

**SEÑOR(A):**

**JUEZ NOVENO (09) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC**

**E.**

**S.**

**D.**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO N° 011-2014-1433

**DEMANDANTE:** AGRUPACIÓN RESIDENCIAL PARQUES DE NORMANDÍA

**DEMANDADO (S):** MARLENY VILLEGAS LEÓN Y LUIS EMILIO SALGAR  
GONZÁLEZ

**CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL**, reconocido en autos que anteceden, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso del epígrafe, por medio del presente escrito, me permito remitir a su despacho:

1. Liquidación de crédito efectuada conforme al mandamiento de pago (15 de enero de 2015) y dada **hasta** la sentencia del presente proceso (12 de enero de 2017)
2. Certificado de existencia y representación legal de la copropiedad.

Conforme al inciso primero del artículo 286 del Código General del Proceso:

***Artículo 286. Corrección de errores aritméticos y otros: Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.***

Por lo anterior, sírvase dejar sin valor ni efecto el auto que aprobó la liquidación de fecha 27 de enero de 2020, efectuada por el despacho por el equívoco cálculo de los intereses moratorios de la obligación que se persigue, pues se causa un detrimento de los intereses patrimoniales de mi poderdante

Así las cosas, sírvase su señoría proceder de conformidad.

Del señor Juez.

Atentamente



**CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL**  
C.C. No. 1.030.588.647 de Bogotá  
T.P. No. 261.358 del Honorable C. S. de la J.  
[juridicosaccartera@gmail.com](mailto:juridicosaccartera@gmail.com)  
[juridico@saccartera.com](mailto:juridico@saccartera.com)  
Tel: 4807570

