OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220503160058493136 **Nro Matrícula: 156-73476**

Pagina 1 TURNO: 2022-28548

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 12:00:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN FRANCISCO VEREDA: SAN FRANCISCO
FECHA APERTURA: 10-09-1996 RADICACIÓN: 1996-7192 CON: DOCUMENTO DE: 16-08-1996
CODIGO CATASTRAL: **25658000000000020801800000405**COD CATASTRAL ANT: 25658000000020405801
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
EXTENSION: 2.000.00 M2.- COEFICIENTE: 2.01 LINDEROS TOMENSE DE LA ESCRITURA N.253 DEL 15 DE JULIO DE 1.996 DE LA NOTARIA DE SAN FRANCISCO.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
EL INMUEBLE MATERIA DEL LOTEO, FUE ENGLOBADO EN MAYOR EXTENSION POR JUAN FRANCISCO GOMEZ RAMIREZ Y ANA FLORISA GOMEZ DE USECHE MEDIANTE ESC.#395 DE 12-11-94 NOT.DE SAN FRANCISCO.---1)LOS PREDIOS MATERIA DEL ENGLOBE FUERON ADQUIRIDOS POR JUAN FRANCISCO Y ANA FLORISA GOMEZ RAMIREZ ASI: 1)EL PREDIO DENOMINADO EL NARANJAL, POR COMPRA DE UN DERECHO PROINDIVISO, QUE JUAN FRANCISCO GOMEZ RAMIREZ, HIZO A GOMEZ DE CADENA ROSA MERCEDES POR MEDIO DE LA ESC.#4050 DEL 31 DE DIC.DE 1.987, DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA, REG.EL 11 DE FEBRERO DE 1.988 Y ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA #284 DEL 8 DE FEBRERO DE 1.988 DE LA NOT.13 DE BOGOTA, REG. EL 11 DE FEBRERO DE 1.988.---ROSA MERCEDES GOMEZ DE CADENA HABIA ADQUIRIDO EN COMUN Y PROINDIVISO JUNTO CON ANA FLORISA Y JUAN FRANCISCO GOMEZ RAMIREZZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RAMIREZ GOMEZ ANA FLORISA Y GOMEZ BURGOS JUAN FRANCISCO, POR MEDIO DE LA SENTENCIA DE FECHA 30-09-80 DEL JUZG.7.CVL.CTO. DE BOGOTA, REG. 28-01-82.---RAMIREZ DE GOMEZ ANA FLORISA, ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, POR COMPRA HECHA A RAMIREZ JUSTO ELIAS, POR MEDIO DE LA ESC.#146 DEL 19-03-52 DE LA NOT. DE LA VEGA. REG. EL 10-10-52.---EL PREDIO DENOMINADO SAN JOSE, FUE ADQUIRIDO POR JUAN FRANCISCO GOMEZ RAMIREZ, POR COMPRA DE UN DERECHO DE CUOTA, GOMEZ DE CADENA ROSA MERCEDES, SEGUN ESC.#4050/87 NOT.13 DE BOGOTA, YA CITADA.---GOMEZZ DE CADENA ROSA MERCEDES HABIA ADQUIRIDO EN COMUN Y PROINDIVISO, CON JUAN FRANCISCO Y ANA FLORISA GOMEZ RAMIREZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RAMIREZ DE GOMEZ ANA FLORISA Y GOMEZ BURGOS JUAN FRANCISCO, YA CITADA.--RAMIREZZ DE GOMEZ FLORISA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A ANACLETO PULIDO, POR MEDIO DE LA ESC.#889 DEL 22-08-52 DE LA NOT. DE FACATATIVA, REG.EL 17-10-52.--SOBRE EL PREDIO DENOMINADO EL OBSERVATORIO APARECE REGISTRADA UNA HIPOTECA ABIERTA HASTA SOBRE UN DERECHO DE CUOTA, CONSTITUIDA POR GOMEZ RAMIREZ JUAN FRANCISCO, A FAVOR DEL BANCO SUPERIOR, POR MEDIO DE LA ESC.#755 DEL 01-02-94, DE LA NOT.29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9-03-94. Y ACLARADA MEDIANTE LA ESC.#1799 DE 02-03-94 DE LA NOT.29 DE BOGOTA REG.EL 09-03-94.--AMPLIADA MEDIANTE LA ESC.#6360 DEL 14-07-94 DE LA NOT.29 DE BOGOTA, REG. EL 14-09-94 HASTA POR LA CANTIDAD DE $195.000.000.00.--GOMEZ RAMIREZ JUAN FRANCISCO, HABIA ADQUIRIDO SU DERECHO DE CUOTA, POR COMPRA HECHA A GOMEZ CADENA ROSA MERCEDES, POR MEDIO DE LA ESC.#4050 DEL 31-12-87 DE LA NOT.13 DE BOGOTA YA CITADA.--GOMEZZ DE CADENA ROSA MERCEDES, ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO, CON JUAN FRANCISCO Y ANA FLORISA GOMEZ RAMIREZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANA FLORISA RAMIREZ DE GOMEZ Y JUAN FRANCISCO GOMEZ BURGOS, SEGUN SENTENCIA DEL 30-09-80 DEL JUZ.7.CVL.CTO. DE BOGOTA YA CITADA.--GOMEZ BURGOS JUAN FRANCISCO, HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION DE UN DERECHO DE CUOTA, EN LA SUCESION DE GOMEZ B. TEODOSIA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.963 DEL JUZGADO 5. CVL. DEL CTO. DE BOGOTA, REG.09-03-64.--GOMEZ B. TODOSIA Y GOMEZ B. JUAN FRANCISCO, ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO, POR COMPRA HECHA A RAMIREZ LEOVIGILDO, Y AYALA DE RAMIREZZ OTILIA, POR MEDIO DE LA ESC.#1463 DEL 24 DE MAYO DE 1.949 DE LA NOT.3. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO DE 1,949.- CON FECHA FEBRERO 17/97 SE REGISTRO LA ESC.#346 DE FEBRERO 13/97 NOT.11 BOGOTA MEDIANTE LA CUAL SE CANCELO TOTALMENTE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC.#755 DE FEBRERO 1/94 NOT.29 DE BOGOTA.--Y LA AMPLIACION DE ESTA SEGUN ESC.#6360 DE JULIO 14/94 NOTL.- 29 DE BOGOTA.-

