

**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora Juez, informándole que el pasado 9 de noviembre se celebró diligencia de remate, dentro del trámite divisorio de la referencia, la cual se declaró desierta por falta de postores en la respectiva subasta pública. Asimismo, es preciso indicar que el último avalúo comercial del inmueble objeto de Litis fue aportado el 2 de marzo de 2021, esto es, hace más de un año (archivo 07 del C01 del expediente digital).

**Carlos José Ciro parra**  
**Sustanciador**

<b>Tipo de Proceso</b>	Divisorio
<b>Radicado</b>	05001 31 03 011 2012 00388 00
<b>Demandante</b>	Gerardo Rodrigo Roldán Vélez, Ana Cecilia y Rafael Ignacio Roldán Ruíz
<b>Demandado</b>	María Patricia Guzmán Vargas
<b>Auto Sustanciación Nro.</b>	669
<b>Asunto</b>	Requiere parte actora

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintidós (2022)

En atención a la constancia secretarial que antecede, esta dependencia judicial procede a adoptar las siguientes determinaciones:

Con fundamento en el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 el cual impone a los avalúos una vigencia de un (1) año, es oportuno requerir igualmente a dicho sujeto procesal, para que se sirva presentar nuevamente lo referido por medio de experto con RAA actualizado, donde se especifique no solo el avalúo del inmueble como un todo, sino el avalúo del derecho que corresponde a cada comunero. Esto, se debe a que la pericia presentada el año pasado, perdió vigencia el pasado 2 de marzo de este año. Para cumplir con todo lo anterior, se otorga el término de treinta (30) días so pena de decretarse el desistimiento tácito de conformidad con lo regulado en el artículo 317 del C.G.P.

Es de aclarar que dicho término solo podrá ser interrumpido por actos que demuestren el cumplimiento de la carga impuesta o se tornen pertinentes para lograr el curso y finalización del litigio, pues la suscrita juzgadora comparte la posición proferida en este sentido, por el H. Magistrado, Dr. Octavio Augusto Tejeiro Duque de la Corte Suprema de Justicia, en providencia

del 1° de diciembre de 2020 dentro del radicado único nacional Nro. 11001-22-03-000-2020-01444-01.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS  
JUEZ**

cc



**Firmado Por:  
Adriana Milena Fuentes Galvis  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 022  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c00963c6a335aa1991397c595e768d72d906474476dfb185caecbfd731a3f60**

Documento generado en 21/10/2022 02:14:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**