la Dra. Diana Marcela Botero Zuluaga, con T.P. No. 193.646 del C.S.J., para que, en su calidad de apoderada judicial del ejecutante, ejerza su defensa en el presente proceso.

**CUARTO:** Advertir a las partes que, todo escrito relacionado con el presente proceso debe contener los 23 dígitos de radicación, estar en formato PDF, ser remitida al correo electrónico: ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co y simultáneamente a la dirección electrónica del demandado conforme artículos 3 y 6 del Decreto 806 de 2020.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS**

**JUEZ**

LFG

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL  
DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, 15/11/2022 en la fecha se  
notifica el presente auto por ESTADOS  
N° 072 fijados a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
AMR  
Secretaría.

**Firmado Por:**  
**Adriana Milena Fuentes Galvis**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 022**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da901167c67ce0d3017994d63ac8e13efe4c62bbae364cfd5f6de27a1f7a306**

Documento generado en 11/11/2022 11:41:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**