

Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ
E.S.D.

Demandante: MILE ANDREA SORIANO FIERRO
Demandado: JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ ÁVILA
Radicación: 18/00255-J9

CRISTHIAN ANDREY SIERRA CARPETA, mayor de edad, residente en Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.794.343 expedida en Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional No. 235.894 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en esta actuación como apoderado de MILE ANDREA SORIANO FIERRO identificado con cedula de ciudadanía N° 52.821.829, ante usted respetuosamente manifiesto que, en atención a su orden:

1. LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

De acuerdo con las condiciones y límites establecidos por la normatividad vigente a continuación presentamos la liquidación del crédito, razón por la cual en primer lugar detallamos los valores base y de referencia para la liquidación tanto de los intereses remuneratorios, que se indican en el mismo cuadro, como los intereses moratorios, que detallaremos más adelante:

VALOR CAPITAL	\$ 15.000.000
VALOR INTERES ANUAL PACTADO	2,3%
FECHA EMISIÓN DEL TITULO	15/07/2016
FECHA EXIGIBILIDAD DEL TITULO	15/07/2016
VALOR INTERES REMUNERATORIO	\$ 345.000
VALOR CAPITAL + INTERES REMUNERATORIO	\$ 15.345.000
VALOR BASE PARA LIQUIDACIÓN DEL INTERES MORATORIO	\$ 15.345.000

Atendiendo la instrucción dada por el artículo 884 del Código de Comercio¹, los intereses remuneratorios se han tomado conforme a lo pactado por las partes, es decir, el 2.3% E.A., ya para el caso de los intereses moratorios, se toma en cuenta el criterio definido por dicha norma, tomando como base la tasa indicada por la Superintendencia Financiera de Colombia, Valga precisar que la información de la tasa moratoria aplicada, corresponde a lo informado por la Superintendencia Financiera en los links que a continuación relacionamos

- Para los periodos mensuales que corresponden a los años 2019 y 2020:

<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/Publicaciones/publicaciones/loadContenidoPublicacion/id/10829/reAncha/1/c/0>

- Para los periodos mensuales que corresponden a los años 2016 2018:

<https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa-/interes-bancario-corriente/historico-comunicado-de-prensa-interes-bancario-corriente-10102839>

¹ ARTÍCULO 884. <LIMITE DE INTERESES Y SANCIÓN POR EXCESO>. <Artículo modificado por el Artículo 111 de la Ley 510 de 1999. El nuevo texto es el siguiente:> Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990.

