

Bogotá, 18 de diciembre de 2020

Señor

**JUZGADO 9 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**E.**

**S.**

**D.**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890092019-00336-00  
**DEMANDANTE:** AGRUPACIÓN DE VIVIENDA No. 5 LOS EUCALIPTOS II – URBANIZACIÓN NUEVA TIBABUYES P.H.  
**DEMANDADOS:** JORGE WILSON MARTINEZ OTALORA Y NUBIA MOSQUERA RODRIGUEZ  
**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi condición de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito allegar la liquidación de crédito conforme al mandamiento de pago y sentencia proferidos por su Despacho.

Teniendo en cuenta lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Liquidación de crédito
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal de La Agrupación de Vivienda No. 5 Los Eucaliptos II – Urbanización Nueva Tibabuyes P.H.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,



**NATALY PAUCAR CARDOZO**  
C.C. 1.014.223.883 de Bogotá  
T.P. 307.251

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890092019-00336-00**  
**JUZGADO 9 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera</b>	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2013	Julio	\$ 31.000	1/08/2013	18/12/2020	2696	2,54%	0,08%	\$ 70.830,66
2013	Agosto	\$ 41.000	1/09/2013	18/12/2020	2665	2,54%	0,08%	\$ 92.602,09
2013	Septiembre	\$ 41.000	1/10/2013	18/12/2020	2635	2,48%	0,08%	\$ 89.353,95
2013	Octubre	\$ 41.000	1/11/2013	18/12/2020	2604	2,48%	0,08%	\$ 88.302,73
2013	Noviembre	\$ 41.000	1/12/2013	18/12/2020	2574	2,48%	0,08%	\$ 87.285,41
2013	Diciembre	\$ 41.000	1/01/2014	18/12/2020	2543	2,48%	0,08%	\$ 86.234,19
2014	Enero	\$ 43.000	1/02/2014	18/12/2020	2512	2,46%	0,08%	\$ 88.438,10
2014	Febrero	\$ 43.000	1/03/2014	18/12/2020	2484	2,46%	0,08%	\$ 87.452,33
2014	Marzo	\$ 43.000	1/04/2014	18/12/2020	2453	2,46%	0,08%	\$ 86.492,78
2014	Abril	\$ 43.000	1/05/2014	18/12/2020	2423	2,45%	0,08%	\$ 85.217,92
2014	Mayo	\$ 43.000	1/06/2014	18/12/2020	2392	2,45%	0,08%	\$ 84.127,64
2014	Junio	\$ 43.000	1/07/2014	18/12/2020	2362	2,45%	0,08%	\$ 82.945,57
2014	Julio	\$ 43.000	1/08/2014	18/12/2020	2331	2,42%	0,08%	\$ 80.729,33
2014	Agosto	\$ 43.000	1/09/2014	18/12/2020	2300	2,42%	0,08%	\$ 79.655,71
2014	Septiembre	\$ 43.000	1/10/2014	18/12/2020	2270	2,42%	0,08%	\$ 78.738,73
2014	Octubre	\$ 43.000	1/11/2014	18/12/2020	2239	2,40%	0,08%	\$ 77.021,60
2014	Noviembre	\$ 43.000	1/12/2014	18/12/2020	2209	2,40%	0,08%	\$ 75.870,87
2014	Diciembre	\$ 43.000	1/01/2015	18/12/2020	2178	2,40%	0,08%	\$ 74.806,13
2015	Enero	\$ 45.000	1/02/2015	18/12/2020	2147	2,40%	0,08%	\$ 77.332,26
2015	Febrero	\$ 45.000	1/03/2015	18/12/2020	2119	2,40%	0,08%	\$ 76.323,73
2015	Marzo	\$ 45.000	1/04/2015	18/12/2020	2088	2,40%	0,08%	\$ 75.207,15
2015	Abril	\$ 45.000	1/05/2015	18/12/2020	2058	2,42%	0,08%	\$ 74.743,99
2015	Cuota extraordinaria	\$ 444.000	1/05/2015	18/12/2020	2058	2,42%	0,08%	\$ 737.474,01
2015	Mayo	\$ 45.000	1/06/2015	18/12/2020	2027	2,42%	0,08%	\$ 73.618,11
2015	Junio	\$ 45.000	1/07/2015	18/12/2020	1997	2,42%	0,08%	\$ 72.528,54
2015	Julio	\$ 45.000	1/08/2015	18/12/2020	1966	2,41%	0,08%	\$ 70.997,18
2015	Agosto	\$ 45.000	1/09/2015	18/12/2020	1935	2,41%	0,08%	\$ 69.877,69
2015	Septiembre	\$ 45.000	1/10/2015	18/12/2020	1905	2,41%	0,08%	\$ 68.794,31
2015	Octubre	\$ 45.000	1/11/2015	18/12/2020	1874	2,42%	0,08%	\$ 67.920,79
2015	Noviembre	\$ 45.000	1/12/2015	18/12/2020	1844	2,42%	0,08%	\$ 66.833,48

