

**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora juez, le informo que la presente demanda, nos fue repartida por la Oficina de Apoyo Judicial el 29 de abril de 2022, consta del libelo genitor, poder y anexos. Sírvase proveer.

Luisa Gaviria

**Luisa Fernanda Gaviria**  
**Sustanciadora**

<b>Tipo de Proceso</b>	Verbal - Pertenencia
<b>Radicado</b>	05001 31 03 022 2022 00140 00
<b>Demandante</b>	Doris Adriana Quintero Rincón y otra
<b>Demandados</b>	Promotora TG y CIA S.A.S. y otros
<b>Auto interlocutorio Nro.</b>	400
<b>Asunto</b>	Declara incompetencia por factor cuantía

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, Seis (06) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Conforme constancia que antecede, fue remitida por la Oficina de Apoyo Judicial, la presente demanda de trámite verbal con pretensión declarativa de pertenencia, promovida por Doris Adriana Quintero Rincón y Yesica Johana Cardona Colorado en contra de las sociedades Promotora TG y CIA S.A.S, Gutiérrez Guerra & CIA S.C.S. Promotora TG y CIA S.A.S, Gutiérrez Guerra & CIA S.C.S., y los señores Héctor Guerra Orozco, Clara Alicia Guerra Cadavid, Federico Adolfo Guerra Cadavid, Oscar Alberto Guerra Cadavid; de la cual se procederá a declarar la falta de competencia por las siguientes razones:

De una lectura del artículo 26 del C.G.P en su numeral 3º, se lee que, en **los procesos de pertenencia**, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión, la cuantía se determina por el avalúo catastral de los bienes del litigio. Así, en concordancia con el artículo 20 *ibídem*, es bien sabido que los jueces civiles del circuito en primera instancia conocen de los procesos contenciosos de mayor cuantía, por lo que al acudir a la norma consagrada en el numeral 25 de este Estatuto Procesal se evidencia que la mayor cuantía corresponde a pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv), lo que a la fecha de presentación de la demanda, corresponde a la suma de \$150.000.000 de acuerdo al salario mínimo legal mensual vigente, definido por el Gobierno Nacional para el año 2022.

De la prueba documental que acompañó el escrito de demanda, obra el certificado de impuesto predial del inmueble cuya declaración de pertenencia se persigue – ver folio 14 a 17 del archivo digital No. 4-, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 01N- 93506, del cual se desprende que su avalúo catastral para el 17 de enero de 2022, es de \$98.667.000, razón por la

que se está frente a un litigio de mínima cuantía, y en virtud de esa circunstancia, la presente autoridad judicial no es competente por dicho factor de competencia para conocer del caso puesto a su consideración.

Así las cosas, por todo lo anterior, y sin necesidad de más fundamentos, este despacho SE DECLARARÁ INCOMPETENTE para conocer de este proceso por el factor cuantía, y por lo que se ordenará remitir de manera inmediata a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín, para que a quien corresponda, asuma su conocimiento.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR LA INCOMPETENCIA** para conocer de este proceso Verbal, con pretensión declarativa de pertenencia, promovida por las señoras Doris Adriana Quintero Rincón y Yesica Johana Cardona Colorado en contra de las sociedades Promotora TG y CIA S.A.S, Gutiérrez Guerra & CIA S.C.S., y los señores Héctor Guerra Orozco, Clara Alicia Guerra Cadavid, Federico Adolfo Guerra Cadavid, Oscar Alberto Guerra Cadavid, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** el presente proceso a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín.

**TERCERO: NOTIFICAR** por estados la presente decisión.

**CUARTO: RECORDAR** que toda comunicación relacionada con el actual proceso, debe contener los 23 dígitos de radicación y ser dirigida en **formato PDF** al correo electrónico: **ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co**. De igual forma se advierte, que de conformidad con el numeral 14° del artículo 78 del C.G.P, cada extremo procesal deberá enviar a la parte contraria un ejemplar de los memoriales presentados.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS**  
**JUEZ**

LFG



Firmado Por:

**Adriana Milena Fuentes Galvis**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 022**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a9aeec225daf88cbf2c8a093c4c5cfabbca6cd58cef8fd53ec783e7664ffb5**

Documento generado en 06/05/2022 11:41:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**