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

DEMANDANTE AGRUPACION RESIDENCIAL PARQUES D ENORMANDIA P-H

JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C

DEMANDADO MARLENY VILLEGAS LEON y LUIS EMILIO SALGAR GONZALEZ

RADICADO # 11-2014-1433

| PERIODO LIQUIDADO | DESDE    | HASTA | DIAS  | TASA INTERES EFECTIVO ANUAL % | TASA INTERES EFECTIVO MENSUAL % | TASA INTERES EFECTIVO DIARIO % | TASA INTERES MORA EFECTIVO ANUAL 1,5 COBRABLE | TASA INTERES MORA EFECTIVO MENSUAL % | TASA INTERES MORA EFECTIVO DIARIO % | CONCEPTO                | ADMINISTRACION | ACUMULADO ADMINISTRACION | ABONO A ADMINISTRACION | N. MESES EN MORA | INTERES MORA MENSUAL | ABONO A INTERESES MORATORIOS | ACUMULADO INTERESES MORATORIOS |
|-------------------|----------|-------|-------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|
|                   |          |       |       |                               |                                 |                                |   |                                      |                                     |                         |                |                          |                        |                  |                      |                              |                                |
| 01.09.11          | 30.09.11 | 30    | 18,63 | 0,4338                        | 0,0468                          | 0,0575                         | 2,795   | 2,0751                               | 0,0700                              | Cuota de Administración | 112.900,00     | 82.900,00                | 0,00                   | 106              | 182.347,3            | 0,00                         | 182.347,3                      |
| 01.10.11          | 30.10.11 | 30    | 19,39 | 1,4878                        | 0,0486                          | 0,0700                         | 29,09   | 2,1506                               | 0,0700                              | Cuota de Administración | 112.000,00     | 194.900,00               | 0,00                   | 105              | 252.910,6            | 0,00                         | 435.257,9                      |
| 01.11.11          | 30.11.11 | 30    | 19,39 | 1,4878                        | 0,0486                          | 0,0700                         | 29,09   | 2,1506                               | 0,0700                              | Cuota de Administración | 112.000,00     | 306.900,00               | 0,00                   | 104              | 250.501,9            | 0,00                         | 685.759,8                      |
| 01.12.11          | 30.12.11 | 30    | 19,39 | 1,4878                        | 0,0486                          | 0,0700                         | 29,09   | 2,1506                               | 0,0700                              | Cuota de Administración | 112.000,00     | 418.900,00               | 0,00                   | 103              | 248.093,2            | 0,00                         | 933.853,0                      |
| 01.01.12          | 30.01.12 | 30    | 19,92 | 1,5253                        | 0,0498                          | 0,0717                         | 29,88   | 2,2026                               | 0,0717                              | Cuota de Administración | 112.000,00     | 530.900,00               | 0,00                   | 102              | 251.625,0            | 0,00                         | 1.185.478,0                    |
| 01.02.12          | 28.02.12 | 28    | 19,92 | 1,5253                        | 0,0498                          | 0,0717                         | 29,88   | 2,2026                               | 0,0717                              | Cuota de Administración | 112.000,00     | 642.900,00               | 0,00                   | 101              | 249.158,1            | 0,00                         | 1.434.636,1                    |
| 01.03.12          | 30.03.12 | 30    | 19,92 | 1,5253                        | 0,0498                          | 0,0717                         | 29,88   | 2,2026                               | 0,0717                              | Cuota de Administración | 112.000,00     | 754.900,00               | 0,00                   | 100              | 246.691,2            | 0,00                         | 1.681.327,3                    |
| 01.04.12          | 30.04.12 | 30    | 20,52 | 1,5675                        | 0,0511                          | 0,0735                         | 30,78   | 2,2614                               | 0,0735                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 880.900,00               | 0,00                   | 99               | 282.087,0            | 0,00                         | 1.963.414,4                    |
| 01.05.12          | 30.05.12 | 30    | 20,52 | 1,5675                        | 0,0511                          | 0,0735                         | 30,78   | 2,2614                               | 0,0735                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 1.006.900,00             | 0,00                   | 98               | 279.237,7            | 0,00                         | 2.242.652,0                    |
| 01.06.12          | 30.06.12 | 30    | 20,52 | 1,5675                        | 0,0511                          | 0,0735                         | 30,78   | 2,2614                               | 0,0735                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 1.132.900,00             | 0,00                   | 97               | 276.388,3            | 0,00                         | 2.519.040,4                    |