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220503160058493136 **Nro Matrícula: 156-73476**

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 12:00:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE #26 ..... CONDOMINIO CAMPESTRE "GWALANDU"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
156 - 66357

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-08-1996 Radicación: 7192
Doc: ESCRITURA 253 del 15-07-1996 NOTARIA de SAN FRANCISCO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 999 LOTEO, REGLAMENTO DE COPROPIEDAD CONTENDIO EN LA ESC.#443/94 NOT.DE SAN FRANCISCO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GOMEZ DE USECHE ANA FLORISA **CC# 20944408** **X**
A: GOMEZ RAMIREZ JUAN FRANCISCO **CC# 19063955** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-08-1996 Radicación: 7193
Doc: ESCRITURA 302 del 08-08-1996 NOTARIA de SAN FRANCISCO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.#253/96 NOT.SAN FRANCISCO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GOMEZ DE USECHE ANA FLORISA **CC# 20944408** **X**
A: GOMEZ RAMIREZ JUAN FRANCISCO **CC# 19063955** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-07-1997 Radicación: 5259
Doc: RESOLUCION 16 del 18-06-1997 ALCALDIA de SAN FRANCISCO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 999 RECONOCIMIENTO DE MATRICULAS A AUTORIZACION PARA VENTAS CON DOMINIO RESOLUCION #06/93
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO
A: GOMEZ JUAN FRANCISCO **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-1997 Radicación: 1997-7519
Doc: OFICIO 332 del 04-09-1997 JUZGADO 22 DE FLIA de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONYOYA DE GOMEZ MARIA DEL PILAR
A: GOMEZ RAMIREZ JUAN FRANCISCO **CC# 19063955** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-1997 Radicación: 1997-9923