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890092019-00336-00**  
**JUZGADO 9 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL</b> Certificado por la Superintendencia Financiera	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2015	Diciembre	\$ 45.000	1/01/2016	18/12/2020	1813	2,42%	0,08%	\$ 65.709,92
2016	Enero	\$ 48.000	1/02/2016	18/12/2020	1782	2,46%	0,08%	\$ 70.139,52
2016	Febrero	\$ 48.000	1/03/2016	18/12/2020	1753	2,46%	0,08%	\$ 68.998,08
2016	Marzo	\$ 48.000	1/04/2016	18/12/2020	1722	2,57%	0,09%	\$ 70.808,64
2016	Cuota extraordinaria	\$ 45.000	1/04/2016	18/12/2020	1722	2,57%	0,09%	\$ 66.383,10
2016	Abril	\$ 48.000	1/05/2016	18/12/2020	1692	2,57%	0,09%	\$ 69.575,04
2016	Mayo	\$ 48.000	1/06/2016	18/12/2020	1661	2,57%	0,09%	\$ 68.300,32
2016	Junio	\$ 48.000	1/07/2016	18/12/2020	1631	2,67%	0,09%	\$ 69.676,32
2016	Julio	\$ 48.000	1/08/2016	18/12/2020	1600	2,67%	0,09%	\$ 68.352,00
2016	Agosto	\$ 48.000	1/09/2016	18/12/2020	1569	2,67%	0,09%	\$ 67.027,68
2016	Septiembre	\$ 48.000	1/10/2016	18/12/2020	1539	2,75%	0,09%	\$ 67.716,00
2016	Octubre	\$ 48.000	1/11/2016	18/12/2020	1508	2,75%	0,09%	\$ 66.352,00
2016	Noviembre	\$ 48.000	1/12/2016	18/12/2020	1478	2,75%	0,09%	\$ 65.032,00
2016	Cuota extraordinaria	\$ 60.000	1/12/2016	18/12/2020	1478	2,75%	0,09%	\$ 81.290,00
2016	Diciembre	\$ 48.000	1/01/2017	18/12/2020	1447	2,79%	0,09%	\$ 64.594,08
2017	Enero	\$ 51.000	1/02/2017	18/12/2020	1416	2,79%	0,09%	\$ 67.160,88
2017	Febrero	\$ 51.000	1/03/2017	18/12/2020	1388	2,79%	0,09%	\$ 65.832,84
2017	Marzo	\$ 51.000	1/04/2017	18/12/2020	1357	2,79%	0,09%	\$ 64.362,51
2017	Abril	\$ 51.000	1/05/2017	18/12/2020	1327	2,79%	0,09%	\$ 62.939,61
2017	Cuota extraordinaria	\$ 45.000	1/05/2017	18/12/2020	1327	2,79%	0,09%	\$ 55.534,95
2017	Mayo	\$ 51.000	1/06/2017	18/12/2020	1296	2,79%	0,09%	\$ 61.469,28
2017	Junio	\$ 51.000	1/07/2017	18/12/2020	1266	2,75%	0,09%	\$ 59.185,50
2017	Julio	\$ 51.000	1/08/2017	18/12/2020	1235	2,75%	0,09%	\$ 57.736,25
2017	Agosto	\$ 51.000	1/09/2017	18/12/2020	1204	2,69%	0,09%	\$ 55.058,92
2017	Septiembre	\$ 51.000	1/10/2017	18/12/2020	1174	2,64%	0,09%	\$ 52.763,96
2017	Octubre	\$ 51.000	1/11/2017	18/12/2020	1143	2,62%	0,09%	\$ 50.909,22
2017	Noviembre	\$ 51.000	1/12/2017	18/12/2020	1113	2,60%	0,09%	\$ 49.123,65
2017	Diciembre	\$ 51.000	1/01/2018	18/12/2020	1082	2,59%	0,09%	\$ 47.571,48
2018	Enero	\$ 54.000	1/02/2018	18/12/2020	1051	2,63%	0,09%	\$ 49.683,40
2018	Febrero	\$ 54.000	1/03/2018	18/12/2020	1023	2,59%	0,09%	\$ 47.600,19