| 01.07.12          | 30.07.12 | 30    | 20,86 | 1,5914                        | 0,0519                          | 0,0746                         | 31,29   | 2,2946                               | 0,0746                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 1.258.900,00             | 0,00                   | 96               | 277.554,8            | 0,00                         | 2.796.595,2                    |
| 01.08.12          | 30.08.12 | 30    | 20,86 | 1,5914                        | 0,0519                          | 0,0746                         | 31,29   | 2,2946                               | 0,0746                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 1.384.900,00             | 0,00                   | 95               | 274.663,6            | 0,00                         | 3.071.258,8                    |
| 01.09.12          | 30.09.12 | 30    | 20,86 | 1,5935                        | 0,0520                          | 0,0747                         | 31,34   | 2,2978                               | 0,0747                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 1.510.900,00             | 0,00                   | 94               | 271.772,4            | 0,00                         | 3.343.031,2                    |
| 01.10.12          | 30.10.12 | 30    | 20,89 | 1,5935                        | 0,0520                          | 0,0747                         | 31,34   | 2,2978                               | 0,0747                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 1.636.900,00             | 0,00                   | 93               | 269.256,2            | 0,00                         | 3.612.287,4                    |
| 01.11.12          | 30.11.12 | 30    | 20,89 | 1,5935                        | 0,0520                          | 0,0747                         | 31,34   | 2,2978                               | 0,0747                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 1.762.900,00             | 0,00                   | 92               | 266.361,0            | 0,00                         | 3.878.648,4                    |
| 01.12.12          | 30.12.12 | 30    | 20,75 | 1,5837                        | 0,0517                          | 0,0743                         | 31,13   | 2,2842                               | 0,0743                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 1.888.900,00             | 0,00                   | 91               | 263.465,7            | 0,00                         | 4.142.114,1                    |
| 01.02.13          | 28.02.13 | 28    | 20,75 | 1,5837                        | 0,0517                          | 0,0743                         | 31,13   | 2,2842                               | 0,0743                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 2.014.900,00             | 0,00                   | 90               | 259.028,3            | 0,00                         | 4.401.142,4                    |
| 01.03.13          | 30.03.13 | 30    | 20,75 | 1,5837                        | 0,0517                          | 0,0743                         | 31,13   | 2,2842                               | 0,0743                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 2.140.900,00             | 0,00                   | 89               | 256.150,2            | 0,00                         | 4.657.292,6                    |
| 01.04.13          | 30.04.13 | 30    | 20,83 | 1,5893                        | 0,0519                          | 0,0745                         | 31,25   | 2,2920                               | 0,0745                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 2.266.900,00             | 0,00                   | 88               | 253.272,1            | 0,00                         | 4.910.564,7                    |
| 01.05.13          | 30.05.13 | 30    | 20,83 | 1,5893                        | 0,0519                          | 0,0745                         | 31,25   | 2,2920                               | 0,0745                              | Cuota de Administración | 116.000,00     | 2.392.900,00             | 0,00                   | 87               | 251.249,0            | 0,00                         | 5.161.813,7                    |
| 01.06.13          | 30.06.13 | 30    | 20,83 | 1,5893                        | 0,0519                          | 0,0745                         | 31,25   | 2,2920                               | 0,0745                              | Cuota de Administración | 117.000,00     | 2.529.900,00             | 0,00                   | 86               | 270.043,4            | 0,00                         | 5.431.857,2                    |
| 01.07.13          | 30.07.13 | 30    | 20,34 | 1,5549                        | 0,0507                          | 0,0730                         | 30,51   | 2,2438                               | 0,0730                              | Cuota de Administración | 117.000,00     | 2.666.900,00             | 0,00                   | 85               | 266.903,4            | 0,00                         | 5.698.760,6                    |
| 01.08.13          | 30.08.13 | 30    | 20,34 | 1,5549                        | 0,0507                          | 0,0730                         | 30,51   | 2,2438                               | 0,0730                              | Cuota de Administración | 117.000,00     | 2.803.900,00             | 0,00                   | 84               | 258.216,5            | 0,00                         | 5.956.977,1                    |
| 01.09.13          | 30.09.13 | 30    | 20,34 | 1,5549                        | 0,0507                          | 0,0730                         | 30,51   | 2,2438                               | 0,0730                              | Cuota de Administración | 117.000,00     | 2.940.900,00             | 0,00                   | 83               | 255.142,5            | 0,00                         | 6.212.119,6                    |
| 01.10.13          | 30.10.13 | 30    | 19,85 | 1,5204                        | 0,0496                          | 0,0714                         | 29,78   | 2,1960                               | 0,0714                              | Cuota de Administración | 117.000,00     | 3.077.900,00             | 0,00                   | 82               | 252.068,5            | 0,00                         | 6.464.188,1                    |
| 01.11.13          | 30.11.13 | 30    | 19,85 | 1,5204                        | 0,0496                          | 0,0714                         | 29,78   | 2,1960                               | 0,0714                              | Cuota de Administración | 117.000,00     | 3.214.900,00             | 0,00                   | 81               | 243.690,1            | 0,00                         | 6.707.878,2                    |
| 01.12.13          | 30.12.13 | 30    | 19,85 | 1,5204                        | 0,0496                          | 0,0714                         | 29,78   | 2,1960                               | 0,0714                              | Cuota de Administración | 117.000,00     | 3.351.900,00             | 0,00                   | 80               | 240.681,6            | 0,00                         | 6.948.559,8                    |
| 01.01.14          | 30.01.14 | 30    | 19,65 | 1,5062                        | 0,0492                          | 0,0708                         | 29,48   | 2,1763                               | 0,0708                              | Cuota de Administración | 117.000,00     | 3.488.900,00             | 0,00                   | 79               | 237.673,1            | 0,00                         | 7.186.232,9                    |
| 01.02.14          | 28.02.14 | 28    | 19,65 | 1,5062                        | 0,0492                          | 0,0708                         | 29,48   | 2,1763                               | 0,0708                              | Cuota de Administración | 117.000,00     | 3.625.900,00             | 0,00                   | 78               | 232.559,4            | 0,00                         | 7.418.792,3                    |
| 01.03.14          | 30.03.14 | 30    | 19,65 | 1,5062                        | 0,0492                          | 0,0708                         | 29,48   | 2,1763                               | 0,0708                              | Cuota de Administración | 117.000,00     | 3.762.900,00             | 0,00                   | 77               | 229.577,9            | 0,00                         | 7.648.370,2                    |
| 01.04.14          | 30.04.14 | 30    | 19,63 | 1,5048                        | 0,0491                          | 0,0707                         | 29,45   | 2,1743                               | 0,0707                              | Cuota de Administración | 140.000,00     | 3.899.900,00             | 0,00                   | 76               | 226.596,4            | 0,00                         | 7.874.966,5                    |
| 01.05.14          | 30.05.14 | 30    | 19,63 | 1,5048                        | 0,0491                          | 0,0707                         | 29,45   | 2,1743                               | 0,0707                              | Cuota de Administración | 140.000,00     | 4.039.900,00             | 0,00                   | 75               | 228.301,5            | 0,00                         | 8.103.268,0                    |
| 01.06.14          | 30.06.14 | 30    | 19,63 | 1,5048                        | 0,0491                          | 0,0707                         | 29,45   | 2,1743                               | 0,0707                              | Cuota de Administración | 140.000,00     | 4.179.900,00             | 0,00                   | 74               | 225.257,5            | 0,00                         | 8.328.525,5                    |
| 01.07.14          | 30.07.14 | 30    | 19,33 | 1,4836                        | 0,0484                          | 0,0698                         | 29,00   | 2,1447                               | 0,0698                              | Cuota de Administración | 140.000,00     | 4.319.900,00             | 0,00                   | 73               | 222.213,5            | 0,00                         | 8.550.739,0                    |
| 01.08.14          | 30.08.14 | 30    | 19,33 | 1,4836                        | 0,0484                          | 0,0698                         | 29,00   | 2,1447                               | 0,0698                              | Cuota de Administración | 140.000,00     | 4.459.900,00             | 0,00                   | 72               | 216.185,8            | 0,00                         | 8.766.924,7                    |
| 01.09.14          | 30.09.14 | 30    | 19,33 | 1,4836                        | 0,0484                          | 0,0698                         | 29,00   | 2,1447                               | 0,0698                              | Cuota de Administración | 140.000,00     | 4.599.900,00             | 0,00                   | 71               | 213.183,2            | 0,00                         | 8.980.107,9                    |

