

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**Bogotá D. C., tres (03) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)**

Ejecutivo- Rad. 11001 4189 009 2021 01159 00

Como quiera que la demanda no cumple con los requisitos dispuestos en los artículos 82 y 84 del C. G. del P., se INADMITE para que en el término legal de cinco (5) días se subsane so pena de rechazo, en el sentido de:

- Acreditar que la promesa de compraventa celebrada entre los demandantes y el señor José Rodríguez Petrel y con ocasión de la cual aquéllos se legitiman en la causa por activa, se perfeccionó.
- Excluir la pretensión segunda de la demanda, toda vez que, en la cláusula penal cobrada, va inmersa la reparación con ocasión del incumplimiento aducido.
- Indicar el valor del canon de arrendamiento para el mes de septiembre de 2020, toda vez que en la pretensión primera se solicitó el pago de la suma de \$800.000,00 m/cte. por concepto del saldo del canon de ese período, pero en la pretensión segunda se solicitó el pago de la suma de \$526.000,00 m/cte. por concepto del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020.
- Indicar si los demandados actualmente ocupan el inmueble arrendado o, en caso contrario, la fecha de su restitución.
- Indicar en dónde se encuentra el contrato de arrendamiento original.

NOTIFÍQUESE

**ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO**

**Juez**

Estado electrónico del 6 de diciembre de 2021

Firmado Por:

**Zareth Carolina Prieto Moreno**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 009 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2daa92ddad0620a827f38d91cb8e735cc34593da3aa8e5c896adc815fa1bbe2d**

Documento generado en 03/12/2021 12:48:54 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>