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890092019-00336-00**  
**JUZGADO 9 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL</b> Certificado por la Superintendencia Financiera	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2018	Marzo	\$ 54.000	1/04/2018	18/12/2020	992	2,56%	0,09%	\$ 45.711,36
2018	Abril	\$ 54.000	1/05/2018	18/12/2020	962	2,56%	0,09%	\$ 44.328,96
2018	Cuota extraordinaria	\$ 45.000	1/05/2018	18/12/2020	962	2,56%	0,09%	\$ 36.940,80
2018	Mayo	\$ 54.000	1/06/2018	18/12/2020	931	2,54%	0,08%	\$ 42.481,53
2018	Junio	\$ 54.000	1/07/2018	18/12/2020	901	2,50%	0,08%	\$ 40.605,82
2018	Julio	\$ 54.000	1/08/2018	18/12/2020	870	2,49%	0,08%	\$ 39.032,55
2018	Agosto	\$ 54.000	1/09/2018	18/12/2020	839	2,48%	0,08%	\$ 37.396,33
2018	Septiembre	\$ 54.000	1/10/2018	18/12/2020	809	2,45%	0,08%	\$ 35.737,58
2018	Octubre	\$ 54.000	1/11/2018	18/12/2020	778	2,44%	0,08%	\$ 34.123,08
2018	Noviembre	\$ 54.000	1/12/2018	18/12/2020	748	2,43%	0,08%	\$ 32.650,20
2018	Diciembre	\$ 54.000	1/01/2019	18/12/2020	717	2,40%	0,08%	\$ 30.909,87
2019	Enero	\$ 57.000	1/02/2019	18/12/2020	686	2,46%	0,08%	\$ 32.096,23
2019	Febrero	\$ 57.000	1/03/2019	18/12/2020	658	2,42%	0,08%	\$ 30.275,68
2019	Marzo	\$ 57.000	1/04/2019	18/12/2020	627	2,42%	0,08%	\$ 28.769,90
2019	Cuota extraordinaria marzo	\$ 57.000	1/04/2019	18/12/2020	627	2,42%	0,08%	\$ 28.769,90
2019	Abril	\$ 57.000	1/05/2019	18/12/2020	597	2,42%	0,08%	\$ 27.421,70
2019	Mayo	\$ 57.000	1/06/2019	18/12/2020	566	2,41%	0,08%	\$ 25.944,03
2019	Junio	\$ 57.000	1/07/2019	18/12/2020	536	2,41%	0,08%	\$ 24.543,44
2019	Julio	\$ 57.000	1/08/2019	18/12/2020	505	2,42%	0,08%	\$ 23.171,93
2019	Agosto	\$ 57.000	1/09/2019	18/12/2020	474	2,42%	0,08%	\$ 21.749,49
2019	Septiembre	\$ 57.000	1/10/2019	18/12/2020	444	2,39%	0,08%	\$ 20.140,95
2019	Octubre	\$ 57.000	1/11/2019	18/12/2020	413	2,38%	0,08%	\$ 18.669,32
2019	Noviembre	\$ 57.000	1/12/2019	18/12/2020	383	2,36%	0,08%	\$ 17.204,04
2019	Diciembre	\$ 57.000	1/01/2020	18/12/2020	352	2,35%	0,08%	\$ 15.694,51
2020	Enero	\$ 60.400	1/02/2020	18/12/2020	321	2,38%	0,08%	\$ 15.397,62
2020	Febrero	\$ 60.400	1/03/2020	18/12/2020	292	2,37%	0,08%	\$ 13.928,17
2020	Marzo	\$ 60.400	1/04/2020	18/12/2020	261	2,34%	0,08%	\$ 12.278,72
2020	Abril	\$ 60.400	1/05/2020	18/12/2020	231	2,27%	0,08%	\$ 10.576,69
2020	Mayo	\$ 60.400	1/06/2020	18/12/2020	200	2,27%	0,08%	\$ 9.120,40
2020	Junio	\$ 60.400	1/07/2020	18/12/2020	170	2,27%	0,08%	\$ 7.752,34