|          |          |    |       |        |        |       |        |        |                          |            |             |      |    |           |          |              |
|----------|----------|----|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------------------------|------------|-------------|------|----|-----------|----------|--------------|
| 01.09.14 | 30.09.14 | 30 | 19,33 | 1,4836 | 0,0484 | 29,00 | 2,1447 | 0,0658 | Cuota de Adminis'tración | 140.000,00 | 4,7:9,90:0  | 0,00 | 70 | 210.180,6 | 0,00     | 9.190.288,5  |
| 01.10.14 | 30.10.14 | 30 | 19,17 | 1,4722 | 0,0481 | 28,76 | 2,1288 | 0,0653 | Cuota de Adminis'tración | 140.000,00 | 4,8:9,90:0  | 0,00 | 69 | 205.642,1 | 0,00     | 9.395.930,6  |
| 01.11.14 | 30.11.14 | 30 | 19,17 | 1,4722 | 0,0481 | 28,76 | 2,1288 | 0,0653 | Cuota de Adminis'tración | 140.000,00 | 5,0:9,90:0  | 0,00 | 68 | 202.661,8 | 0,00     | 9.598.592,4  |
| 01.12.14 | 30.12.14 | 30 | 19,17 | 1,4722 | 0,0481 | 28,76 | 2,1288 | 0,0653 | Cuota de Adminis'tración | 140.000,00 | 5,1:9,90:0  | 0,00 | 67 | 199.681,4 | 0,00     | 9.798.273,8  |
| 01.01.15 | 30.01.15 | 30 | 19,21 | 1,4751 | 0,0482 | 28,82 | 2,1328 | 0,0654 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 5,3:6,40:0  | 0,00 | 66 | 206.220,4 | 0,00     | 10.004.494,2 |
| 01.02.15 | 28.02.15 | 28 | 19,21 | 1,4751 | 0,0482 | 28,82 | 2,1328 | 0,0654 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 5,4:6,40:0  | 0,00 | 65 | 203.095,9 | 0,00     | 10.207.590,1 |
| 01.03.15 | 30.03.15 | 30 | 19,21 | 1,4751 | 0,0482 | 28,82 | 2,1328 | 0,0654 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 5,5:6,40:0  | 0,00 | 64 | 199.971,3 | 0,00     | 10.407.561,4 |
| 01.04.15 | 30.04.15 | 30 | 19,37 | 1,4864 | 0,0485 | 29,06 | 2,1487 | 0,0659 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 5,7:5,90:0  | 0,00 | 63 | 198.314,3 | 0,00     | 10.605.875,7 |
| 01.05.15 | 30.05.15 | 30 | 19,37 | 1,4864 | 0,0485 | 29,06 | 2,1487 | 0,0659 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 5,8:2,40:0  | 0,00 | 62 | 195.166,4 | 0,00     | 10.801.042,1 |
| 01.06.15 | 30.06.15 | 30 | 19,37 | 1,4864 | 0,0485 | 29,06 | 2,1487 | 0,0659 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 6,0:3,90:0  | 0,00 | 61 | 192.018,6 | 6.540,00 | 4.453.060,7  |
| 01.07.15 | 30.07.15 | 30 | 19,26 | 1,4786 | 0,0483 | 28,89 | 2,1374 | 0,0656 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 6,1:5,40:0  | 0,00 | 60 | 187.377,5 | 0,00     | 4.640.938,2  |
| 01.08.15 | 30.08.15 | 30 | 19,26 | 1,4786 | 0,0483 | 28,89 | 2,1374 | 0,0656 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 6,4:8,40:0  | 0,00 | 59 | 184.746,2 | 0,00     | 4.825.684,3  |
| 01.09.15 | 30.09.15 | 30 | 19,26 | 1,4786 | 0,0483 | 28,89 | 2,1374 | 0,0656 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 6,4:8,40:0  | 0,00 | 58 | 181.614,9 | 0,00     | 5.007.299,2  |
| 01.10.15 | 30.10.15 | 30 | 19,33 | 1,4836 | 0,0484 | 29,00 | 2,1447 | 0,0658 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 6,6:7,40:0  | 0,00 | 57 | 179.093,2 | 0,00     | 5.186.392,4  |
| 01.11.15 | 30.11.15 | 30 | 19,33 | 1,4836 | 0,0484 | 29,00 | 2,1447 | 0,0658 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 6,7:7,40:0  | 0,00 | 56 | 175.951,2 | 0,00     | 5.362.343,6  |
| 01.12.15 | 30.12.15 | 30 | 19,33 | 1,4836 | 0,0484 | 29,00 | 2,1447 | 0,0658 | Cuota de Adminis'tración | 146.500,00 | 6,9:17,90:0 | 0,00 | 55 | 172.809,2 | 0,00     | 5.535.152,8  |
