

**SEÑOR
 JUEZ 9 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ.
 E.S.D.**

REF. PROCESO EJECUTIVO No. 2019-751 DE R.V INMOBILIARIA S.A. CONTRA: JUAN CAMILO CUADRADO CORREDOR Y MARIA LAURA CUADRADO CORREDOR.

JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 de Bucaramanga, y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, obrando en calidad de representante legal para asuntos judiciales, de **R.V INMOBILIARIA S.A.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el Nit. 860.049.599-1 según certificado de existencia y representación legal, me dirijo ante usted atendiendo lo ordenado en sentencia del (11) de agosto de dos mil veinte (2020) y en lo dispuesto en el mandamiento de pago del (24) de julio de dos mil diecinueve (2019), presento liquidación de crédito en una hoja anexa.

Su valor total es de **DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE (\$19'831.893)**, correspondiente a:

1. Cánones adeudados por: **DIECIOCHO MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y CINCO PESOS MCTE (\$18'250.035).**
2. Clausula penal por: **UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$1'581.858).**

Cordialmente,



JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN
C.C. 91.519.385 de Bucaramanga
T.P. 163.873 del C.S.J.
 Kevin C. Montero 08/06/2022

ALAMOS - TEL 6460458
 DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2
ALCÁZARES - TEL 3287809
 Calle 72 # 20c - 06
BARRANQUILLA - TEL 3858630
 Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3
BOSA - TEL 6460457
 Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur
BULEVAR - TEL 6460465
 Av. Suba No. 128 - 04 Local 3
CALLE 80 - TEL 6460464
 Av. Calle 80 No. 84 - 10
CEDRITOS Tel. 6460452
 Av. 19 No. 148 - 51

CHAPINERO - TEL 6460471
 Calle 64 No. 7 - 38 Local 1
CENTRO INTERNACIONAL- TEL - 6460469
 CRA 13 A # 29-26
CENTRO MAYOR - TEL 6460469
 Autopista Sur No. 38B - 21
CIUDAD MONTES -TEL 3287810
 Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2
CHÍA - TEL 6460463
 Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3
COUNTRY - TEL 6460451
 Cra. 15 No. 86 - 31
COLUNA - TEL 6460462
 Calle 138 No. 46A- 16

FONTIBÓN - 6460466
 Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2
GALERÍAS - TEL 6460453
 Cra. 24 No. 45A - 05
KENNEDY - TEL 6460458
 Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2
LA FELICIDAD - TEL 6460461
 Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14
METRÓPOLIS - TEL 6460468
 C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259
PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456
 Av. Las Américas No. 71A - 15
PORTAL NORTE - TEL 3287807
 AV. CARRERA 45 # 178 - 73

RESTREPO - TEL 6460459
 Calle 18 Sur No. 18 - 34
SALITRE - TEL 6460460
 Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12
SOACHA - TEL 6460475
 Cra. 7 No. 32-27
SUBA - TEL 6460454
 Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos
SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455
 Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12
TINTAL - TEL 3287806
 C.C. Tintal Plaza Local 255

TOBERÍN - TEL 6464972
 Cra. 20 No. 169 - 91, Local 5
UNICENTRO - TEL 6460467
 Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III
VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474
 Calle 79B No. 113A - 23
VILLAVICENCIO - TEL 6729565
 Cra. 38 N°24A-186 San Benito

LÍNEA ÚNICA NACIONAL
 PBX: 2573700

Mandamiento de pago	24 de julio 2019
Terminación del contrato	21-ene-21
Incremento	IPC
Inicio de contrato	01-may-18

Fecha	IPC año anterior	Total incremento	Total canon con incremento	Valor de la Admon	Total valor canon mensual	Pagos
mar-19			\$ 697.000,00	\$ 71.225	\$ 768.225	\$ -
abr-19			\$ 697.000,00	\$ 71.225	\$ 768.225	\$ -
may-19	3,18%	\$ 22.164,60	\$ 719.164,60	\$ 71.764	\$ 790.929	\$ -
jun-19			\$ 719.164,00	\$ 71.765	\$ 790.929	\$ -
jul-19			\$ 719.164,00	\$ 71.765	\$ 790.929	\$ -
ago-19			\$ 719.164,00	\$ 71.765	\$ 790.929	\$ -
sep-19			\$ 719.164,00	\$ 71.765	\$ 790.929	\$ -
oct-19			\$ 719.164,00	\$ 71.765	\$ 790.929	\$ -
nov-19			\$ 719.164,00	\$ 71.765	\$ 790.929	\$ -
dic-19			\$ 719.164,00	\$ 71.765	\$ 790.929	\$ -
ene-20			\$ 719.164,00	\$ 71.765	\$ 790.929	\$ -
feb-20			\$ 719.164,00	\$ 71.765	\$ 790.929	\$ -
mar-20			\$ 719.164,00	\$ 71.765	\$ 790.929	\$ -
abr-20			\$ 719.164,00	\$ 71.765	\$ 790.929	\$ -
may-20	3,80%	\$ 27.328,23	\$ 746.492,23	\$ 56.001	\$ 802.493	\$ -
jun-20			\$ 746.492,00	\$ 56.001	\$ 802.493	\$ -
jul-20			\$ 746.492,00	\$ 56.001	\$ 802.493	\$ -
ago-20			\$ 746.492,00	\$ 56.001	\$ 802.493	\$ -
sep-20			\$ 746.492,00	\$ 56.001	\$ 802.493	\$ -
oct-20			\$ 746.492,00	\$ 56.001	\$ 802.493	\$ -
nov-20			\$ 746.492,00	\$ 56.001	\$ 802.493	\$ -
dic-20			\$ 746.492,00	\$ 56.001	\$ 802.493	\$ -
ene-21			\$ 746.492,00	\$ 56.001	\$ 802.493	\$ -
					\$ 18.250.035	\$ -

Total cánones causados de marzo de 2019 a enero de 2021			\$ 18.250.035
total abonos realizados de marzo de 2019 a enero de 2021			\$ -
Total adeudado a la fecha en cánones de arrendamiento			\$ 18.250.035
Clausula penal mandamiento de pago del 24 de julio 2019			\$ 1.581.858

Total liquidación de crédito			\$ 19.831.893
-------------------------------------	--	--	----------------------