

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**Bogotá D. C., ocho (08) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**

Ejecutivo- Rad. 11001 4189 009 2020 00692 00

Como quiera que la demanda no cumple con los requisitos dispuestos en el artículo 82 del C. G. del P., se INADMITE para que en el término legal de cinco (5) días se subsane so pena de rechazo, en el sentido de:

- Ajustar el poder de acuerdo con lo dispuesto en los incisos segundo y tercero del art. 5 del Decreto 806 de 2020. Así mismo, corrija la dirección del inmueble arrendado, toda vez que no armoniza con la consignada en el contrato de arrendamiento base de la ejecución ni en la demanda (carrera 61 No. 103-05).
- Ajustar la demanda indicando los números de identificación de cada uno de los demandados.
- Indicar el domicilio de cada uno de los demandados. Téngase en cuenta que en el encabezado de la demanda únicamente se informó su lugar de residencia.
- Aclarar los hechos tercero y quinto o la pretensión 3 (cláusula penal) de la demanda, según corresponda, toda vez que en el primero de aquéllos se indicó que los demandados le adeudan al demandante por concepto de cláusula penal la suma de \$22.500.000,00 m/cte. de acuerdo con lo pactado en el contrato de arrendamiento, pero en la nombrada pretensión se deprecó el pago de la suma de \$15.000.000,00 m/cte. De ser el caso, ajústese el acápite de competencia y cuantía.

NOTIFÍQUESE

**ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO**  
**Juez**

Estado electrónico del 9 de marzo de 2021

**Firmado Por:**

**ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADOS 009 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**  
**MÚLTIPLES**  
**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4ad68544e21e41fa49581f27a13c6311f5e66cec1176589e16f95cd9d83  
a4e47**

Documento generado en 08/03/2021 12:02:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**