Doc: OFICIO 549 del 20-11-1997 JUZGADO 22 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA DE GOMEZ MARIA DEL PILAR

A: GOMEZ RAMIREZ JUAN FRANCISCO **CC# 19063955 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-08-1999 Radicación: 1999-6275

Doc: ESCRITURA 363 del 13-09-1998 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE USECHE ANA FLORISA CC# 20944408

DE: GOMEZ RAMIREZ JUAN FRANCISCO CC# 19063955

A: GARZON MARTINEZ EDGAR ANTONIO **CC# 2971403 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-10-2000 Radicación: 2000-7866

Doc: ESCRITURA 4094 del 04-10-2000 NOTARIA 19 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS (ACLARACION,ADICION A REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y CREACION PERSONERIA JURIDICA.).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "GWALANDU CONDOMINIO CAMPESTRE"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-02-2004 Radicación: 2004-1003

Doc: ESCRITURA 2278 del 15-08-2003 NOTARIA 59 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MARTINEZ EDGAR ANTONIO CC# 2971403

A: BAQUERO CARRASCAL MARTHA YOLANDA **CC# 51838635 X (44.173%).**

A: GARZON BAQUERO DAMIAN CAMILO **X (27.913%).**

A: GARZON BAQUERO EDGAR ANDRES **CC# 80871836 X (27.913%).**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-09-2004 Radicación: 2004-7161

Doc: ESCRITURA 6459 del 08-07-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAQUERO CARRASCAL MARTHA YOLANDA **CC# 51838635 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220503160058493136 **Nro Matrícula: 156-73476**

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 12:00:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARZON BAQUERO DAMIAN CAMILO X

A: GARZON BAQUERO EDGAR ANDRES **CC# 80871836** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-11-2008 Radicación: 2008-10952

Doc: ESCRITURA 4594 del 29-10-2008 NOTARIA 19 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUNTO AL ARTICULO 18

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "GWALANDU CONDOMINIO CAMPESTRE **NIT# 8320064736**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-07-2013 Radicación: 2013-7487

Doc: ESCRITURA 114 del 19-03-2013 NOTARIA UNICA de SAN FRANCISCO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO EN LA ESC# 443 DE 19-12-1994 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "GWALANDU CONDOMINIO CAMPESTRE **NIT# 8320064736**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-07-2013 Radicación: 2013-7488

Doc: ESCRITURA 258 del 19-06-2013 NOTARIA UNICA de SAN FRANCISCO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -DE LA ESC# 114 DE 19-03-2013 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO, EN CUANTO A CITAR LA TOTALIDAD DE LAS MATRICULAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "GWALANDU CONDOMINIO CAMPESTRE **NIT# 8320064736**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-07-2016 Radicación: 2016-8358

Doc: OFICIO 00482 del 20-04-2016 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N. 11001400301120140080900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "GWALANDU CONDOMINIO CAMPESTRE **NIT# 8320064736**

A: BAQUERO CARRASCAL MARTHA YOLANDA **CC# 51838635** X

A: GARZON BAQUERO DAMIAN **CC# 1020739955** X

A: GARZON BAQUERO EDGAR ANDRES **CC# 80871836** X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-07-2021 Radicación: 2021-7782

Doc: RESOLUCION 245 del 06-05-2021 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de BOGOTA D. C.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220503160058493136 **Nro Matrícula: 156-73476**

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 12:00:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -DERECHO DE CUOTA-NO. EXP. 201536572-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN

A: GARZON BAQUERO DAMIAN CAMILO **X C.C. 1020739955**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-11-2021 Radicación: 2021-13972

Doc: RESOLUCION 3527 del 11-11-2021 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN

A: GARZON BAQUERO DAMIAN CAMILO **X CC 1020739955**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-420 Fecha: 01-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220503160058493136 **Nro Matrícula: 156-73476**

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 12:00:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-28548 **FECHA: 03-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública