

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C., veinte (20) de octubre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Singular- Rad. 11001 4022 716 2014 01231 00

Como quiera que la liquidación del crédito que antecede, presentada por la parte demandante, no se ajusta a derecho, procede el Despacho a modificarla.

Sin embargo, es menester realizar las siguientes precisiones. En primer lugar, téngase en cuenta que el extremo pasivo aportó su liquidación del crédito después de que feneció el término de traslado de la presentada por el extremo actor y, en todo caso, cuando este asunto ya se encontraba al Despacho para resolver sobre la de la parte demandante, motivo por el que este Juzgado no dispondrá correr traslado de aquélla. En segundo lugar, en lo que tiene que ver con los aspectos concretos del estado de cuenta de este litigio, adviértase que ni en la demanda principal ni en la acumulada se libró mandamiento de pago por los retroactivos que se causaran durante el trámite de dichos asuntos, pues así no fue solicitado en aquéllas, motivo por el que en la liquidación del crédito respectiva únicamente se tendrá en cuenta el retroactivo ordenado en el numeral 4 del proveído del 24 de noviembre de 2016 (fl. 13, C.3). Lo mismo sucede con las sanciones por inasistencia a asamblea y, entonces, solo se tendrán en cuenta las dispuestas en el citado auto.

Por último, nótese que en el mandamiento de pago proferido en la demanda principal se ordenó el pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causaran hasta la fecha de la sentencia -pues dicho auto fue librado conforme a la norma vigente para ese momento, es decir, el Código de Procedimiento Civil-, mientras que en la demanda acumulada se dispuso el pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causaran hasta la fecha del cumplimiento de la sentencia -de conformidad con el art. 88 del C. G. del P. que es la norma vigente actualmente y desde el 1 de enero de 2016-, siempre que éstas se encuentren debidamente certificadas, de manera que en la liquidación que realizará esta sede judicial se incluirán solo aquéllas expensas que se encuentren acreditadas.

Puntualizado lo anterior, el Juzgado procede a elaborar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

Mes cuota	Año	Período		Días	Valor cuota ordinaria	Valor cuota extraordinaria	Capital acumulado	Tasa Efectiva Anual %	Tasa Efectiva Mensual %	Intereses Moratorios
		Desde	hasta							
Febrero	2014	01-03-14	31-03-14	31	\$67.490,00		\$67.490,00	29,48	2,18	\$1.517,46
Marzo		01-04-14	30-04-14	30	\$354.000,00		\$421.490,00	29,45	2,17	\$9.162,87
Abril		01-05-14	31-05-14	31	\$372.600,00		\$794.090,00	29,45	2,17	\$17.838,33
Mayo		01-06-14	30-06-14	30	\$372.600,00		\$1.166.690,00	29,45	2,17	\$25.362,94
Junio		01-07-14	31-07-14	31	\$372.600,00		\$1.539.290,00	29,00	2,14	\$34.106,86
Julio		01-08-14	31-08-14	31	\$372.600,00		\$1.911.890,00	29,00	2,14	\$42.362,75
Agosto		01-09-14	30-09-14	30	\$372.600,00		\$2.284.490,00	29,00	2,14	\$48.985,79
Septiembre		01-10-14	31-10-14	31	\$372.600,00		\$2.657.090,00	28,76	2,13	\$58.439,36
Octubre		01-11-14	30-11-14	30	\$372.600,00		\$3.029.690,00	28,76	2,13	\$64.484,74

Noviembre		01-12-14	31-12-14	31	\$372.600,00		\$3.402.290,00	28,76	2,13	\$74.829,10
Diciembre		01-01-15	31-01-15	31	\$372.600,00		\$3.774.890,00	28,82	2,13	\$83.178,63
Enero	2015	01-02-15	28-02-15	28	\$372.600,00		\$4.147.490,00	28,82	2,13	\$82.544,69
Febrero		01-03-15	31-03-15	31	\$372.600,00		\$4.520.090,00	28,82	2,13	\$99.598,90
Marzo		01-04-15	30-04-15	30	\$380.100,00		\$4.900.190,00	29,06	2,15	\$105.267,60
Abril		01-05-15	31-05-15	31	\$380.100,00		\$5.280.290,00	29,06	2,15	\$117.214,14
Mayo		01-06-15	30-06-15	30	\$380.100,00		\$5.660.390,00	29,06	2,15	\$121.598,48
Junio		01-07-15	31-07-15	31	\$380.100,00		\$6.040.490,00	28,89	2,14	\$133.409,70
Julio		01-08-15	31-08-15	31	\$380.100,00		\$6.420.590,00	28,89	2,14	\$141.804,55
Agosto		01-09-15	30-09-15	30	\$380.100,00		\$6.800.690,00	28,89	2,14	\$145.354,26
Septiembre		01-10-15	31-10-15	31	\$380.100,00		\$7.180.790,00	29,00	2,14	\$159.108,55
Octubre		01-11-15	30-11-15	30	\$380.100,00		\$7.560.890,00	29,00	2,14	\$162.126,41
Noviembre		01-12-15	31-12-15	31	\$380.100,00		\$7.940.990,00	29,00	2,14	\$175.952,70
Diciembre		01-01-16	31-01-16	31	\$380.100,00	\$2.783.500,00	\$8.321.090,00	29,52	2,18	\$187.347,90
Enero	2016	01-02-16	29-02-16	29	\$380.100,00		\$11.484.690,00	29,52	2,18	\$241.031,50
Febrero		01-03-16	31-03-16	31	\$380.100,00	\$232.000,00	\$12.096.790,00	29,52	2,18	\$272.357,14
Marzo		01-04-16	30-04-16	30	\$380.100,00	\$232.000,00	\$12.708.890,00	30,81	2,26	\$287.636,92
Abril		01-05-16	31-05-16	31	\$395.300,00	\$232.000,00	\$13.336.190,00	30,81	2,26	\$311.895,58
Mayo		01-06-16	30-06-16	30	\$395.300,00	\$232.000,00	\$13.963.490,00	30,81	2,26	\$316.031,95
Junio		01-07-16	31-07-16	31	\$395.300,00	\$232.000,00	\$14.590.790,00	32,01	2,34	\$352.974,23
Julio		01-08-16	31-08-16	31	\$395.300,00	\$232.000,00	\$15.218.090,00	32,01	2,34	\$368.149,60
Agosto		01-09-16	30-09-16	30	\$395.300,00	\$232.000,00	\$15.845.390,00	32,01	2,34	\$370.959,66
Septiembre		01-10-16	31-10-16	31	\$395.300,00	\$232.000,00	\$16.472.690,00	32,99	2,40	\$409.240,31
Octubre		01-11-16	30-11-16	30	\$395.300,00	\$232.000,00	\$17.099.990,00	32,99	2,40	\$411.120,66
Noviembre		01-12-16	31-12-16	31	\$395.300,00	\$232.000,00	\$17.727.290,00	32,99	2,40	\$440.409,05
Diciembre		01-01-17	31-01-17	31	\$395.300,00	\$232.000,00	\$18.354.590,00	33,51	2,44	\$462.310,43
Enero	2017	01-02-17	28-02-17	28	\$395.300,00		\$18.749.890,00	33,51	2,44	\$426.563,87
Febrero		01-03-17	31-03-17	31	\$395.300,00		\$19.145.190,00	33,51	2,44	\$482.223,85
Marzo		01-04-17	30-04-17	30	\$395.300,00		\$19.540.490,00	33,50	2,44	\$476.178,82
Abril		01-05-17	31-05-17	31	\$419.000,00		\$19.959.490,00	33,50	2,44	\$502.602,34
Mayo		01-06-17	30-06-17	30	\$419.000,00		\$20.378.490,00	33,50	2,44	\$496.599,90
Junio		01-07-17	31-07-17	31	\$419.000,00		\$20.797.490,00	32,97	2,40	\$516.407,95
Julio		01-08-17	31-08-17	31	\$419.000,00		\$21.216.490,00	32,97	2,40	\$526.811,84
Agosto		01-09-17	30-09-17	30	\$419.000,00		\$21.635.490,00	32,97	2,40	\$519.886,20
Septiembre		01-10-17	31-10-17	31	\$419.000,00		\$22.054.490,00	31,73	2,32	\$529.332,83
Octubre		01-11-17	30-11-17	30	\$419.000,00		\$22.473.490,00	31,44	2,30	\$517.839,62
Noviembre		01-12-17	31-12-17	31	\$419.000,00		\$22.892.490,00	31,16	2,29	\$540.700,45
Diciembre		01-01-18	31-01-18	31	\$419.000,00		\$23.311.490,00	31,04	2,28	\$548.717,52
Enero	2018	01-02-18	28-02-18	28	\$419.000,00	\$146.000,00	\$23.876.490,00	31,52	2,31	\$514.573,76
Febrero		01-03-18	31-03-18	31	\$419.000,00	\$146.000,00	\$24.441.490,00	31,02	2,28	\$575.069,60
Marzo		01-04-18	30-04-18	30	\$419.000,00	\$146.000,00	\$25.006.490,00	30,72	2,26	\$564.498,62
Abril		01-05-18	31-05-18	31	\$444.000,00	\$146.000,00	\$25.596.490,00	30,66	2,25	\$596.043,20
Mayo		01-06-18	30-06-18	30	\$444.000,00		\$26.186.490,00	30,42	2,24	\$586.009,67
Junio		01-07-18	31-07-18	31	\$444.000,00		\$26.630.490,00	30,05	2,21	\$609.060,68
Julio		01-08-18	31-08-18	31	\$444.000,00		\$27.074.490,00	29,91	2,20	\$616.740,42
Agosto		01-09-18	30-09-18	30	\$444.000,00		\$27.518.490,00	29,72	2,19	\$603.113,00
Septiembre		01-10-18	23-10-18	23	\$444.000,00		\$27.962.490,00	29,45	2,17	\$466.043,52
Octubre		01-11-18	30-11-18	30	\$444.000,00		\$28.406.490,00	29,24	2,16	\$613.608,48
Noviembre		01-12-18	31-12-18	31	\$444.000,00		\$28.850.490,00	29,10	2,15	\$641.320,24
Diciembre		01-01-19	31-01-19	31	\$444.000,00		\$29.294.490,00	28,74	2,13	\$643.995,41
Enero	2019	01-02-19	28-02-19	28	\$444.000,00		\$29.738.490,00	29,55	2,18	\$605.308,47
Febrero		01-03-19	31-03-19	31	\$444.000,00		\$30.182.490,00	29,06	2,15	\$670.003,85
Marzo		01-04-19	30-04-19	30	\$444.000,00		\$30.626.490,00	28,98	2,14	\$656.413,57
Abril		01-05-19	31-05-19	31	\$471.000,00		\$31.097.490,00	29,01	2,15	\$689.361,50
Mayo		01-06-19	30-06-19	30	\$471.000,00		\$31.568.490,00	28,95	2,14	\$675.978,29
Junio		01-07-19	31-07-19	31	\$471.000,00		\$32.039.490,00	28,92	2,14	\$708.276,98
Julio		01-08-19	30-08-19	30	\$471.000,00		\$32.510.490,00	28,98	2,14	\$696.793,09
\$24.152.653,28										

Total intereses moratorios – abono realizado el 30/ago./2019 (Art. 1653 C.C. el abono se imputa primero a intereses luego a capital)

\$24.152.653,28,00 - \$21.000.000,00 = \$3.152.653,28 (saldo intereses de mora)

Así pues, habrá de continuar liquidándose intereses de mora respecto de las cuotas causadas hasta noviembre de 2019 -fecha hasta la cual se encuentran debidamente certificadas-. Téngase en cuenta que con el abono realizado por la parte demandada únicamente se saldó una parte de los intereses de mora causados hasta esa fecha (30 de agosto de 2019).

Por lo tanto, la liquidación sigue como se observa a continuación:

Mes cuota	Año	Período		Días	Valor cuota ordinaria	Capital acumulado	Tasa Efectiva Anual %	Tasa Efectiva Mensual %	Intereses Moratorios
		Desde	hasta						
Agosto	2019	31-08-19	31-08-19	1	\$471.000,00	\$32.510.490,00	28,98	2,14	\$23.226,44
Septiembre		01-09-19	30-09-19	30	\$471.000,00	\$32.981.490,00	28,98	2,14	\$706.887,98
Octubre		01-10-19	31-10-19	31	\$471.000,00	\$33.452.490,00	28,65	2,12	\$733.345,58

Noviembre		01-11-19	30-11-19	30	\$471.000,00	\$33.923.490,00	28,55	2,11	\$717.324,45
		01-12-19	31-12-19	31		\$34.394.490,00	28,37	2,10	\$747.289,17
		01-01-20	31-01-20	31		\$34.394.490,00	28,16	2,09	\$742.338,48
		01-02-20	29-02-20	29		\$34.394.490,00	28,59	2,12	\$704.031,37
		01-03-20	31-03-20	31		\$34.394.490,00	28,43	2,11	\$748.702,29
		01-04-20	30-04-20	30		\$34.394.490,00	28,04	2,08	\$715.651,13
		01-05-20	31-05-20	31		\$34.394.490,00	27,29	2,03	\$721.748,92
		01-06-20	30-06-20	30		\$34.394.490,00	27,18	2,02	\$696.053,47
		01-07-20	31-07-20	31		\$34.394.490,00	27,18	2,02	\$719.255,25
		01-08-20	31-08-20	31		\$34.394.490,00	27,44	2,04	\$725.308,03
		01-09-20	30-09-20	30		\$34.394.490,00	27,53	2,05	\$703.975,79
		01-10-20	20-10-20	20		\$34.394.490,00	27,14	2,02	\$463.345,78
									\$9.868.484,12

Total capital cuotas ordinarias y extraordinarias hasta nov-19
\$34.394.490,00

Total (saldo después de imputar el abono) intereses mora respecto de dichas cuotas hasta 20/10/20 **\$9.868.484,12**

Retroactivo No. 4 M.P. acumulada 24/11/16 **\$45.600,00**

Sanciones Nos. 5 y 6 M.P. acumulada 24/11/16 **\$775.400,00**

TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO \$45.083.974,12

En los anteriores términos el Despacho APRUEBA la liquidación del crédito correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO
Juez

Estado electrónico del 21 de octubre de 2020

Firmado Por:

ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO
JUEZ
JUEZ - JUZGADOS 009 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
488ad33e46b3b50cce450a669fabea782f9bc61eec6ac9aba2bea77b20
e84b

Documento generado en 20/10/2020 12:32:21 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**