

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C., nueve (09) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo- Rad. 11001 4189 009 2020 00820 00

Como quiera que la presente demanda se ajusta a las previsiones del Art. 82 del C. G. del P. y los documentos aportados al proceso reúnen los requisitos de que trata el art. 422 del C. G. del P., así como los contemplados en el art. 48 del Ley 675 de 2001, el Juzgado

RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL TUNAL SUPERLOTE 2 -PROPIEDAD HORIZONTAL-** contra **CÉSAR EDUARDO TRIANA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$25.000,00 m/cte. por concepto del saldo de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2017.
2. Por la suma de \$385.000,00 m/cte. por concepto de siete (7) cuotas de administración correspondientes a los meses de septiembre de 2017 a marzo de 2018, cada una a razón de \$55.000,00 m/cte.
3. Por la suma de \$720.000,00 m/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondientes a los meses de abril de 2018 a marzo de 2019, cada una a razón de \$60.000,00 m/cte.
4. Por la suma de \$715.000,00 m/cte. por concepto de once (11) cuotas de administración correspondientes a los meses de abril de 2019 a febrero de 2020, cada una a razón de \$65.000,00 m/cte.
5. Por la suma de \$15.000,00 m/cte. por concepto del retroactivo de los meses de enero a marzo de 2018.
6. Por la suma de \$15.000,00 m/cte. por concepto del retroactivo de la cuota de administración de enero de 2019.
7. Por la suma de \$300.000,00 m/cte. por concepto de la cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de mayo de 2019.
8. Por la suma de \$125.000,00 m/cte. por concepto de cinco (5) cuotas de parqueadero moto, correspondientes a los meses de agosto a diciembre de 2018, cada una a razón de \$25.000,00 m/cte.
9. Por la suma de \$60.000,00 m/cte. por concepto de la multa por inasistencia a la asamblea del mes de agosto de 2018.

10. Por la suma de \$65.000,00 m/cte. por concepto de la multa por inasistencia a la asamblea del mes de abril de 2019.
11. Por la suma de \$54.000,00 m/cte. por concepto del saldo de la cuota de mantenimiento de bombas correspondiente al mes de abril de 2018.
 - Por los intereses moratorios sobre cada una de las expensas señaladas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa mensual fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
12. Por las demás cuotas de administración que se sigan causando durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del numeral 3° del art. 88 del C. G. del P. las cuales deberán cancelarse dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento (art. 431 del C. G. del P.).

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Súrtase la notificación a la parte demandada a su correo electrónico de conformidad con lo previsto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 o a su dirección física de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar, dichos términos correrán en forma conjunta.

En este punto, es preciso señalar que en el citatorio deberá informársele a la parte demandada que para efectos de su notificación personal deberá comunicarse con este Juzgado a través del correo electrónico o al teléfono celular indicado en el micrositio de este Juzgado en la página web de la Rama Judicial y solicitar una cita para comparecer a la sede del Despacho. Adviértase que, si vencido el término respectivo previsto por el art. 291 del C. G. del P. el extremo ejecutado no adelanta gestión alguna para su notificación personal, el extremo actor habrá de proceder al envío del aviso de que trata el art. 292.

Se reconoce a la abogada DIANA MARÍA RODRÍGUEZ ARIZA, como apoderada del extremo actor, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO

Juez

(2)

Estado electrónico del 10 de junio de 2021

Firmado Por:

ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO

JUEZ

**JUEZ - JUZGADOS 009 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES**

DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ac40752d6512724a15a5f5ee90392a6679561593a8e00dee0843ec80b
05a5948**

Documento generado en 09/06/2021 11:55:31 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**