| 01.01.16 | 30.01.16 | 30 | 19,68 | 1,5084 | 0,0492 | 29,52 | 2,1789 | 0,0709 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 7,0:7,40:0  | 0,00 | 54 | 184.727,1 | 0,00     | 5.719.879,9  |
| 01.02.16 | 28.02.16 | 28 | 19,68 | 1,5084 | 0,0492 | 29,52 | 2,1789 | 0,0709 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 7,2:11,90:0 | 0,00 | 53 | 177.385,4 | 0,00     | 5.901.186,2  |
| 01.03.16 | 30.03.16 | 30 | 20,54 | 1,5689 | 0,0512 | 30,81 | 2,2634 | 0,0736 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 7,3:8,90:0  | 0,00 | 52 | 177.385,4 | 0,00     | 6.079.071,6  |
| 01.04.16 | 30.04.16 | 30 | 20,54 | 1,5689 | 0,0512 | 30,81 | 2,2634 | 0,0736 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 7,5:5,90:0  | 0,00 | 51 | 181.230,4 | 0,00     | 6.260.302,0  |
| 01.05.16 | 30.05.16 | 30 | 20,54 | 1,5689 | 0,0512 | 30,81 | 2,2634 | 0,0736 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 7,7:12,90:0 | 0,00 | 50 | 177.676,9 | 0,00     | 6.437.978,9  |
| 01.06.16 | 30.06.16 | 30 | 20,54 | 1,5689 | 0,0512 | 30,81 | 2,2634 | 0,0736 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 8,0:16,90:0 | 0,00 | 49 | 176.432,8 | 0,00     | 6.612.102,3  |
| 01.07.16 | 30.07.16 | 30 | 21,34 | 1,6249 | 0,0530 | 32,01 | 2,3412 | 0,0761 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 8,1:7,90:0  | 0,00 | 48 | 172.757,1 | 0,00     | 6.788.535,1  |
| 01.08.16 | 30.08.16 | 30 | 21,34 | 1,6249 | 0,0530 | 32,01 | 2,3412 | 0,0761 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 8,3:30,90:0 | 0,00 | 47 | 172.757,1 | 0,00     | 6.961.292,3  |
| 01.09.16 | 30.09.16 | 30 | 21,34 | 1,6249 | 0,0530 | 32,01 | 2,3412 | 0,0761 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 8,4:7,90:0  | 0,00 | 46 | 169.863,8 | 0,00     | 7.130.373,7  |
| 01.10.16 | 30.10.16 | 30 | 21,99 | 1,6702 | 0,0545 | 32,99 | 2,4043 | 0,0781 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 8,6:7,90:0  | 0,00 | 45 | 169.863,8 | 0,00     | 7.300.237,5  |
| 01.11.16 | 30.11.16 | 30 | 21,99 | 1,6702 | 0,0545 | 32,99 | 2,4043 | 0,0781 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 8,6:7,90:0  | 0,00 | 44 | 166.089,0 | 0,00     | 7.466.326,6  |
| 01.12.16 | 30.12.16 | 30 | 22,34 | 1,6945 | 0,0553 | 33,51 | 2,4376 | 0,0782 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 8,8:11,90:0 | 0,00 | 43 | 162.314,3 | 0,00     | 7.628.640,9  |
| 01.01.17 | 30.01.17 | 30 | 22,34 | 1,6945 | 0,0553 | 33,51 | 2,4376 | 0,0782 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 42 | 171.997,1 | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.02.17 | 28.02.17 | 28 | 22,34 | 1,6945 | 0,0553 | 33,51 | 2,4376 | 0,0782 | Cuota de Adminis'tración | 157.000,00 | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 41 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.03.17 | 30.03.17 | 30 | 22,34 | 1,6945 | 0,0553 | 33,51 | 2,4376 | 0,0782 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 40 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.04.17 | 30.04.17 | 30 | 22,33 | 1,6938 | 0,0552 | 33,50 | 2,4370 | 0,0780 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 39 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.05.17 | 30.05.17 | 30 | 22,33 | 1,6938 | 0,0552 | 33,50 | 2,4370 | 0,0780 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 38 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.06.17 | 30.06.17 | 30 | 22,33 | 1,6938 | 0,0552 | 33,50 | 2,4370 | 0,0780 