CORTE	PERIODO		RESOLUCIÓN SUPERINTENDENCIA FINANCIERA	FECHA RESOLUCIÓN	TASA INTERES BANCARIO CORRIENTE E.A.	TASA INTERES MORATORIO E.A.	TASA INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR INTERES MORATORIO CAUSADO
	DESDE	HASTA						
1	15-jul-16	31-jul-16	0811	28-jun-16	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 179.630
2	1-ago-16	31-ago-16	0811	28-jun-16	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 359.259
3	1-sep-16	30-sep-16	0811	28-jun-16	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 359.259
4	1-oct-16	31-oct-16	1233	29-sep-16	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 368.893
5	1-nov-16	30-nov-16	1233	29-sep-16	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 368.893
6	1-dic-16	31-dic-16	1233	29-sep-16	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 368.893
7	1-ene-17	31-ene-17	1612	26-dic-16	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 374.053
8	1-feb-17	28-feb-17	1612	26-dic-16	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 374.053
9	1-mar-17	31-mar-17	1612	26-dic-16	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 374.053
10	1-abr-17	30-abr-17	0488	28-mar-17	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 373.906
11	1-may-17	31-may-17	0488	28-mar-17	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 373.906
12	1-jun-17	30-jun-17	0488	28-mar-17	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 373.906
13	1-jul-17	31-jul-17	0907	30-jun-17	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 368.745
14	1-ago-17	31-ago-17	0907	30-jun-17	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 368.745
15	1-sep-17	30-sep-17	1155	30-ago-17	21,48%	32,22%	2,35%	\$ 361.340
16	1-oct-17	31-oct-17	1298	29-sep-17	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 356.431
17	1-nov-17	30-nov-17	1447	27-oct-17	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 353.598
18	1-dic-17	31-dic-17	1619	29-nov-17	20,77%	31,16%	2,29%	\$ 350.758
19	1-ene-18	31-ene-18	1890	28-dic-17	20,69%	31,04%	2,28%	\$ 349.561
20	1-feb-18	28-feb-18	131	31-ene-18	21,01%	31,52%	2,31%	\$ 354.344
21	1-mar-18	31-mar-18	0259	28-feb-18	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 349.411
22	1-abr-18	30-abr-18	0398	28-mar-18	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 346.413
23	1-may-18	31-may-18	0527	27-abr-18	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 345.813
24	1-jun-18	30-jun-18	0687	30-may-18	20,28%	30,42%	2,24%	\$ 343.409
25	1-jul-18	31-jul-18	0820	28-jun-18	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 339.645
26	1-ago-18	31-ago-18	0954	27-jul-18	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 338.288
27	1-sep-18	30-sep-18	1112	31-ago-18	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 336.325
28	1-oct-18	31-oct-18	1294	28-sep-18	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 333.602
29	1-nov-18	30-nov-18	1521	31-oct-18	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 331.481
30	1-dic-18	31-dic-18	1708	29-nov-18	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 330.115
31	1-ene-19	31-ene-19	1872	27-dic-18	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 326.468
32	1-feb-19	28-feb-19	111	31-ene-19	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 334.661
33	1-mar-19	31-mar-19	263	28-feb-19	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 329.660
34	1-abr-19	30-abr-19	0389	29-mar-19	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 328.901
35	1-may-19	31-may-19	574	30-abr-19	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 329.204
36	1-jun-19	30-jun-19	697	30-may-19	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 328.597
37	1-jul-19	31-jul-19	0829	28-jun-19	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 328.293
38	1-ago-19	31-ago-19	1018	31-jul-19	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 328.901
39	1-sep-19	30-sep-19	1145	30-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 328.901
40	1-oct-19	31-oct-19	1293	30-sep-19	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 325.555
41	1-nov-19	30-nov-19	1474	30-oct-19	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 324.489
42	1-dic-19	31-dic-19	1603	29-nov-19	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 322.659
43	1-ene-20	31-ene-20	1768	27-dic-19	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 320.521
44	1-feb-20	29-feb-20	0094	30-ene-20	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 324.946
45	1-mar-20	31-mar-20	0205	27-feb-20	18,95%	28,43%	2,11%	\$ 323.269
46	1-abr-20	30-abr-20	0351	27-mar-20	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 319.299
47	1-may-20	31-may-20	0437	30-abr-20	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 311.631
48	1-jun-20	30-jun-20	0505	29-may-20	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 310.555
49	1-jul-20	31-jul-20	0605	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 310.555
50	1-ago-20	31-ago-20	0685	31-jul-20	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 313.168
51	1-sep-20	30-sep-20	0769	28-ago-20	18,35%	27,53%	2,05%	\$ 314.089
52	1-oct-20	31-oct-20	0869	30-sep-20	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 310.093
53	1-nov-20	18-nov-20	0947	29-oct-20	17,84%	26,76%	2,00%	\$ 183.744
TOTAL INTERESES MORATORIOS								\$ 17.784.884
CAPITAL								\$ 15.000.000
INTERESES REMUNERATORIOS								\$ 345.000
TOTAL OBLIGACIÓN ADEUDADA A LA FECHA								\$ 33.129.884

De todos modos, adjuntamos los respectivos comunicados emitidos por el mencionado ente de inspección, vigilancia y control, aplicables para cada uno de los periodos mensuales liquidados, los cuales, también pueden ser descargados a través del siguiente link, el cual estará habilitado por los próximos tres (3) meses:

<https://drive.google.com/drive/folders/1gHjBdWta8dzJZomnPi3GhWKSfADtH23c?usp=sharing>

En consecuencia, el valor total de la obligación adeudada por el accionado más las costas ordenadas por el despacho, arroja el siguiente total:

CAPITAL ADEUDADO POR EL	\$ 15.000.000
INTERESES REMUNERATORIOS	\$ 345.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS A DIECIOCHO (18) DE NOVIEMBRE DE 2020	\$ 17.784.884
COSTAS LIQUIDADAS POR EL DESPACHO	\$ 3.900.000
TOTAL	\$ 37.029.884

SOLICITUD

En atención a las consideraciones desarrolladas, solicitamos las instrucciones para continuar con la ejecución del proceso, así como la emisión de:

- La Orden de Embargo sobre el bien descrito mediante escritura Pública No. 2077 de la Notaría 41 del círculo de Bogotá DC, donde se observa que el deudor JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ ÁVILA adquirió mediante compraventa el inmueble identificado como "APARTAMENTO 404 TORRE 2, QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II, ETAPA 1, UBICADO EN LA CALLE 6 BIS NÚMERO 90 A - 80 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ". Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1710407 y cédula catastral 006516240800204004, escritura que fue anexada a la demanda inicial.
- Ordenes de Embargo a los Establecimientos Financieros vigilados por la Superintendencia Financiera, para que comuniquen si tienen una cuenta registrada a nombre del accionado, y, en lo sucesivo continuar con el trámite respectivo con aquella entidad que brinde una respuesta positiva, según las ordenes que imparta el despacho.

Del señor Juez con todo respeto

Cordialmente,



CRISTHIAN ANDREY SIERRA CARPETA
C.C. No. 80.794.343 de Bogotá
T.P. No. 235.894 del C. S. de la J.

Anexamos lo Enunciado (archivo *Intereses Superfinanciera.zip*)