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890092019-00336-00**  
**JUZGADO 9 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2020	Julio	\$ 60.400	1/08/2020	18/12/2020	139	2,29%	0,08%	\$ 6.399,31
2020	Cuota extraordinaria julio	\$ 50.000	1/08/2020	18/12/2020	139	2,29%	0,08%	\$ 5.297,44
2020	Agosto	\$ 60.400	1/09/2020	18/12/2020	108	2,29%	0,08%	\$ 4.988,44
2020	Septiembre	\$ 60.400	1/10/2020	18/12/2020	78	2,26%	0,08%	\$ 3.551,72
2020	Octubre	\$ 60.400	1/11/2020	18/12/2020	47	2,23%	0,07%	\$ 2.110,17
2020	Noviembre	\$ 60.400	1/12/2020	18/12/2020	17	2,18%	0,07%	\$ 747,00
<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>\$ 5.222.400</b>	-	-	-	<b>TOTAL INTERES</b>		<b>\$ 5.731.161</b>

<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>\$ 5.222.400</b>
<b>TOTAL INTERES</b>	<b>\$ 5.731.161</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 10.953.561</b>

## CERTIFICACIÓN

**MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal de **LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA NO. 5 LOS EUCALIPTOS II URBANIZACION NUEVA TIBABUYES – P.H.** identificado con Nit. 830.040.123-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que los señores: **JORGE WILSON MARTINEZ OTALORA** identificado con cédula No 79.428.390 y **NUBIA MOSQUERA RODRIGUEZ** identificada con cédula No 51.962.824, propietarios del apartamento 603 bloque 186 de **LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA NO. 5 LOS EUCALIPTOS II URBANIZACION NUEVA TIBABUYES – P.H.**, ubicado en Bogotá, adeudan desde el mes de **FEBRERO DE 2019** a la fecha de expedición de esta certificación por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias, extraordinarias, inasistencias los siguientes valores:

Año	Mes	Valor expensa común	Fecha límite de pago	Fecha de Exigibilidad
2019	Febrero	\$ 57.000	28-feb-19	1/03/2019
2019	Marzo	\$ 57.000	31-mar-19	1/04/2019
2019	Cuota extraordinaria marzo	\$ 57.000	31-mar-19	1/04/2019
2019	Abril	\$ 57.000	30-abr-19	1/05/2019
2019	Mayo	\$ 57.000	31-may-19	1/06/2019
2019	Junio	\$ 57.000	30-jun-19	1/07/2019
2019	Julio	\$ 57.000	31-jul-19	1/08/2019
2019	Agosto	\$ 57.000	31-ago-19	1/09/2019
2019	Septiembre	\$ 57.000	30-sep-19	1/10/2019
2019	Octubre	\$ 57.000	31-oct-19	1/11/2019
2019	Noviembre	\$ 57.000	30-nov-19	1/12/2019
2019	Diciembre	\$ 57.000	31-dic-19	1/01/2020
2020	Enero	\$ 60.400	31-ene-20	1/02/2020
2020	Febrero	\$ 60.400	29-feb-20	1/03/2020
2020	Marzo	\$ 60.400	31-mar-20	1/04/2020
2020	Abril	\$ 60.400	30-abr-20	1/05/2020
2020	Mayo	\$ 60.400	31-may-20	1/06/2020
2020	Junio	\$ 60.400	30-jun-20	1/07/2020
2020	Julio	\$ 60.400	31-jul-20	1/08/2020
2020	Cuota extraordinaria julio	\$ 50.000	31-jul-20	1/08/2020
2020	Agosto	\$ 60.400	31-ago-20	1/09/2020
2020	Septiembre	\$ 60.400	30-sep-20	1/10/2020
2020	Octubre	\$ 60.400	31-oct-20	1/11/2020
2020	Noviembre	\$ 60.400	30-nov-20	1/12/2020
<b>TOTAL CAPITAL</b>			<b>\$ 1.398.400</b>	

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también los propietarios están adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada desde el mes de febrero de 2019 a la fecha, teniendo en cuenta que el Juzgado Nueve de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, dentro del proceso No. 1100141890092019-00336-00 profirió mandamiento de pago por las sumas causadas desde julio de 2013 hasta enero de 2019 y las que en lo sucesivo se causen.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020).

Administrador,



**MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ**  
C.C. 7.167.862 de Tunja (Boyacá)  
Representante Legal y Administrador  
AGRUPACIÓN DE VIVIENDA NO. 5 LOS EUCALIPTOS II URBANIZACION NUEVA TIBABUYES – P.H.

Recibo notificaciones a los correos: [eucaliptosii@gmail.com](mailto:eucaliptosii@gmail.com) y [mauriciourizar@hotmail.com](mailto:mauriciourizar@hotmail.com) y al número celular 316 388 39 50