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 37 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.07.17 | 30.07.17 | 30 | 21,98 | 1,6695 | 0,0540 | 32,97 | 2,4030 | 0,0781 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 36 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.08.17 | 30.08.17 | 30 | 21,98 | 1,6695 | 0,0540 | 32,97 | 2,4030 | 0,0781 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 35 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.09.17 | 30.09.17 | 30 | 21,48 | 1,6347 | 0,0526 | 32,22 | 2,4191 | 0,0766 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 34 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.10.17 | 30.10.17 | 30 | 21,15 | 1,6117 | 0,0526 | 31,73 | 2,3231 | 0,0755 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 33 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.11.17 | 30.11.17 | 30 | 20,96 | 1,5984 | 0,0521 | 31,44 | 2,2861 | 0,0743 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 32 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.12.17 | 30.12.17 | 30 | 20,77 | 1,5851 | 0,0517 | 31,16 | 2,2611 | 0,0743 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 31 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.01.18 | 30.01.18 | 30 | 20,69 | 1,5795 | 0,0515 | 31,04 | 2,2783 | 0,0741 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 30 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.02.18 | 28.02.18 | 28 | 21,01 | 1,6019 | 0,0523 | 31,52 | 2,3095 | 0,0751 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 29 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.03.18 | 30.03.18 | 30 | 20,68 | 1,5788 | 0,0522 | 31,02 | 2,2770 | 0,0740 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 28 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.04.18 | 30.04.18 | 30 | 20,48 | 1,5647 | 0,0511 | 30,72 | 2,2575 | 0,0744 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 27 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.05.18 | 30.05.18 | 30 | 20,44 | 1,5619 | 0,0510 | 30,66 | 2,2536 | 0,0733 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 26 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.06.18 | 30.06.18 | 30 | 20,28 | 1,5507 | 0,0506 | 30,42 | 2,2379 | 0,0728 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 25 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.07.18 | 30.07.18 | 30 | 20,03 | 1,5331 | 0,0500 | 30,05 | 2,2137 | 0,0720 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 24 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.08.18 | 30.08.18 | 30 | 19,94 | 1,5267 | 0,0498 | 29,91 | 2,2045 | 0,0717 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 23 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.09.18 | 30.09.18 | 30 | 19,81 | 1,5175 | 0,0495 | 29,72 | 2,1921 | 0,0713 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 22 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.10.18 | 30.10.18 | 30 | 19,63 | 1,5048 | 0,0491 | 29,45 | 2,1743 | 0,0707 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 21 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.11.18 | 30.11.18 | 30 | 19,49 | 1,4949 | 0,0488 | 29,24 | 2,1605 | 0,0703 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 20 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |
| 01.12.18 | 30.12.18 | 30 | 19,4  | 1,4885 | 0,0486 | 29,10 | 2,1513 | 0,0700 | Cuota de Adminis'tración | 0,00       | 8,9:9,90:0  | 0,00 | 19 | 0,0       | 0,00     | 7.800.637,9  |

sent

|          |          |    |       |        |        |       |        |        |                         |      |             |      |    |      |             |
|----------|----------|----|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------------------------|------|-------------|------|----|------|-------------|
| 01.01.19 | 30.01.19 | 30 | 19.16 | 1,4715 | 0,0480 | 28,74 | 2,1275 | 0,0652 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 18 | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.02.19 | 28.02.19 | 28 | 19,7  | 1,5098 | 0,0493 | 29,55 | 2,1809 | 0,0710 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 17 | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.03.19 | 30.03.19 | 30 | 19,37 | 1,4864 | 0,0485 | 29,06 | 2,1487 | 0,0659 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 16 | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.04.19 | 30.04.19 | 30 | 19,32 | 1,4829 | 0,0484 | 28,98 | 2,1434 | 0,0657 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 15 | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.05.19 | 30.05.19 | 30 | 19,34 | 1,4843 | 0,0485 | 29,01 | 2,1454 | 0,0658 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 14 | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.06.19 | 30.06.19 | 30 | 19,3  | 1,4815 | 0,0484 | 28,95 | 2,1414 | 0,0657 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 13 | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.07.19 | 30.07.19 | 30 | 19,28 | 1,4800 | 0,0483 | 28,92 | 2,1394 | 0,0656 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 12 | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.08.19 | 30.08.19 | 30 | 19,32 | 1,4829 | 0,0484 | 28,98 | 2,1434 | 0,0657 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 11 | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.09.19 | 30.09.19 | 30 | 19,32 | 1,4829 | 0,0484 | 28,98 | 2,1434 | 0,0657 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 10 | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.10.19 | 30.10.19 | 30 | 19,1  | 1,4673 | 0,0479 | 28,65 | 2,1216 | 0,0650 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 9  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.11.19 | 30.11.19 | 30 | 19,03 | 1,4623 | 0,0477 | 28,55 | 2,1150 | 0,0648 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 8  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.12.19 | 30.12.19 | 30 | 18,91 | 1,4538 | 0,0475 | 28,37 | 2,1030 | 0,0644 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 7  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.01.20 | 30.01.20 | 30 | 18,77 | 1,4438 | 0,0471 | 28,16 | 2,0891 | 0,0640 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 6  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.02.20 | 28.02.20 | 28 | 19,06 | 1,4644 | 0,0478 | 28,59 | 2,1176 | 0,0649 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 5  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.03.20 | 30.03.20 | 30 | 18,95 | 1,4566 | 0,0476 | 28,43 | 2,1070 | 0,0646 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 0  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.04.20 | 30.04.20 | 30 | 18,69 | 1,5575 | 0,0476 | 28,04 | 2,0811 | 0,0677 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 0  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.05.20 | 30.05.20 | 30 | 18,19 | 1,4024 | 0,0458 | 27,29 | 2,0312 | 0,0661 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 0  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.06.20 | 28.06.20 | 30 | 18,12 | 1,3974 | 0,0456 | 21,18 | 2,0238 | 0,0659 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 0  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.07.20 | 30.07.20 | 30 | 18,12 | 1,3974 | 0,0456 | 27,18 | 2,0238 | 0,0659 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 4  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.08.20 | 30.08.20 | 30 | 18,29 | 1,4096 | 0,0460 | 27,44 | 2,0412 | 0,0665 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 3  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.09.20 | 30.09.20 | 30 | 18,35 | 1,4139 | 0,4620 | 27,53 | 2,0472 | 0,0666 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 2  | 0,00 | 7,800.637,9 |
| 01.10.20 | 30.10.20 | 30 | 18,09 | 1,3953 | 0,0456 | 27,14 | 2,0211 | 0,0658 | Cuota de Administraci3n | 0,00 | 8,939,903,0 | 0,00 | 1  | 0,00 | 7,800.637,9 |

|  |              |
|--|--------------|
| Cuota: Administracion                      | 8.969.900,0  |
| Intereses Mbratorios                       | 7.800.637,9  |
| Cuota Extraordinaria 2011                  | 986.447,00   |
| Cuota Extraordinaria 2012                  | 200.000,00   |
| Cuota Extraordinaria 2014                  | 612.000,00   |
| Inasistencia Asamblea 2011                 | 46.000,00    |
| Inasistencia Asamblea 2012                 | 56.000,00    |
| Ficha Arquadero                            | 3.500,00     |
| Parquadero Visitantes                      | 35.000,00    |
| Cuota Extraordinaria Abril de 2016         | 687.000,00   |
| Cuota Extraordinaria 1 al 31 junio de :018 | 0,00         |
| Cuota Extraordinaria Fachadas 01,12,1 018  | 0,00         |
| Otros                                      | 0,00         |
| Sub - Total                                | 19.396.484,9 |

LIQUIDACION DE CREMITO EN MORA - ART 446 CC/DIGO GENERAL DEL PROCE:O



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,**  
**LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVA**  
**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 013 del 30 de Enero de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVA, la Personería Jurídica para el(la) AGRUPACION RESIDENCIAL PARQUES DE NORMANDIA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 63 # 73 A - 31 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0950 del 29 de Mayo de 2002, corrida ante la Notaría 22 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C - 1471466.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 26 de Abril de 2013 se eligió a:

GLADYS SUAREZ MENDOZA con CÉDULA DE CIUDADANIA 35..460.437, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 26 de Abril de 2013, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

ANGELA MARIA MORENO TORRES  
ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20186030393931**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 05/11/2020 02:44 PM

Página 1 de 1